

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола - 31.03.2018 г.

Регистрационный номер протокола - 3

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Михайловск, заезд Майский, дом 10.

Форма проведения голосования: очное голосование (в форме совместного присутствия).

Дата проведения общего собрания: «31» марта 2018 г., 15 ч. 00 мин.

Место проведения общего собрания: г. Михайловск, заезд Майский, дом 10.

Инициатор общего собрания: МУП «МУК г. Михайловска.

Председательствующий на общем собрании:

Семенова Вера Александровна

Секретарь общего собрания:

Декарева Юлия Игоревна

Лица, проводившие подсчет голосов: подсчет голосов произведен секретарем общего собрания собственников

Декарева Юлия Игоревна

Уведомление о собрании: уведомление собственников о собрании производилось за 10 дней до собрания путем личного уведомления и расклейкой объявлений на подъездах дома.



Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1206,30 кв.м
(24 квартир) – 100% голосов. Один голос равен одному кв. метру площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности. Расчет голосов ведется с точностью до сотых долей. Общие домовые помещения не учитываются.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 14 собственников помещений в многоквартирном доме, владеющие 698,39 кв. метрами площади МКД, находящегося в собственности, что составляет 57,89 % от общего числа голосов собственников.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1206,30 кв. метров, в том числе 1206,30 кв. метров жилых помещений и _____ кв. метров нежилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря (счетной комиссии) общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Сергей Владимирович Михайлов

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания

Сергей Владимирович Михайлов
секретарем собрания - Денис Игоревич Носов

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали:

«ЗА» - 57,89%

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42,11%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: председателем собрания избрана

секретарем собрания - Денис Игоревич Носов, Сергей Владимирович Михайлов.

Вопрос 2. Принятие решения об утверждении отчета управляющей организации за 2017г.

СЛУШАЛИ:

Сергей Владимирович Михайлов

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено принять и утвердить отчет управляющей организации МУП «МУК г.

Михайловска» по управлению, содержанию жилого многоквартирного дома по адресу: г.Михайловск, 3-д Майский, д. 10 за 2017г.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1 ст. 46 ЖК РФ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали:

«ЗА» - 80,2%

«ПРОТИВ» - 19,8%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42,11%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принять и утвердить отчет управляющей организации МУП «МУК г. Михайловска»

Вопрос 3. Принятие решения об изменении формы управления на непосредственную форму управления и утверждение тарифа 13,73 руб. с кв. метра на услуги содержания и технического обслуживания общего имущества МКД.

Утверждение договора управления МУП "МУК г. Михайловска" в новой редакции и выбор лица уполномоченного на подписание.

СЛУШАЛИ: Сергеев Н. И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об изменении формы управления на непосредственную форму управления и утвердить тариф 13,73 руб. с кв. метра на услуги содержания и технического обслуживания общего имущества МКД.
Утвердить договор МУП "МУК г. Михайловска" в новой редакции и выбрать лица уполномоченного на подписание.
ФИО не принимал участие.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решения об изменении формы управления на непосредственную форму управления и утвердить тариф 13,73 руб. с кв. метра на услуги содержания и технического обслуживания общего имущества МКД.

Утвердить договор МУП "МУК г. Михайловска" в новой редакции и выбрать лица уполномоченного на подписание ФИО не принимал участие.

Проголосовали: «ЗА» - 80,2% «ПРОТИВ» - 49,8% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принято решение об изменении формы управления на непосредственную форму управления и утвержден тариф 13,73 руб. с кв. метра на услуги содержания и технического обслуживания общего имущества МКД.

Утвержден договор МУП "МУК г. Михайловска" в новой редакции и выбрано лица уполномоченного на подписание ФИО не принимал участие.

Вопрос 4. Принятие решения об утверждении тарифа 14,26 руб. с кв. метра на услуги управления общего имущества МКД, без учета на коммунальные ресурсы для потребления при содержании общего имущества. Утверждение договора управления МУП "МУК г. Михайловска" в новой редакции и выбор лица уполномоченного на подписание.

