

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – «01» февраля 2018г.

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Михайловск, 3-д Майский, д.10.

Форма проведения голосования: заочное голосование (путем заполнения бюллетеней)

Дата проведения общего собрания: с «01» декабря 2017 г. по «01» февраля 2018 г.

Место проведения общего собрания: г. Михайловск, 3-д Майский, д.10.

Инициатор общего собрания: собственник кв. № 22 Васильева Валентина Иосифовна

Свидетельство о праве собственности № 26-26-33/001/2013-464 от 03.04.2013г.

Председательствующий на общем собрании: Васильева Валентина Иосифовна (кв.22).

Секретарь общего собрания: Ашихмина Татьяна Ивановна (кв.5).

Лица, проводившие подсчет голосов: подсчет голосов произведен секретарем общего собрания собственников Ашихминой Татьяной Ивановной.

Уведомление о собрании: уведомление собственников о собрании производилось за 10 дней до собрания путем личного уведомления и расклейкой объявлений на подъездах дома.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1206,3 (24 квартиры) – 100%

голосов. Один голос равен одному кв. метру площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Расчет голосов ведется с точностью до сотых долей. Общие домовые помещения не учитываются.



Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 16 собственников помещений в многоквартирном доме, владеющие 784,7 кв. метрами площади МКД, находящегося в собственности, что составляет 65,05 % от общего числа голосов собственников.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1206,3 кв. метров, в том числе 1206,3 кв. метров жилых помещений и 0 кв. метров нежилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря (счетной комиссии) общего собрания.

СЛУШАЛИ: Васильеву Валентину Иосифовну

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Васильеву Валентину Иосифовну (кв. № 22), секретарем собрания - Ашихмина Татьяна Ивановна (кв.5).

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем собрания Васильеву Валентину Иосифовну (кв. № 22), секретарем собрания - Ашихмина Татьяна Ивановна (кв.5).

Проголосовали: «ЗА» - 65,05 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,95 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: председателем собрания избрана Васильева Валентина Иосифовна, секретарем собрания - Ашихмина Татьяна Ивановна.

Вопрос 2. Производство ремонта отмоски МКД в сумме 136449 тысяч рублей. 44581 рублей компенсировать остатком неосвоенных средств за 2015, 2016 г.г. Остаточную сумму в размере 91868 тысяч рублей собрать путем включения в платежный документ строки «Текущий ремонт» в течение 12 месяцев в размере 6,40 рубля за 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Васильеву Валентину Иосифовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Производство ремонта отмоски МКД в сумме 136449 тысяч рублей. 44581 рублей компенсировать остатком неосвоенных средств за 2015, 2016 г.г. Остаточную сумму в размере 91868 тысяч рублей собрать путем включения в платежный документ строки «Текущий ремонт» в течение 12 месяцев в размере 6,40 рубля за 1 кв.м.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Производство ремонта отмоски МКД в сумме 136449 тысяч рублей. 44581 рублей компенсировать остатком неосвоенных средств за 2015, 2016 г.г. Остаточную сумму в размере 91868 тысяч рублей собрать путем включения в платежный документ строки «Текущий ремонт» в течение 12 месяцев в размере 6,40 рубля за 1 кв.м.

Проголосовали: «ЗА» - 59,83 % «ПРОТИВ» - 5,21% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,96 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Производство ремонта отмоски МКД в сумме 136449 тысяч рублей. 44581 рублей компенсировать остатком неосвоенных средств за 2015, 2016 г.г. Остаточную сумму в размере 91868 тысяч рублей собрать путем включения в платежный документ строки «Текущий ремонт» в течение 12 месяцев в размере 6,40 рубля за 1 кв.м.

Вопрос 3. Выбор лица уполномоченного вносить корректировки в сметы и подписывать акты выполненных работ от лица всех собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Васильеву Валентину Иосифовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор лица уполномоченного вносить корректировки в сметы и подписывать акты выполненных работ от лица всех собственников МКД.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбор лица уполномоченного вносить корректировки в сметы и подписывать акты выполненных работ от лица всех собственников МКД.

Проголосовали: «ЗА» - 59,83 % «ПРОТИВ» - 5,21 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,96 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Выбор лица уполномоченного вносить корректировки в сметы и подписывать акты выполненных работ от лица всех собственников МКД.

Вопрос 4. Выбрать лицо, уполномоченное при подписании договора управления в новой редакции от лица всех собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Васильеву Валентину Иосифовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, уполномоченное при подписании договора управления в новой редакции от лица всех собственников МКД.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать лицо, уполномоченное при подписании договора управления в новой редакции от лица всех собственников МКД.

Проголосовали: «ЗА» - 59,83 % «ПРОТИВ» - 5,21 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,96 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Выбрать лицо, уполномоченное при подписании договора управления в новой редакции от лица всех собственников МКД.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум имеется (не имеется).

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Протокол общего собрания изготовлен в 3 экземплярах:

Экз.1 – протокол с оригиналами бюллетеней голосования – хранится в управляющей компании МУП «МУК г. Михайловска»;

Экз.2 – копия протокола с бюллетенями голосования – хранится по адресу г. Михайловск, 3-д Майский, д 10;

Экз.3 – копия протокола с бюллетенями голосования в Управление СК по строительному и жилищному надзору.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах;
- Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе;
- Приложение № 3 – Решения (бюллетени голосования) собственников помещений МКД на 16 листах;

Подписи:

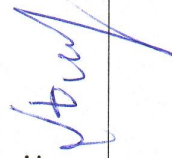
Председатель собрания:

Васильева Валентина Иосифовна


(« 01 » 02 2018г.)

Секретарь общего собрания, лицо, проводившее подсчет голосов:

Ашихмина Татьяна Ивановна


(« 01 » 02 2018г.)