

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Дата протокола – 04.09. 2018 г.

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Михайловск,
ул. Рабочая дом 9

Форма проведения голосования: очное голосование (в форме совместного присутствия).

Дата проведения общего собрания: 04.09 2018 г., 18 ч. 00 мин.

Место проведения общего собрания: г. Михайловск, ул. Рабочая дом 9 кв. 1

Инициатор общего собрания: Анна Надежда Чичкова

Председательствующий на общем собрании: Антонина Николаевна Николаева

Секретарь общего собрания: Чердымова Наталья Александровна

Лица, проводившие подсчет голосов: подсчет голосов проведен секретарем общего собрания собственников
Чердымова Наталья Александровна

Уведомление о собрании: уведомление собственников о собрании производилось за 10 дней до собрания путем расклейки объявлений на подъездах дома.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 1078,40 кв.м
(24 квартир) — 100% голосов. Один голос равен одному кв. метру площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности. Расчет голосов ведется с точностью до сотых долей. Общие домовые помещения не учитываются.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 21 собственников помещений в многоквартирном доме, владеющие 727,26 кв. метрами площади МКД, находящегося в собственности, что составляет 67,45 % от общего числа голосов собственников.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1078,40 кв. метров, в том числе 1078,40 кв. метров жилых помещений и _____ кв. метров нежилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря (счетной комиссии) общего собрания.

СЛУШАЛИ: Андрея Нагорского - председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Николая Николаевича
секретарем собрания - Александром

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 67,45% «ПРОТИВ» - — % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 32,55%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: председателем собрания избран(а) Николай Николаевич

секретарем собрания - Александром

Вопрос 2. Принятие решения об изменении формы управления на непосредственную форму управления и утверждение тарифа 13,73 руб. с 1 кв. метра на услуги содержания и технического обслуживания общего имущества МКД.

Утверждение договора на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД. МУП «МУК г. Михайловска» в новой редакции и выбор лица уполномоченного на подписание.

СЛУШАЛИ: Андрея Нагорского

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения об изменении формы управления на непосредственную форму управления и утверждение тарифа 13,73 руб. с 1 кв. метра на услуги содержания и технического обслуживания общего имущества МКД.

Утверждение договора на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД. МУП «МУК г. Михайловска» в новой редакции и выбор лица уполномоченного на подписание.

ФИО Андрея Нагорского

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения об изменении формы управления на непосредственную форму управления и утверждение тарифа 13,73 руб. с 1 кв. метра на услуги содержания и технического обслуживания общего имущества МКД.

Утверждение договора на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД. МУП «МУК г. Михайловска» в новой редакции и выбор лица уполномоченного на подписание.

ФИО Андрея Нагорского

Проголосовали: «ЗА» - 67,49% «ПРОТИВ» - — % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 32,55%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принятие решения об изменении формы управления на непосредственную форму управления и утверждение тарифа 13,73 руб. с 1 кв. метра на услуги содержания и технического обслуживания общего имущества МКД.

Утверждение договора на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД, МУП «МУК г. Михайловска» в новой редакции и выбор лица уполномоченного на подписание.

ФИО Абрамкин Артём Александрович

Вопрос 3. Принятие решения об утверждении тарифа 14,26 руб. с кв. метра на услуги управления общего имущества МКД, без учета на коммунальные ресурсы для потребления при содержании общего имущества. Утверждение договора управления МУП «МУК г. Михайловска» в новой редакции и выбор лица уполномоченного на подписание.

СЛУШАЛИ: Кочетов Александр Владимирович

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения об утверждении тарифа 14,26 руб. с кв. метра на услуги управления общего имущества МКД, без учета на коммунальные ресурсы для потребления при содержании общего имущества. Утверждение договора управления МУП «МУК г. Михайловска» в новой редакции и выбор лица уполномоченного на подписание. ФИО,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения об утверждении тарифа 14,26 руб. с кв. метра на услуги управления общего имущества МКД, без учета на коммунальные ресурсы для потребления при содержании общего имущества. Утверждение договора управления МУП «МУК г. Михайловска» в новой редакции и выбор лица уполномоченного на подписание. ФИО,

Проголосовали: «ЗА» - — % «ПРОТИВ» - 67,49% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 32,55%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принятие решения об утверждении тарифа 14,26 руб. с кв. метра на услуги управления общего имущества МКД, без учета на коммунальные ресурсы для потребления при содержании общего имущества. Утверждение договора управления МУП «МУК г. Михайловска» в новой редакции и выбор лица уполномоченного на подписание. ФИО,

Вопрос 4. Принять решение о выборе председателя совета МКД, имея ввиду отсутствие работы и нет

СЛУШАЛИ: Кочетов Александр Владимирович

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе председателя совета МКД, ФИО - Абрамкин Артём Александрович

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о выборе председателя совета МКД,

ФИО - Абрамкин Артём Александрович

Проголосовали: «ЗА» 67,45% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 32,55%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принять решение о выборе председателя совета МКД, ФИО - *Анна Викторовна Работкина* *и* *еще* *трех* *членов* *совет* *интерквартирного*

Вопрос 5. Принять решение о выборе совета МКД, с наделением совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 ЖК РФ п.4.2).

