

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 16.10. 2018 г.

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Михайловск, ул. Шпака, д. 62/1

Форма проведения голосования: очное голосование (в форме совместного присутствия).

Дата проведения общего собрания: 16.10. 2018г., 10 ч. 00 мин.

Место проведения общего собрания: г. Михайловск, ул. Шпака, д. 62/1

Инициатор общего собрания: МУП “МУК г. Михайловска”.

Председательствующий на общем собрании: Кирбитов Алексей Владимирович

Секретарь общего собрания: Пашенко Юлия Николаевна.

Лица, проводившие подсчет голосов: подсчет голосов произведен секретарем общего собрания собственников Пашенко Юлией Николаевной.

Уведомление о собрании: уведомление собственников о собрании производилось за 10 дней до собрания путем личного уведомления и расклейкой объявлений на подъездах дома.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1061,50 кв.м (24 квартиры) – 100% голосов. Один голос равен одному кв. метру площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности. Расчет голосов ведется с точностью до сотых долей. Общие домовые помещения не учитываются.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 24 собственников помещений в многоквартирном доме, владеющие 1061,50 кв. метрами площади МКД, находящегося в собственности, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1061,50 кв. метров, в том числе 1061,50 кв. метров жилых помещений и ___ кв. метров нежилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря (счетной комиссии) общего собрания.

СЛУШАЛИ: Кирбитова А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания- Кирбитова Алексея Владимировича, секретарем собрания- Пашенко Юлия Николаевна.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

председателем собрания избран -Кирбитов А.В., секретарем собрания- Пашенко Ю.Н.

Вопрос 2. **Принятие решения о выборе способа управления МКД на непосредственную форму управления и утверждение тарифа 13,73 руб. с 1 кв. метра на услуги содержания и технического обслуживания общего имущества МКД.**

Утверждение договора на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД, МУП "МУК г. Михайловска" в новой редакции и выбор лица уполномоченного на подписание.

СЛУШАЛИ: Кирбитова А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о выборе способа управления МКД на непосредственную форму управления и утверждение тарифа 13,73 руб. с 1 кв. метра на услуги содержания и технического обслуживания общего имущества МКД.

Утверждение договора на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД, МУП "МУК г. Михайловска" в новой редакции и выбор лица уполномоченного на подписание, ФИО- Аветисян Ш.Р.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения о выборе способа управления МКД на непосредственную форму управления и утверждение тарифа 13,73 руб. с 1 кв. метра на услуги содержания и технического обслуживания общего имущества МКД.

Утверждение договора на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД, МУП "МУК г. Михайловска" в новой редакции и выбор лица уполномоченного на подписание, ФИО- Аветисян Ш.Р.

Проголосовали: «За» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принятие решения о выборе способа управления МКД на непосредственную форму управления и утверждение тарифа 13,73 руб. с 1 кв. метра на услуги содержания и технического обслуживания общего имущества МКД.

Утверждение договора на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД, МУП "МУК г. Михайловска" в новой редакции и выбор лица уполномоченного на подписание, ФИО- Аветисян Ш.Р.

Вопрос 3. **Принять решение о выборе председателя совета МКД.**

СЛУШАЛИ: Кирбитова А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 0% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 100 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4 Принять решение о выборе совета МКД, с наделением совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 ЖК РФ п.4.2).

СЛУШАЛИ: Кирбитова А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе совета МКД, с наделением совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 ЖК РФ п.4.2).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о выборе совета МКД, с наделением совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 ЖК РФ п.4.2).

Проголосовали: «ЗА» - 0% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 100 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Дать согласие Управляющей организации, для надлежащего исполнения договорных обязательств, осуществлять обработку персональных данных: включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу представителю для принудительного истребования задолженности, специализированной организации для ведения начислений, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

СЛУШАЛИ: Кирбитова А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие Управляющей организации, для надлежащего исполнения договорных обязательств, осуществлять обработку персональных данных: включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение,

использование, распространение (в том числе передачу представителю для принудительного истребования задолженности, специализированной организации для ведения начислений, а так же в случаях, предусмотренных действующим законодательством), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Дать согласие Управляющей организации, для надлежащего исполнения договорных обязательств, осуществлять обработку персональных данных: включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу представителю для принудительного истребования задолженности, специализированной организации для ведения начислений, а так же в случаях, предусмотренных действующим законодательством), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Проголосовали: «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Дать согласие Управляющей организации, для надлежащего исполнения договорных обязательств, осуществлять обработку персональных данных: включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу представителю для принудительного истребования задолженности, специализированной организации для ведения начислений, а так же в случаях, предусмотренных действующим законодательством), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных..

Вопрос 6. Принять решение об уведомлении собственников в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников путем расклейки объявлений на подъездах.

СЛУШАЛИ: Кирбитова А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об уведомлении собственников в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников путем расклейки объявлений на подъездах.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение об уведомлении собственников в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников путем расклейки объявлений на подъездах.

Проголосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Принять решение об уведомлении собственников в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников путем расклейки объявлений на подъездах.

Кворум имеется (не имеется).

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Протокол общего собрания изготовлен в 2 экземплярах:

Экз.1 – протокол общего собрания голосования – хранится в управляющей компании МУП «МУК г. Михайловска»;

Экз.2 – копия протокола общего собрания голосования – хранится по адресу г. Михайловск, ул. Первомайская, дом 59;

Экз.3 – протокол общего собрания голосования – хранится в Управлении Ставропольского края по строительному и жилищному надзору;

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе;

- Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе;

- Приложение № 3 – Сведения о лицах присутствующих на ОСС на 2 листах.

- Приложение № 4 – Решения собственников помещений МКД на 5 листах.

Подписи:

Председатель собрания:

Кирбитов А.В.



(«16» 10 2018 г.)

Секретарь общего собрания, лицо, проводившее подсчет голосов:

Пашенко Ю.Н.



(«16» 10 2018 г.)