

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 23 декабря 2018г.

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Михайловск, ул. Пушкина, дом 47/2

Форма проведения голосования: очное голосование (в форме совместного присутствия), при недостаточности кворума собрание будет продолжено в форме заочного голосования, путем заполнения бюллетеней (решений собственника).

Дата проведения общего собрания: очное голосование 22.12.2018г. 17ч.00 мин.,

заочное голосование начало 22.12.2018г. - окончание 23.12.2018г. до 19ч.00 мин.

Место проведения общего собрания: г. Михайловск, ул. Пушкина, дом 47/2.

Инициатор общего собрания: Трибуртова Т.Т.

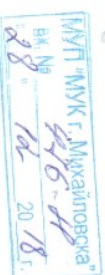
Председательствующий на общем собрании: Тимура Н.Н.

Секретарь общего собрания: Трибуртова Т.Т.

Лица, проводившие подсчет голосов: подсчет голосов произведен секретарем общего собрания собственников Трибуртовой Т.Т.

Уведомление о собрании: уведомление собственников о собрании производилось за 10 дней до собрания путем расклейки объявлений на подъездах дома.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:



Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 2644,90 кв.м (60 квартиры) — 100% голосов. Один голос равен одному кв. метру площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности. Расчет голосов ведется с точностью до сотых долей. Общие домовые помещения не учитываются.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 67 собственников помещений в многоквартирном доме, владеющие 1930,50 кв. метрами площади МКД, находящегося в собственности, что составляет 72,99 % от общего числа голосов собственников.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2644,90 кв. метров, в том числе 2644,90 кв. метров жилых помещений и _____ кв. метров нежилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря (счетной комиссии) общего собрания.

СЛУШАЛИ: Иванову Н.В., Зосименко Ю.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – Тимур Н.Н.

секретарем собрания – Трибуртова Т.Т.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): председателем собрания избран(а) - Тимур Н.Н.

секретарем собрания – Трибуртова Т.Т.

Проголосовали: «ЗА» - 72,99 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 27,01 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: председателем собрания избран(а) - Тимур Н.Н.

секретарем собрания – Трибуртова Т.Т.

Вопрос 2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО УК « 24 ЧАСА».

СЛУШАЛИ: Иванову Н.В., Дупенко В.А..

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о расторжении договора управления с ООО УК « 24 ЧАСА».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения о расторжении договора управления с ООО УК « 24 ЧАСА».

Проголосовали: «ЗА» - 72,99% «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 27,01 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принятие решения о расторжении договора управления с ООО УК « 24 ЧАСА».

Вопрос 3. Принятие решения о выборе формы управления управляющей организацией и заключении договора

управления с МУП «Муниципальная управляющая компания г. Михайловка» МУП « МУК г. Михайловска»,

лицензия № 026000002 от 05.03.2015г. ОГРН 1142651029212 с тарифом 13,96 руб. с 1 кв. метра, исключая

коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества.

СЛУШАЛИ: Зосименко Ю.Ю., Тимур Н.Н., Иванову Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о выборе формы управления управляющей организацией и заключении договора

управления с МУП «Муниципальная управляющая компания г. Михайловка» МУП « МУК г. Михайловска», лицензия

№ 026000002 от 05.03.2015г. ОГРН 1142651029212 с тарифом 13,96 руб. с 1 кв. метра, исключая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятия решения о выборе формы управления управляющей организацией и заключении договора управления с МУП «Муниципальная управляющая компания г. Михайловка» МУП «МУК г. Михайловска», лицензия № 026000002 от 05.03.2015г. ОГРН 1142651029212 с тарифом 13,96 руб. с 1 кв. метра, исключая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества.

Проголосовали: «ЗА» - 72,99 % «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 27,01 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принятия решения о выборе формы управления управляющей организацией и заключении договора управления с МУП «Муниципальная управляющая компания г. Михайловка» МУП «МУК г. Михайловска», лицензия № 026000002 от 05.03.2015г. ОГРН 1142651029212 с тарифом 13,96 руб. с 1 кв. метра, исключая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества.

Вопрос 4. Принятия решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД при заключении (перезаключении) договора управления с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Дупенко В.А., Трибуртову Т.Т.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятия решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД при заключении (перезаключении) договора управления с управляющей организацией. ФИО- Тимура Н.Н.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятия решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД при заключении (перезаключении) договора управления с управляющей организацией. ФИО- Тимура Н.Н.

Проголосовали: «ЗА» - 72,31 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 27,69%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принятия решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД при заключении (перезаключении) договора управления с управляющей организацией. ФИО- Тимура Н.Н.

Вопрос 5. Принять решение о выборе председателя совета МКД.

