

**ПРОТОКОЛ № 1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ**

**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

**г. Михайловск, ул. Пушкина, д. 65/4 корпус 1,**

**Дата протокола – «18» августа 2023г.**

**Место проведения общего собрания:** г. Михайловск, ул. Пушкина, д. 65/4 корпус 1.

**Форма проведения голосования:** внеочередное, очно-заочное голосование.

**Дата и время проведения очного обсуждения:** «27» июля 2023г. 18 ч. 00 мин.

**Дата начала заочного голосования:** «27» июля 2023г. 18 ч.10 мин.

**Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование:** «18» августа 2023г. 17 ч. 45 мин.

**Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:** г. Михайловск, ул. Пушкина, д. 65/4 корпус 1.

**Инициатор общего собрания:** «Жилищно-эксплуатационная компания Шпаковского муниципального округа Ставропольского края», лицензия № 026000002 от 05.03.2015г. ОГРН 1142651029212.

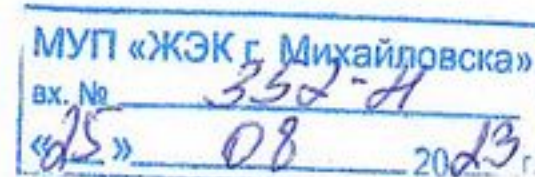
**Председательствующий на общем собрании:** Пащенко Ю.Н. – начальник АБО МУП «ЖЭК»

**Секретарь общего собрания:** Семькина Г.В. – специалист по работе с населением МУП «ЖЭК»

**Лица, проводившие подсчет голосов:** подсчет голосов произведен секретарем общего собрания собственников.

**Уведомление о собрании:** уведомление собственников о собрании производилось за 10 дней до собрания путем расклейки объявлений на подъездах дома.

Общее количество лиц присутствующих (принявших участие) на общем собрании: 21 собственника и их представителей; общее количество лиц, приглашенных на общее собрание - 2 человека. (Пащенко Ю.Н. – начальник АБО МУП «ЖЭК», Семькина Г.В. – специалист по работе с населением МУП «ЖЭК»)



Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 4).

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет – 88,54 (100%) голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1888,7 кв. м., в том числе 1508,7 кв. м., жилых помещений и 380 кв. м. нежилых помещений, не относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в заочном собрании 1672,4 голоса, что составляет 88,54% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря (счетной комиссии) общего собрания.
2. Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом.
3. Принятия решения о заключении договора управления с муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-эксплуатационная компания Шпаковского муниципального округа Ставропольского края», лицензия № 026000002 от 05.03.2015г. ОГРН 1142651029212 с тарифом 15,76 руб. с 1 кв. м. площади помещения, без учета на коммунальные ресурсы для потребления при содержании общего имущества МКД.
4. Принять решение об утверждении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
5. Принятия решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД при заключении (перезаключении) договора управления с управляющей организацией.

6. Принять решение о заключении собственниками договоров с ресурсоснабжающими организациями напрямую ООО «Газпром энергоуслуги Ставрополь», ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро», ООО «Экс-Сити», ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Сенгилеевский «Межрайводоканал», с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентствами, с компаниями, обслуживающие домофон.

7. Дать согласие Управляющей организации, для надлежащего исполнения договорных обязательств, осуществлять обработку персональных данных: включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу представителю для принудительного истребования задолженности, специализированной организации для ведения начислений, а так же в случаях, предусмотренных действующим законодательством), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

8. Принять решение об уведомлении собственников в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников путем расклейки объявления на подъездах.

9. Определение места хранения документов (копии протоколов ОСС и решений собственников).

#### **Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

**Вопрос 1.** Избрание председателя и секретаря (счетной комиссии) общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Пащенко Ю.Н. – начальника АБО МУП «ЖЭК»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем собрания - Пащенко Ю.Н. – начальника АБО МУП «ЖЭК»

секретарем собрания – Семькину Г.В. – специалист по работе с населением МУП «ЖЭК».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать председателем собрания - Пащенко Ю.Н. – начальника АБО МУП «ЖЭК»

секретарем собрания – Семькину Г. В. – специалист по работе с населением МУП «ЖЭК».

