

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

г. Михайловск, ул. Ленина, дом 197

Дата протокола – «14» июля 2019 г.

Регистрационный номер протокола - 5

Место проведения общего собрания: г. Михайловск, ул. Ленина, дом 197.

Форма проведения голосования: очное голосование (в форме совместного присутствия), при недостаточности кворума собрание будет продолжено в форме заочного голосования, путем заполнения бюллетеней (решений собственника).

Дата проведения общего собрания: очное «13» июля 2019г. 10 ч. 00 мин./ заочное голосование (начало «13» июля 2019г. - окончание «14» июля 2019г.)

Инициатор общего собрания: собственники помещений

Председательствующий на общем собрании: Шибакина Валентина Владимировна (кв. 1)

Секретарь общего собрания: Аксюта Татьяна Анатольевна (кв. 21)

Лица, проводившие подсчет голосов: подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе трех человек - Серовой Т. Н. (кв. 29), Верещагиной Т.М. (кв. 10), Пивоваровой А. А. (кв. 3)

Уведомление о собрании: уведомление собственников о собрании производилось за 10 дней до собрания путем личного уведомления и расклейкой объявлений на подъездах дома.



Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3241,80 кв.м(60 квартир(ы) и - нежилых помещений) – 100%голосов собственников. Один голос равен одному кв. метру площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности. Расчет голосов ведется с точностью до сотых долей. Общие домовые помещения не учитываются.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3241,80 кв. метров, в том числе 3241,80 кв. метров жилых помещений и кв. метров нежилых помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В голосовании на общем собрании приняло участие **36** собственников помещений в многоквартирном доме, владеющие 2020,600 кв. метрами площади МКД, находящегося в собственности, что составляет **62,33** % от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется . Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря (счетной комиссии) общего собрания.

СЛУШАЛИ: Шибакину Валентину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – Шибакина Валентина Владимировна (кв. 1)

секретарем собрания - Аксюта Татьяна Анатольевна (кв. 21)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 62,33 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,67%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: председателем собрания избран- Шибакина Валентина Владимировна (кв. 1),

секретарем собрания - Аксюта Татьяна Анатольевна (кв. 21)

Вопрос 2: Принятия решения о выборе формы управления управляющей организацией и заключении договора управления с МУП «Муниципальная управляющая компания г. Михайловка», утверждение тарифа на управление, содержание и перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере 14,93 руб. с 1 кв. м., без учета на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Шибакину Валентину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятия решения о выборе формы управления управляющей организацией и заключении договора управления с МУП «Муниципальная управляющая компания г. Михайловка», утверждение тарифа на управление, содержание и перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере 14,93 руб. с 1 кв. м., без учета на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятия решения о выборе формы управления управляющей организацией и заключении договора управления с МУП «Муниципальная управляющая компания г. Михайловка», утверждение тарифа на управление, содержание и перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере 14,93 руб. с 1 кв. м., без учета на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и

содержании общего имущества в МКД.

Проголосовали: «ЗА» - 62,33 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,67%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принятия решения о выборе формы управления управляющей организацией и заключении договора управления с МУП «Муниципальная управляющая компания г. Михайловка», утверждение тарифа на управление, содержание и перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере 14,93 руб. с 1 кв. м., без учета на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Вопрос3. Принятия решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД при заключении (перезаключении) договора управления с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Шибакину Валентину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятия решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД при заключении (перезаключении) договора управления с управляющей организацией. ФИО- Рамазанова К.К. (кв. 9)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятия решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД при заключении (перезаключении) договора управления с управляющей организацией. ФИО- Рамазанова К.К. (кв. 9)

Проголосовали: «ЗА» - 62,33 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,67%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принятия решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД при заключении (перезаключении) договора управления с управляющей организацией. ФИО- Рамазанова К.К. (кв. 9)

Вопрос4. Принять решение о выборе председателя совета МКД.

СЛУШАЛИ: Шибакину Валентину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе председателя совета МКД. ФИО - Рамазанова К.К. (кв. 9)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о выборе председателя совета МКД. ФИО - Рамазанова К.К. (кв. 9)

Проголосовали: «ЗА» - 62,33 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,67%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принять решение о выборе председателя совета МКД. ФИО - Рамазанова К.К. (кв. 9)

Вопрос5. Принять решение о выборе совета МКД, с наделением совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 ЖК РФ п.4.2).

СЛУШАЛИ: Шибакину Валентину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе совета МКД, с наделением совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 ЖК РФ п.4.2).ФИО- Жильникова Ю.В. (кв. 40), Серова Т.Н. (кв. 29), Аксюта Т.А.(кв. 21), Шибакина В.В. (кв. 1)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о выборе совета МКД, с наделением совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 ЖК РФ п.4.2).ФИО- Жильникова Ю.В. (кв. 40), Серова Т.Н. (кв. 29), Аксюта Т.А.(кв. 21), Шибакина В.В. (кв. 1)

Проголосовали: «ЗА» - 62,33 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,67%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принять решение о выборе совета МКД, с наделением совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 ЖК РФ п.4.2).ФИО- Жильникова Ю.В. (кв. 40), Серова Т.Н. (кв. 29), Аксюта Т.А.(кв. 21), Шибакина В.В. (кв. 1)

Вопрос6. Принятия решения о заключении собственниками договоров с ресурсоснабжающими организациями напрямую.

СЛУШАЛИ: Шибакину Валентину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками договоров с ресурсоснабжающими организациями напрямую.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении собственниками договоров с ресурсоснабжающими организациями напрямую.

Проголосовали: «ЗА» - 62,33 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,67%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принять решение о заключении собственниками договоров с ресурсоснабжающими

организациями напрямую.

Вопрос 7. Принять решение об утверждении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

СЛУШАЛИ: Шибякину Валентину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об утверждении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Проголосовали: «ЗА» - 62,33 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,67%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принять решение об утверждении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Протокол общего собрания изготовлен в 3 экземплярах:

Экз.1 – копия протокола общего собрания голосования – хранится в управляющей компании МУП «МУК г. Михайловска»;

Экз.2 – копия протокола общего собрания голосования – хранится по адресу: г. Михайловск, ул. Ленина, дом 197, кв. 9;

Экз.3 – протокол общего собрания голосования – хранится в Управлении Ставропольского края по строительному и жилищному надзору.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.;

- Приложение №2 – Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 л., в 1 экз.;

- Приложение №3 – Сведения о лицах присутствующих на ОСС, соответствует списку лиц, принявших участие в голосовании (согласно бюллетеней) на 1 л. в 1 экз.;

- Приложение №4 – Решения собственников помещений МКД на 36 л. в 1 экз..

Приглашенные на собрание: -----

Подписи:Председатель собрания:

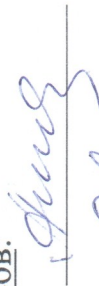
Шибякина В.В.



("14" » июля 2019 г.)

Секретарь общего собрания, лица, проводившее подсчет голосов:

Аксюта Т.А.

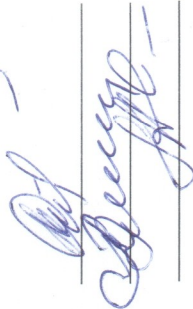


("14" » июля 2019 г.)

Счетная комиссия: Серова Т.Н.

Верещагина Т.М.

Пивоварова А.А.



("14" » июля 2019 г.)

("14" » июля 2019 г.)

("14" » июля 2019 г.)