

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 28.11.2018 г.

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Михайловск, ул. Ленина, дом 198.

Форма проведения голосования: очное / заочное голосование (в форме совместного присутствия, очное обсуждение вопросов повестки дня), при недостаточности кворума собрание продолжено в форме заочного голосования, путем заполнения бюллетеней (решений собственника).

Период проведения общего собрания: очное / заочное голосование (начало 18.11.2018г. - окончание 28.11.2018г.)

Место проведения общего собрания: г. Михайловск, ул. Ленина, дом 198.

Инициатор общего собрания: МУП «МУК г. Михайловска», лицензия № 026000002 от 05.03.2015г..

Председательствующий на общем собрании: Кирбитов Алексей Владимирович

Секретарь общего собрания: Пащенко Юлия Николаевна

Лица, проводившие подсчет голосов: подсчет голосов произведен секретарем общего собрания собственников Пащенко Юлией Николаевной.

Уведомление о собрании: уведомление собственников о собрании производилось за 10 дней до собрания путем расклейки объявлений на подъездах дома.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3148,7 кв.м. (56 квартир, нежилые помещения – 12 помещений) – 100% голосов. Один голос равен одному кв. метру площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности. Расчет голосов ведется с точностью до сотых долей. Общие домовые помещения не учитываются.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 44 собственник помещений в многоквартирном доме, владеющие 2247,60 кв. метрами площади МКД, находящегося в собственности, что составляет 71,38 % от общего числа голосов собственников.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3148,7 кв. метров, в том числе 2005,20 кв. метров жилых помещений и 1143,50 кв. метров нежилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря (счетной комиссии) общего собрания.

СЛУШАЛИ: Кирбитова А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания - Кирбитова А.В., секретарем собрания – Пашенко Ю.Н.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем собрания Кирбитова А.В., секретарем собрания – Пашенко Ю.Н.

Проголосовали: «ЗА» - 70,25% «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 29,75%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: председателем собрания избран -Кирбитов А.В., секретарем собрания - Пашенко Ю.Н.

Вопрос 2. Принятия решения о выборе формы управления управляющей организацией и заключении договора управления с МУП «Муниципальная управляющая компания г. Михайловка» с тарифом 14,26 руб. с 1 кв. метра., исключая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества.

СЛУШАЛИ: Кирбитова А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятия решения о выборе формы управления управляющей организацией и заключении договора управления с МУП «Муниципальная управляющая компания г. Михайловка» с тарифом 14,26 руб. с 1 кв. метра., исключая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1 ст. 46 ЖК РФ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятия решения о выборе формы управления управляющей организацией и заключении договора управления с МУП «Муниципальная управляющая компания г. Михайловка» с тарифом 14,26 руб. с 1 кв. метра., исключая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества.

Проголосовали: «ЗА» - 71,38% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 28,62 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принятия решения о выборе формы управления управляющей организацией и заключении договора управления с МУП «Муниципальная управляющая компания г. Михайловка» с тарифом 14,26 руб. с 1 кв. метра., исключая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества

Вопрос 3. Принятия решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД при заключении (перезаключении) договора управления с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Кирбитова А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятия решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД при заключении (перезаключении) договора управления с управляющей организацией. ФИО- Скотарева Елена Владимировна.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятия решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД при заключении (перезаключении) договора управления с управляющей организацией. ФИО- Скотарева Елена Владимировна.

Проголосовали: «ЗА» - 71,38% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 28,62 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принятия решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД при заключении (перезаключении) договора управления с управляющей организацией. ФИО - Скотарева Елена Владимировна.

Вопрос 4. Принятия решения о заключении собственниками договоров с ресурсоснабжающими организациями напрямую.

СЛУШАЛИ: Кирбитова А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятия решения о заключении собственниками договоров с ресурсоснабжающими организациями напрямую.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятия решения о заключении собственниками договоров с ресурсоснабжающими организациями напрямую.

Проголосовали: «ЗА» - 71,38% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 28,62 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принятия решения о заключении собственниками договоров с ресурсоснабжающими организациями напрямую.

Вопрос 5. Принять решение об утверждении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

СЛУШАЛИ: Кирбитова А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об утверждении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям

коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Проголосовали: «ЗА» - 71,38% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 28,62 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принять решение об утверждении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Вопрос 6. Принять решение об уведомлении собственников в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников путем расклейки объявлений на подъездах.

СЛУШАЛИ: Кирбитова А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об уведомлении собственников в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников путем расклейки объявлений на подъездах.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об уведомлении собственников в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников путем расклейки объявлений на подъездах.

Проголосовали: «ЗА» - 71,38% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 28,62 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принять решение об уведомлении собственников в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников путем расклейки объявлений на подъездах.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум имеется (не имеется).

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Протокол общего собрания изготовлен в 1 экземпляре:

Экз.1 – копия протокола общего собрания голосования – хранится в управляющей компании МУП «МУК г. Михайловска»;

Экз.2 – копия протокола общего собрания голосования – хранится по адресу г. Михайловск, ул. Ленина, дом 198, кв.11;

Экз.3 – протокол общего собрания голосования – хранится в Управлении Ставропольского края по строительному и жилищному надзору;

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах;
- Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе;
- Приложение № 3 – Сведения о лицах присутствующих на ОСС , соответствует списку лиц, принявших участие в голосовании (согласно бюллетений);
- Приложение № 4 – Решения собственников помещений МКД на 44 листах.

Подписи:

Председатель собрания:

Кирбитов А.В.



(«28» 11 2018г.)

Секретарь общего собрания, лицо, проводившее подсчет голосов:

Пащенко Ю.Н.



(«28» 11 2018г.)