СЛУШАЛИ: Павлову Е.А., Зосименко Ю.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе председателя совета МКД, ФИО- Тимура Н.Н.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о выборе председателя совета МКД.

ФИО- Тимура Н.Н.

Проголосовали: «ЗА» - 72,99 % «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 27,01 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принять решение о выборе председателя совета МКД, ФИО- Тимура Н.Н.

Вопрос 6. Принять решение о вознаграждении председателю совета МКД, в размере 1,50 руб. с 1 кв. метра.

СЛУШАЛИ: Павлову Е.А., Зосименко Ю.Ю., Борисову Л.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о вознаграждении председателю совета МКД, в размере 1,50 руб. с 1 кв. метра.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о вознаграждении председателю совета МКД, в размере 1,50 руб. с 1 кв. метра.

Проголосовали: «ЗА» -68,31 % «ПРОТИВ» - 1,32% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30,37%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принять решение о вознаграждении председателю совета МКД, в размере 1,50 руб. с 1 кв. метра.

Вопрос 7. Принять решение о выборе совета МКД, с наделением совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 ЖК РФ п.4.2).

СЛУШАЛИ: Дупленко В.А., Тимура Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе совета МКД, с наделением совета МКД полномочиями, на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 ЖК РФ п.4.2).
Зосименко Ю.Ю. (кв. 405), Иванова Н.В. (кв. 107), Павлова Е.А. (кв. 510).

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о выборе совета МКД.

Проголосовали: «ЗА» - 72,51 % «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 27,49%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принять решение о выборе совета МКД, с наделением совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 ЖК РФ п.4.2). Зосименко Ю.Ю. (кв. 405), Иванова Н.В. (кв. 107), Павлова Е.А. (кв. 510).

Вопрос 8. Принятия решения о заключении собственниками договоров с ресурсоснабжающими организациями напрямую.

СЛУШАЛИ: Дупенко В.А., Иванову Н.В., Тимура Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятия решения о заключении собственниками договоров с ресурсоснабжающими организациями напрямую.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятия решения о заключении собственниками договоров с ресурсоснабжающими организациями напрямую.

Проголосовали: «ЗА» - 72,99% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 27,01%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принятия решения о заключении собственниками договоров с ресурсоснабжающими организациями напрямую.

Вопрос 9. Принять решение об утверждении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

СЛУШАЛИ: Павлову Е.А., Зосименко Ю.Ю., Тимура Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об утверждении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям

коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Проголосовали: «ЗА» - 9,32% «ПРОТИВ» - 58,88% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31,80%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принять решение об утверждении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Вопрос 10. Принять решение об уведомлении собственников в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников путем расклейки объявлений на подъездах.

СЛУШАЛИ: Глушко Н.А., Шманину Н.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об уведомлении собственников в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников путем расклейки объявлений на подъездах.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об уведомлении собственников в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников путем расклейки объявлений на подъездах.

Проголосовали: «ЗА» - 71,71 % «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 28,29%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принять решение об уведомлении собственников в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников путем расклейки объявлений на подъездах.

Вопрос 11. Принять решение о включении строки « Текущий ремонт» в платежный документ с даты заключения договора в размере 1,50 руб. с 1 кв. метра на накопительную часть денежных средств для текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Зосименко Ю.Ю., Тимура Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении строки « Текущий ремонт» в платежный документ с даты заключения договора в размере 1,50 руб. с 1 кв. метра на накопительную часть денежных средств для текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении строки « Текущий ремонт» в платежный документ с

даты заключения договора в размере 1,50 руб. с 1 кв. метра на накопительную часть денежных средств для текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали: «ЗА» - 72,99 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 27,01 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принять решение о включении строки « Текущий ремонт» в платежный документ с даты заключения договора в размере 1,50 руб. с 1 кв. метра на накопительную часть денежных средств для текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум имеется (не имеется).

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Протокол общего собрания изготовлен в 3 экземплярах:

Экз.1 – копия протокола общего собрания голосования – хранится в управляющей компании МУП «МУК г. Михайловска»;

Экз.2 – копия протокола общего собрания голосования – хранится по адресу : г. Михайловск, ул. Пушкина, дом 47/2, кв. 112;

Экз.3 – протокол общего собрания голосования – хранится в Управлении Ставропольского края по строительному и жилищному надзору.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах;
- Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе;
- Приложение № 3 – Сведения о лицах присутствующих на ОСС, соответствует списку лиц, принявших участие в голосовании (согласно бюллетеней) на 3 листах;
- Приложение № 4 – Решения собственников помещений МКД на 51 листах.

Подписи:

Председатель собрания:

Тихонова Н.И.

И.И.И.

(«15» февраля 2018 г.)

Секретарь общего собрания, лицо, проводившее подсчет голосов:

Тихонова Т.И.

И.И.И.

(«23» февраля 2018 г.)