

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, СНИИСХ, дом № 1

№ 1

« 23 » июня 2021 г.

Место проведения общего собрания: г. Михайловск, СНИИСХ, дом № 1

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «26» июня 2021 года в 10 ч. 00 мин во дворе МКД по адресу: г. Михайловск, СНИИСХ. д. 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с 10 ч. 30 мин. «26» июня 2021 г. до 20 час. 00 мин. «23» июня 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений: собственники помещений МКД.

Общая площадь жилых помещений в МКД 1822,40 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений в МКД 0 кв. м.

Общая площадь всех помещений собственников в МКД (общее количество голосов всех собственников жилых и нежилых помещений в МКД) 1822,40 кв. м, что составляет 100 % голосов из расчета 1 голос – 1 кв. м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на общем собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 1292,375 кв. м., что составляет 70,92 % от общего количества голосов всех собственников помещений МКД.

Кворум имеется.

Приглашенные: _____

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря (счетной комиссии) общего собрания.
2. Принятие решения о выборе способа управления МКД на непосредственную форму управления и утверждение тарифа 14,42 руб. с 1 кв. метра на услуги аварийно-технического обслуживания, содержания общего имущества МКД. Утверждение договора на аварийно-техническое обслуживание и содержание общего имущества МКД. Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-эксплуатационная компания Шпаковского муниципального округа Ставропольского края» лицензия № 026000002 от 05.03.2015г. ОГРН 1142651029212 и выбор лица уполномоченного на подписание договора.
3. Принять решение о включении строки «Текущий ремонт» в платежный документ

с даты заключения договора в размере _____ руб. с 1 кв. метра на накопительную часть денежных средств для текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

4. Принять решение о выборе председателя совета МКД.

5. Принять решение о выборе совета МКД, с наделением совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 ЖК РФ п.4.2).

6. Принять решение о подписании актов выполненных работ от имени собственников помещений в МКД, сезонных осмотров МКД, актов по уборке председателем и советом МКД.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. Избрание председателя и секретаря (счетной комиссии) общего собрания.

СЛУШАЛИ Шаркову Т.С.

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать: председателем собрания - Шербина Виталий Олегович

(Ф.И.О.)

секретарем собрания - Шаркова Татьяна Сергеевна

(Ф.И.О.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

избрать: председателем собрания - Шербина Виталий Олегович

(Ф.И.О.)

секретарем собрания - Шаркову Татьяну Сергеевну

(Ф.И.О.)

Результаты голосования по первому вопросу:

«ЗА» –	1213,875	м ²	93,92	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	0	м ²	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	78,50	м ²	6,08	% ГОЛОСОВ

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Председатель - Шербин В.О.
секретарь собрания - Шаркова Т.С.

2. Принятие решения о выборе способа управления МКД на непосредственную форму управления и утверждение тарифа 14,42 руб. с 1 кв. метра на услуги аварийно-технического обслуживания, содержания общего имущества МКД. Утверждение договора на аварийно-техническое обслуживание и содержание общего имущества МКД. Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-эксплуатационная компания Шпаковского муниципального округа Ставропольского края» лицензия № 026000002 от 05.03.2015г. ОГРН 1142651029212 и выбор лица уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД при заключении (перезаключении) договора с управляющей орга-

низацией.

СЛУШАЛИ

Антоновой Татьяне Николаевне

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о выборе способа управления МКД на непосредственную форму управления и утверждение тарифа 14,42 руб. с 1 кв. метра на услуги аварийно-технического обслуживания, содержания общего имущества МКД. Утверждение договора на аварийно-техническое обслуживание и содержание общего имущества МКД. Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-эксплуатационная компания Шпаковского муниципального округа Ставропольского края» лицензия № 026000002 от 05.03.2015г. ОГРН 1142651029212 и уполномочить Ткакову Татьяну Сергеевну представлять интересы собственников помещений в МКД при заключении (перезаключении) договора с управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления МКД на непосредственную форму управления и утвердить тариф 14,42 руб. с 1 кв. метра на услуги аварийно-технического обслуживания, содержания общего имущества МКД. Утверждение договора на аварийно-техническое обслуживание и содержание общего имущества МКД. Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-эксплуатационная компания Шпаковского муниципального округа Ставропольского края» лицензия № 026000002 от 05.03.2015г. ОГРН 1142651029212 и уполномочить Ткакову Татьяну Сергеевну представлять интересы собственников помещений в МКД при заключении (перезаключении) договора с управляющей организацией.