«ЗА» - 1672,4 кв. м. - 100 % (от принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. - 0 % (от принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. - 0 % (от принявших участие в голосовании)

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**Вопрос 2:** Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:** Пашенко Ю.Н. – начальника АБО МУП «ЖЭК»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять форму управления на многоквартирном доме по адресу: г. Михайловск, ул. Пушкина, д. 65/4 корпус 1.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять форму управления на многоквартирном доме по адресу: г. Михайловск, ул. Пушкина, д. 65/4 корпус 1.

«ЗА» - 1672,4 кв. м. - 100 % (от принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. - 0 % (от принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. - 0 % (от принявших участие в голосовании)

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**Вопрос 3.** Принятия решения о заключении договора управления с муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-эксплуатационная компания Шпаковского муниципального округа Ставропольского края», лицензия № 026000002 от 05.03.2015г. ОГРН 1142651029212 с тарифом 15,76 руб. с 1 кв. м. площади помещения, без учета на коммунальные ресурсы для потребления при содержании общего имущества МКД.

**СЛУШАЛИ:** Пашенко Ю.Н. – начальника АБО МУП «ЖЭК»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить договор управления многоквартирным домом с муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-эксплуатационная компания Шпаковского муниципального округа Ставропольского края» лицензия № 026000002 от 05.03.2015г. ОГРН 1142651029212 с тарифом 15,76 руб. с 1 кв. метра помещения, без учета на коммунальные ресурсы для потребления при содержании общего имущества МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** заключить договор управления многоквартирным домом с муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-эксплуатационная компания Шпаковского муниципального округа Ставропольского края» лицензия № 026000002 от 05.03.2015г. ОГРН 1142651029212 с тарифом 15,76 руб. с 1 кв. метра помещения, без учета на коммунальные ресурсы для потребления при содержании общего имущества МКД.

«ЗА» - 1672,4 кв. м. - 100 % (от принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. - 0 % (от принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. - 0 % (от принявших участие в голосовании)

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4. Принять решение об утверждении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**СЛУШАЛИ:** Пащенко Ю.Н. – начальника АБО МУП «ЖЭК»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** распределять плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме исходя из фактического потребления определенного по общедомовому прибору учета в соответствии с размером площади помещения, занимаемую собственником по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** распределять плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме исходя из фактического потребления определенного по общедомовому прибору учета в соответствии с размером площади помещения, занимаемую собственником по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

«ЗА» - 1672,4 кв. м. - 100 % (от принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. - 0 % (от принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. - 0 % (от принявших участие в голосовании)

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5. Принятия решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД при заключении (перезаключении) договора управления с управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** Пащенко Ю.Н. – начальника АБО МУП «ЖЭК»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями собственника нежилых помещений Мелкумову Ирину Петровну представлять интересы от лица всех

собственников помещений (жилых/нежилых) в МКД при заключении (перезаключении) договора управления с управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить полномочиями собственника нежилых помещений Мелкумову Ирину Петровну представлять интересы от лица всех собственников помещений (жилых/нежилых) в МКД при заключении (перезаключении) договора управления с управляющей организацией.

«ЗА» - 1672,4 кв. м. 100 % (от принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. - 0 % (от принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. - 0 % (от принявших участие в голосовании)

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 6. Принять решение о заключении собственниками договоров с ресурсоснабжающими организациями напрямую ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь», ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро», ООО «Эко-Сити», ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Сенгилеевский «Межрайводоканал», с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентами, с компаниями, обслуживающие домофон.**

**СЛУШАЛИ:** Пащенко Ю.Н. – начальника АБО МУП «ЖЭК»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственники помещений самостоятельно заключают прямые договора с ресурсоснабжающими организациями: ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь», ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро», ООО «Эко-Сити», ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Сенгилеевский «Межрайводоканал», с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентами, с компаниями, обслуживающие домофон.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Собственники помещений самостоятельно заключают прямые договора с ресурсоснабжающими организациями: ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь», ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро», ООО «Эко-Сити», ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Сенгилеевский «Межрайводоканал», с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентами, с компаниями, обслуживающие домофон.

