

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

г. Михайловск, ул. Демидова, д. №3

Дата протокола – « 14 » сентября 2019 г.

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Михайловск, ул. Демидова, дом 3

Форма проведения голосования: очное голосование (в форме совместного присутствия).

Дата проведения общего собрания: « 14 » сентября 2019 г., 12 ч. 00 мин.

Место проведения общего собрания: г. Михайловск, ул. Демидова, д. №3

Инициатор общего собрания: Григорьев Александр Николаевич

Председательствующий на общем собрании: Григорьев Александр Николаевич

Секретарь общего собрания: Григорьева Анна Александровна

Лица, проводившие подсчет голосов: подсчет голосов произведен секретарем общего собрания собственников
Григорьевой Анной Александровной

Уведомление о собрании: уведомление собственников о собрании производилось за 10 дней до собрания путем личного уведомления и расклейкой объявлений на подъездах дома.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 717,6 кв.м
(11 квартир(ы) и — нежилых помещений) — 100% голосов собственников. Один голос равен одному кв. метру площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности. Расчет голосов ведется с точностью до сотых долей. Общие домовые помещения не учитываются.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 417,6 кв. метров, в том числе 417,6 кв. метров жилых помещений и — кв. метров нежилых помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В голосовании на общем собрании приняло участие 8 собственников помещений в многоквартирном доме, владеющие 374 кв. метрами площади МКД, находящегося в собственности, что составляет 75,19% от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется (не имеется). Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря (счетной комиссии) общего собрания.

СЛУШАЛИ: Гришова Александр Николаевич

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания- Гришова Александра Николаевича
секретарем собрания- Гришова Александра Николаевича

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 75,19%

«ПРОТИВ» - — %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 24,81 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

председателем собрания избран - Смирнов Александр Николаевич
секретарем собрания - Смирнова Анна Александровна

Вопрос 2. Принятие решения о выборе способа управления МКД на непосредственную форму управления и утверждение тарифа 13,73 руб. с 1 кв. метра на услуги содержания и технического обслуживания общего имущества МКД.

Утверждение договора на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД. МУП "МУК г. Михайловска" в новой редакции и выбор лица уполномоченного на подписание.

СЛУШАЛИ: Смирнова Александра Николаевна

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о выборе способа управления МКД на непосредственную форму управления и утверждение тарифа 13,73 руб. с 1 кв. метра на услуги содержания и технического обслуживания общего имущества МКД.

Утверждение договора на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД. МУП "МУК г. Михайловска" в новой редакции и выбор лица уполномоченного на подписание.

ФИО - Смирнов Александр Николаевич

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения о выборе способа управления МКД на непосредственную форму управления и утверждение тарифа 13,73 руб. с 1 кв. метра на услуги содержания и технического обслуживания общего имущества МКД.

Утверждение договора на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД. МУП "МУК г. Михайловска" в новой редакции и выбор лица уполномоченного на подписание.

ФИО - Смирнов Александр Николаевич

Проголосовали: «ЗА» - 75,19% «ПРОТИВ» - — % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 24,81 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принятие решения о выборе способа управления МКД на непосредственную форму управления и утверждение тарифа 13,73 руб. с 1 кв. метра на услуги содержания и технического обслуживания общего имущества МКД.

Утверждение договора на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД. МУП "МУК г. Михайловска" в новой редакции и выбор лица уполномоченного на подписание.

ФИО - Смирнов Александр Николаевич

Вопрос 3. Принять решение о выборе председателя совета МКД.

СЛУШАЛИ: Григорьева Александр Николаевич

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе председателя совета МКД. ФИО- Григорьев Александр Николаевич

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о выборе председателя совета МКД.

ФИО- Григорьев Александр Николаевич

Проголосовали: «ЗА» - 75,19% «ПРОТИВ» - — % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 24,81%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принять решение о выборе председателя совета МКД. ФИО- Григорьев Александр Николаевич

Вопрос 4 Принять решение о выборе совета МКД, с наделением совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 ЖК РФ п.4.2).

СЛУШАЛИ: Григорьева Александр Николаевич

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе совета МКД, с наделением совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 ЖК РФ п.4.2).

Григорьев Сергей Викторович, Григорьев Иван Андреевич,

Григорьева Ирина Григорьевна

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о выборе совета МКД, с наделением совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 ЖК РФ п.4.2).

Григорьев Сергей Викторович, Григорьев Иван Андреевич,

Григорьева Ирина Григорьевна

Проголосовали: «ЗА» - 75,19 % «ПРОТИВ» - — % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 24,81 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принять решение о выборе совета МКД, с наделением совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 ЖК РФ п.4.2).

Григорьев Сергей Викторович, Григорьев Иван Андреевич,

Григорьева Ирина Григорьевна

Вопрос 5. Дать согласие Управляющей организации, для надлежащего исполнения договорных обязательств, осуществлять обработку персональных данных: включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу представителю для принудительного истребования задолженности, специализированной организации для ведения начислений, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством), обезличивание, блокирование, уничтожение

персональных данных.

СЛУШАЛИ:

Бриллиева Виктория Николаевна

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие Управляющей организации, для надлежащего исполнения договорных обязательств, осуществлять обработку персональных данных: включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу представителю для принудительного истребования задолженности, специализированной организации для ведения начислений, а так же в случаях, предусмотренных действующим законодательством), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Дать согласие Управляющей организации, для надлежащего исполнения договорных обязательств, осуществлять обработку персональных данных: включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу представителю для принудительного истребования задолженности, специализированной организации для ведения начислений, а так же в случаях, предусмотренных действующим законодательством), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Проголосовали:

«ЗА» - 75,19%

«ПРОТИВ» - — %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 24,81 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Дать согласие Управляющей организации, для надлежащего исполнения договорных обязательств, осуществлять обработку персональных данных: включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу представителю для принудительного истребования задолженности, специализированной организации для ведения начислений, а так же в случаях, предусмотренных действующим законодательством), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Вопрос 6. Принять решение об уведомлении собственников в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников путем расклейки объявлений на подъездах.

СЛУШАЛИ:

Бриллиева Виктория Николаевна

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об уведомлении собственников в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников путем расклейки объявлений на подъездах.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение об уведомлении собственников в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников путем расклейки объявлений на подъездах.

Проголосовали:

«ЗА» - 75,19%

«ПРОТИВ» - — %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 24,81 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Принять решение об уведомлении собственников в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников путем расклейки объявлений на подъездах.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Протокол общего собрания изготовлен в 3 экземплярах:

Экз. 1 – копия протокола общего собрания голосования – хранится в управляющей компании МУП «МУК г. Михайловска»;

Экз.2-копия протокола общего собрания – хранится по адресу г. Михайловск,

гг. Демурба г. 3. кб. 9

Экз.3 – протокол общего собрания голосования – хранится в Управлении Ставропольского края по строительному и жилищному надзору.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 Л., в 1 экз.;

-Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 3 – Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании на ОСС на _____ л., в 1 экз.;

Приложение № 4 – Решения собственников помещений МКД на 4 л., в 1 экз.

Приглашенные на собрание:

Подписи:

Председатель собрания:

Бухарин Александр Иванович

А.И. Бухарин

(« 14 » сентября 2019 г.)

Секретарь общего собрания, лицо, проводившее подсчет голосов:

Бухарина Анна Дмитриевна

А.Д. Бухарина

(« 14 » сентября 2019 г.)