СЛУШАЛИ: Сергеев Владимир Иванович

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф 14,26 руб. с кв. метра на услуги управления общего имущества МКД, без учета на коммунальные ресурсы для потребления при содержании общего имущества.

Утвердить договор управления МУП "МУК г. Михайловска" в новой редакции и выбрать лицо уполномоченное на подписание договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф 14,26 руб. с кв. метра на услуги управления общего имущества МКД, без учета на коммунальные ресурсы для потребления при содержании общего имущества

Утвердить договор управления МУП "МУК г. Михайловска" в новой редакции и выбрать лицо уполномоченное на подписание Ф.И.О. Сергеев Владимир Иванович

Проголосовали: «ЗА» - 57,89% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42,11%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвержден тариф 14,26 руб. с кв. метра на услуги управления общего имущества МКД, без учета на коммунальные ресурсы для потребления при содержании общего имущества.

Утвержден договор управления МУП "МУК г. Михайловска" в новой редакции, выбрано лицо уполномоченное на подписание Ф.И.О. Сергеев Владимир Иванович

Вопрос 5. Переизбрание председателя совета МКД.

СЛУШАЛИ: Сергеев Владимир Иванович

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе председателя совета МКД _____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о выборе председателя совета МКД _____

Проголосовали: «ЗА» - 57,89% «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42,11%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принято решение о выборе председателя совета МКД _____.

Вопрос 6. Принять решение о вознаграждении председателю совета МКД, в размере 95 руб. с 1 кв. метра.

СЛУШАЛИ: Семенова Н. И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Вознаграждение председателю совета МКД, в размере 0,5 руб. с 1 кв. метра.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о вознаграждении председателю совета МКД, в размере 0,5 руб. с 1 кв. метра.

Проголосовали: «ЗА» - 57,89% «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42,11%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принято решение о вознаграждении председателю совета МКД, в размере 0,5 руб. с 1 кв. метра.

Вопрос 7. Принять решение о выборе совета МКД, с наделением совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 ЖК РФ п.4.2).

СЛУШАЛИ: Семенова Н. И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе совета МКД, с наделением совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 ЖК РФ п.4.2).

1. Федосеева Н. И.

2. Черкашина Т. В.

3. Цихрадзе М. В.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о выборе совета МКД.

Проголосовали: «ЗА» - 57,89% «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42,11%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принять решение о выборе совета МКД, с наделением совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 ЖК РФ п.4.2).

1. Девятисека Ю. Ю.

2. Черкашина Т. В.

3. Чирягзе М. В.

Вопрос 8. Включить в состав комиссии весеннего/осеннего осмотра общего имущества МКД членов совета МКД.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав комиссии весеннего/осеннего осмотра общего имущества МКД членов совета МКД.

1. Девятисека Ю. Ю.

2. Черкашина Т. В.

3. Чирягзе М. В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить в состав комиссии весеннего/осеннего осмотра общего имущества МКД членов совета МКД.

Проголосовали: «ЗА» - 57,89% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42,11%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Включить в состав комиссии весеннего/осеннего осмотра общего имущества МКД членов совета МКД.

1. Девятисека Ю. Ю.

2. Черкашина Т. В.

3. Чирягзе М. В.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум имеется (не имеется).

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Протокол общего собрания изготовлен в 2 экземплярах:

Экз. 1 – протокол общего собрания голосования – хранится в управляющей компании МУП «МУК г. Михайловска»;

Экз. 2 – копия протокола общего собрания голосования – хранится по адресу г. Михайловск, уезд Михайловск, 10 кв. 13;

Экз. 3 – протокол общего собрания голосования – хранится в Управлении Ставропольского края по строительному и жилищному надзору;

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах;

- Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе;
- Приложение № 3 – Сведения о лицах присутствующих на ОСС на 2 листах.
- Приложение № 4 – Решения собственников помещений МКД на 5 листах.

Подписи:

Председатель собрания:

Семенова В.И.



(«31» 03 2018 г.)

Секретарь общего собрания, лицо, проводившее подсчет голосов:

Семенова И.И.



(«31» 03 2018 г.)