«ЗА» - 1672,4 кв. м. - 100 % (от принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. - 0 % (от принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. - 0 % (от принявших участие в голосовании)

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Вопрос 7. Дать согласие Управляющей организации, для надлежащего исполнения договорных обязательств, осуществлять обработку персональных данных: включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу представителю для принудительного истребования задолженности, специализированной организации для ведения начислений, а так же в случаях, предусмотренных действующим законодательством), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

СЛУШАЛИ: Пащенко Ю.Н. – начальника АБО МУП «ЖЭК»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Дать согласие Управляющей организации, для надлежащего исполнения договорных обязательств, осуществлять обработку персональных данных: включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу представителю для принудительного истребования задолженности, специализированной организации для ведения начислений, а так же в случаях, предусмотренных действующим законодательством), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Дать согласие Управляющей организации, для надлежащего исполнения договорных обязательств, осуществлять обработку персональных данных: включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу представителю для принудительного истребования задолженности, специализированной организации для ведения начислений, а так же в случаях, предусмотренных действующим законодательством), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

«ЗА» - 1610,8 кв. м. - 69,32 % (от принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 61,6 кв. м. - 3,68 % (от принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. - 0 % (от принявших участие в голосовании)

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Вопрос 8. Принять решение об уведомлении собственников в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников путем расклейки объявления на подъездах.

СЛУШАЛИ: Пащенко Ю.Н. – начальника АБО МУП «ЖЭК»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уведомлять собственников о проведении общего собрания путем расклейки объявления на подъездах.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уведомлять собственников о проведении общего собрания путем расклейки объявления на подъездах.

«ЗА» - 1672,4 кв. м. - 100 % (от принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. - 0 % (от принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. - 0 % (от принявших участие в голосовании)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО .**

**Вопрос 9. Определение места хранения документов (копии протоколов ОСС и решений собственников).**

**СЛУШАЛИ:** Пащенко Ю.Н. – начальника АБО МУП «ЖЭК»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Копии протоколов хранятся в МУП «ЖЭК» и у собственника нежилых помещений Мелкумовой Ирины Петровны.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Копии протоколов хранятся в МУП «ЖЭК» и у собственника нежилых помещений Мелкумовой Ирины Петровны.

«ЗА» - 1672,4 кв. м. - 100 % (от принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. - 0 % (от принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. - 0 % (от принявших участие в голосовании)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:**

Протокол общего собрания изготовлен в 3 экземплярах:

Экз.1 – копия протокола общего собрания голосования – хранится в управляющей компании МУП «ЖЭК»;

Экз.2 – копия протокола общего собрания голосования – хранится по адресу г. Михайловск, ул. Пушкина, д. 65/4 корпус 1;

Экз.3 – протокол общего собрания голосования – хранится в Управлении Ставропольского края – государственной жилищной инспекции.

**Приложения к протоколу:**

-Приложение №1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;



-Приложение №2 – Сообщение о проведении общего собрания на 1л., в 1 экз.;

-Приложение №3 – Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении отсутствует;

-Приложение №4 – Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) на 1 л., в 1 экз.;

-Приложение №5 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование 27 шт. (бюллетеней), в 1 экз.

**Подписи:**

Председатель собрания:

Пащенко Ю.Н. – начальник АБО МУП «ЖЭК» / Подп. «18» августа 2023г.

Секретарь общего собрания, лицо, проводившее подсчет голосов:

Семькина Г.В. – специалист по работе с населением МУП «ЖЭК» / Подп. «18» августа 2023г.