Результаты голосования по второму вопросу:

«ЗА» –	1213,875 м ²	93,92 % голосов
«ПРОТИВ» –	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	78,50 м ²	6,08 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Выбрать способ управления МКД на непосредственную форму управления и утвердить тариф 14,42 руб. с 1 кв. метра на услуги аварийно-технического обслуживания, содержания общего имущества МКД. Утверждение договора на аварийно-техническое обслуживание и содержание общего имущества МКД. Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-эксплуатационная компания Шпаковского муниципального округа Ставропольского края» лицензия № 026000002 от 05.03.2015г. ОГРН 1142651029212 и уполномочить Ткакову Татьяну Сергеевну представлять интересы собственников помещений в МКД при заключении (перезаключении) договора с управляющей организацией.

3.Принять решение о включении строки «Текущий ремонт» в платежный документ с даты заключения договора в размере _____ руб. с 1 кв. метра на накопительную часть денежных средств для текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ

Ткакову Т.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: не включать дополнительно
строку "Текущий ремонт"

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Результаты голосования по четвертому вопросу:

«ЗА» –	142,4 м ²	11,01 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	1071,475 м ²	82,91 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	78,50 м ²	6,08 % ГОЛОСОВ

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: не принято

4. Принять решение о выборе председателя совета МКД.

СЛУШАЛИ Таркову Татьяну Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета МКД - Фурденко Николая
Федоровича

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем совета МКД -

Фурденко Николай Федоровича

Результаты голосования по четвертому вопросу:

«ЗА» –	1213,875 м ²	93,92 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	78,50 м ²	6,08 % ГОЛОСОВ

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Выбрать председателем совета МКД -

Фурденко Николай Федоровича

5. Принять решение о выборе совета МКД, с наделением совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 ЖК РФ п.4.2).

СЛУШАЛИ Таркову Татьяну Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе совета МКД Фурденко Н.Ф. (кв 14)
Ладякова Т.С. (кв 3) Антокову Т.Н. (кв 20) Щербин В.Д. (кв 21)
Тимшененко Л.В. (кв 13)

с наделением совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 ЖК РФ п.4.2).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать совет МКД
Антокова Т.Н. (кв 20) Ладякова Т.С. (кв 3) Фурденко Н.Ф. (кв 14)
Щербин В.Д. (кв 21) Тимшененко Л.В. (кв 13)

с наделением совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 ЖК РФ п.4.2).

Результаты голосования по четвертому вопросу:

«ЗА» –	1213,875 м ²	93,92 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	78,50 м ²	6,08 % ГОЛОСОВ

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Выбрать совет МКД
Антокова Т.Н., Ладякова Т.С., Тимшененко Л.В.,
Щербин В.Д. Фурденко Н.Ф.

с наделением совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 ЖК РФ п.4.2).

6. Принять решение о подписании актов выполненных работ от имени собственников помещений в МКД, сезонных осмотров МКД, актов по уборке председателем и советом МКД.

СЛУШАЛИ Ладякову Татьяну Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить председателя и совет МКД подписывать акты выполненных работ от имени собственников помещений в МКД, сезонных осмотров МКД, актов по уборке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить председателя и совет МКД подписывать акты выполненных работ от имени собственников помещений в МКД, сезонных осмотров МКД, актов по уборке.

Результаты голосования по четвертому вопросу:

«ЗА» –	1213,875 м ²	93,92 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	0 м ²	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	78,50 м ²	6,08 % ГОЛОСОВ

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Уполномочить председателя и совет МКД подписывать

акты выполненных работ от имени собственников помещений в МКД, сезонных осмотров МКД, актов по уборке.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Протокол общего собрания изготовлен в 3 экземплярах:

Экз.1 – копия протокола общего собрания голосования – хранится в управляющей компании МУП «ЖЭК»;

Экз.2 – копия протокола общего собрания голосования – хранится по адресу г. Михайловск, СНИИСХ. д.1, кв. 14 ;

Экз.3 – протокол общего собрания голосования – хранится в Управлении Ставропольского края по строительному и жилищному надзору.

Приложения к протоколу :

-Приложение №1– Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.;

-Приложение №2 – Сообщение о проведении общего собрания на 1л., в 1 экз.;

-Приложение № 3 – Сведения о лицах присутствующих на ОСС, соответствует списку лиц, принявших участие в голосовании (согласно бюллетеней) на 1 л. в 1 экз.;

-Приложение № 4 – Решения собственников (бюллетени) помещений МКД, принявших участие в проведенном общем собрании на 18 шт.

Председатель собрания Щеглов В.О. «23» 04 2021 г.

Секретарь собрания Ткачкова Т.С. «23» 04 2021 г.