

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 01.11.2018 г.

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Михайловск, ул. Ленина, дом 209

Форма проведения голосования: очное / заочное голосование (в форме совместного присутствия 11.10.2018г. 11ч. 00 мин., очное обсуждение вопросов повестки дня), при недостаточности кворума собрание продолжено в форме заочного голосования, путем заполнения бюллетеней (решений собственника).

Период проведения общего собрания: очное голосование 11.10.2018г. 11ч.00 мин., заочное голосование начало 11.10.2018г. - окончание 01.11.2018г. до 17ч.00мин.

Место проведения общего собрания: г. Михайловск, ул. Ленина, дом 209.

Инициатор общего собрания: МУП «МУК г. Михайловска», лицензия № 0260000002 от 05.03.2015г..

Председательствующий на общем собрании: Кирбитов Алексей Владимирович

Секретарь общего собрания: Пашенко Юлия Николаевна

Лица, проводившие подсчет голосов: подсчет голосов произведен секретарем общего собрания собственников Пашенко Юлией Николаевной.

Уведомление о собрании: уведомление собственников о собрании производилось за 10 дней до собрания путем расклейки объявлений на подъездах дома.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4577,9 кв.м. (96 квартир, нежилые помещения – 16 помещений) – 100% голосов. Один голос равен одному кв. метру площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности. Расчет голосов ведется с точностью до сотых долей. Общие домовые помещения не учитываются.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 71 собственник помещений в многоквартирном доме, владеющие 2914,30 кв. метрами площади МКД, находящегося в собственности, что составляет 63,66 % от общего числа голосов собственников.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4577,9 кв. метров, в том числе 3842,70 кв. метров жилых помещений и 735,20 кв. метров нежилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря (счетной комиссии) общего собрания.

СЛУШАЛИ: Кирбитова А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания - Кирбитова А.В.,

секретарем собрания – Пашенко Ю.Н.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем собрания Кирбитова А.В.,

секретарем собрания – Пашенко Ю.Н.

Проголосовали: «ЗА» - 59,44% «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 40,56%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: председателем собрания избран - Кирбитов А.В.,

секретарем собрания - Пашенко Ю.Н.

Вопрос 2. Принятия решения о выборе формы управления управляющей организацией и заключении договора управления с МУП «Муниципальная управляющая компания г. Михайловка» с тарифом 14,26 руб. с 1 кв. метра, исключающая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества.

СЛУШАЛИ: Кирбитова А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятия решения о выборе формы управления управляющей организацией и заключении договора управления с МУП «Муниципальная управляющая компания г. Михайловка» с тарифом 14,26 руб. с 1 кв. метра, исключающая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1 ст. 46 ЖК РФ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятия решения о выборе формы управления управляющей организацией и заключении договора управления с МУП «Муниципальная управляющая компания г. Михайловка» с тарифом 14,26 руб.

с 1 кв. метра., исключая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества.

Проголосовали: «ЗА» - 59,44% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 40,56 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принятия решения о выборе формы управления управляющей организацией и заключении договора управления с МУП «Муниципальная управляющая компания г. Михайловка» с тарифом 14,26 руб. с 1 кв. метра., исключая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества

Вопрос 3. Принятия решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД при заключении (перезаключении) договора управления с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Кирбитова А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятия решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД при заключении (перезаключении) договора управления с управляющей организацией. ФИО- Мелкумова Ирина Петровна.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятия решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД при заключении (перезаключении) договора управления с управляющей организацией. ФИО- Мелкумова Ирина Петровна.

Проголосовали: «ЗА» -60,19% «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 39,81%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принятия решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД при заключении (перезаключении) договора управления с управляющей организацией. ФИО - Мелкумова Ирина Петровна..

Вопрос 4. Принятия решения о заключении собственниками договоров с ресурсоснабжающими организациями напрямую.

СЛУШАЛИ: Кирбитова А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятия решения о заключении собственниками договоров с ресурсоснабжающими организациями напрямую.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятия решения о заключении собственниками договоров с ресурсоснабжающими организациями напрямую.

Проголосовали: «ЗА» - 60,67% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 39,33 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принятия решения о заключении собственниками договоров с ресурсоснабжающими организациями напрямую.

Вопрос 5. Принять решение об утверждении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

СЛУШАЛИ: Кирбитова А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об утверждении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего

имущества в МКД, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Проголосовали: «ЗА» - 59,93% «ПРОТИВ» - 0,74% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 39,33 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принять решение об утверждении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Вопрос 6. Принять решение об уведомлении собственников в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников путем расклейки объявлений на подъездах.

СЛУШАЛИ: Кирбитова А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об уведомлении собственников в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников путем расклейки объявлений на подъездах.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об уведомлении собственников в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников путем расклейки объявлений на подъездах.

Проголосовали: «ЗА» - 62,14% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,86%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принять решение об уведомлении собственников в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников путем расклейки объявлений на подъездах.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум имеется (не имеется).

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Протокол общего собрания изготовлен в 2 экземплярах:

Экз.1 – протокол общего собрания голосования – хранится в управляющей компании МУП «МУК

г. Михайловска»;

Экз.2 – копия протокола общего собрания голосования – хранится по адресу г. Михайловск, ул. Ленина, дом 209, кв.4;

Экз.3 – протокол общего собрания голосования – хранится в Управлении Ставропольского края по строительному и жилищному надзору;

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах;
- Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе;
- Приложение № 3 – Решения собственников помещений МКД на 58 листах.

Подписи:

Председатель собрания:

Кирбитов А.В. _____

(«01» ноября 2018г.)

Секретарь общего собрания, лицо, проводившее подсчет голосов:

Пашенко Ю.Н. _____

(«01» ноября 2018г.)