СЛУШАЛИ: *Анна Викторовна Работкина*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе совета МКД, с наделением совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 ЖК РФ п.4.2).

Антонина Викторовна Николаева кв.2

Евгений Анатольевич кв.9

Шатова Лариса Владимировна кв.13

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о выборе совета МКД.

Проголосовали: «ЗА» 67,45% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 32,55%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принять решение о выборе совета МКД, с наделением совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 ЖК РФ п.4.2).

Антонина Викторовна Николаева кв.2

Евгений Анатольевич кв.9

Шатова Лариса Владимировна кв.13

Вопрос 6. Дать согласие Управляющей организации, для надлежащего исполнения договорных обязательств, осуществлять обработку персональных данных: включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу представителю для принудительного истребования задолженности, специализированной организации для ведения начислений, а так же в случаях, предусмотренных действующим законодательством), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

СЛУШАЛИ: *Анна Викторовна Работкина*

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие Управляющей организации, для надлежащего исполнения договорных обязательств, осуществлять обработку персональных данных: включая сбор, систематизацию, накопление, хранение,

уточнение, использование, распространение (в том числе передачу представителю для принудительного истребования задолженности, специализированной организации для ведения начислений, а так же в случаях, предусмотренных действующим законодательством), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Дать согласие Управляющей организации, для надлежащего исполнения договорных обязательств, осуществления обработки персональных данных: включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу представителю для принудительного истребования задолженности, специализированной организации для ведения начислений, а так же в случаях, предусмотренных действующим законодательством), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Проголосовали: «ЗА» - ~~67,45%~~ % «ПРОТИВ» - ~~—~~ % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ~~32,59%~~ %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Дать согласие Управляющей организации, для надлежащего исполнения договорных обязательств, осуществлять обработку персональных данных: включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу представителю для принудительного истребования задолженности, специализированной организации для ведения начислений, а так же в случаях, предусмотренных действующим законодательством), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Вопрос 7. Принятия решения о заключении собственниками договоров с ресурсоснабжающими организациями напрямую.

СЛУШАЛИ: *Судья: Елена Владимировна*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятия, решения о заключении собственниками договоров с ресурсоснабжающими организациями напрямую.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятия решения о заключении собственниками договоров с ресурсоснабжающими организациями напрямую.

Проголосовали: «ЗА» - ~~67,45%~~ % «ПРОТИВ» - ~~—~~ % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ~~32,59%~~ %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принятия решения о заключении собственниками договоров с ресурсоснабжающими организациями напрямую.

Вопрос 8. Принять решение об утверждении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

СЛУШАЛИ: Левин Елена Владимировна

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об утверждении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Проголосовали: «ЗА» - 67,49% «ПРОТИВ» - —% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 32,51%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принять решение об утверждении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Вопрос 9. Принять решение об уведомлении собственников в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников путем расклейки объявлений на подъездах.

СЛУШАЛИ: Левин Елена Владимировна

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об уведомлении собственников в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников путем расклейки объявлений на подъездах.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об уведомлении собственников в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников путем расклейки объявлений на подъездах.

Проголосовали: «ЗА» - 67,45% «ПРОТИВ» - —% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 32,55%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принять решение об уведомлении собственников в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников путем расклейки объявлений на подъездах.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум имеется (не имеется).

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Протокол общего собрания изготовлен в 2 экземплярах:

Экз.1 – протокол общего собрания голосования – хранится в управляющей компании МУП «МУК

г. Михайловска»;

Экз.2 – копия протокола общего собрания голосования – хранится по адресу г. Михайловск,

ул. Рабочая 9, кв. 4;

Экз.3 – протокол общего собрания голосования – хранится в Управлении Ставропольского края по строительному и жилищному надзору;

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах;
- Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе;
- Приложение № 3 – Сведения о лицах присутствующих на ОСС на 2 листах.
- Приложение № 4 – Решения собственников помещений МКД на 6 листах.

Подписи:

Председатель собрания:

Петраковец Николай Николаевич

(«04» 09 2018 г.)

Секретарь общего собрания, лицо, проводившее подсчет голосов:

Меркушкина Наталья Александровна

(«04» 09 2018 г.)