

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – «11» декабря 2017 г.

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором прошло собрание: г. Михайловск, ул. Войкова, д. 462.

Форма проведения голосования: заочное голосование

Дата проведения общего собрания: начало «10» ноября 2017 г. окончание «10» декабря 2017 г.

Место проведения общего собрания: г. Михайловск, ул. Войкова, д. 462.

Инициатор общего собрания: МУП «МУК г. Михайловска»

Председательствующий на общем собрании: Кирбитов Алексей Владимирович

Секретарь общего собрания: Ключерова Яна Михайловна

Лица, проводившие подсчет голосов: подсчет голосов произведен секретарем общего собрания собственников.

Ключеровой Яной Михайловной

Уведомление о собрании: уведомление собственников о собрании производилось за 10 дней до собрания путем личного уведомления и расклейкой объявлений на подъездах дома.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2746,6 (60 квартир) 100% голосов.

Один голос равен одному кв. метру площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности. Расчет голосов ведется с точностью до сотых долей. Общие домовые помещения не учитываются.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании принято участие 32 собственников помещений в многоквартирном доме, владеющие 1496,5 кв. метрами площади МКД, находящегося в собственности, что составляет 54,4 % от общего числа голосов собственников.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2746,6 кв. метров, в том числе 2746,6 кв. метров жилых помещений и 0 кв. метров нежилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря (счетной комиссии) общего собрания.

СЛУШАЛИ: Кирбитова Алексея Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания, Кирбитова Алексея Владимировича секретарем собрания – Ключерову Яну Михайловну.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем собрания, Кирбитова Алексея Владимировича

секретарем собрания – Ключерову Яну Михайловну.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

Проголосовали: «ЗА» - 54,4 % «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Принятия решения о выборе управляющей организацией для управления и заключении договора управления с МУП «Муниципальная управляющая компания г. Михайловка» с тарифом 14,93 руб. с 1 кв. метра.

СЛУШАЛИ: Кирбитова Алексея Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятия решения о выборе управляющей организации для управления и заключении договора управления с МУП «Муниципальная управляющая компания г. Михайловка» с тарифом 14,93 руб. с 1 кв. метра, исключая коммунальные ресурсы потребленные в целях содержания общего имущества.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятия решения о выборе управляющей организации для управления и заключении договора управления с МУП «Муниципальная управляющая компания г. Михайловка» с тарифом 14,93 руб. с 1 кв. метра, исключая коммунальные ресурсы потребленные в целях содержания общего имущества.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали: «ЗА» - 52,8% «ПРОТИВ» - 1,59% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Принятия решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД при заключении (перезаключении) договора управления с управляющей организацией, с правом утверждения тарифа на вывоз ТКО в МКД.

СЛУШАЛИ: Кирбитова Алексея Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятия решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД при заключении (перезаключении) договора управления с управляющей организацией, с правом утверждения тарифа на вывоз ТКО в МКД - Орешин Владимир Александрович.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятия решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД при заключении (перезаключении) договора управления с управляющей организацией, с правом утверждения тарифа на вывоз ТКО в МКД - Орешин Владимир Александрович.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

Проголосовали: «ЗА» - 52,8 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51,78 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 4. Принятия решения о заключении собственниками договоров с ресурсоснабжающими организациями напрямую.

СЛУШАЛИ: Кирбитова Алексея Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятия решения о заключении собственниками договоров с ресурсоснабжающими организациями напрямую.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 52,8% «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 51,78 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Принять решение об утверждении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

СЛУШАЛИ: Кирбитова Алексея Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об утверждении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Проголосовали: «ЗА» - 51,5 % «ПРОТИВ» - 1,35 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51,78 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:
Кворум имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном

доме по вопросам, поставленным на голосование:

Протокол общего собрания изготовлен в 4 экземплярах:

Экз.1 – протокол с оригиналами бюллетеней голосования – хранится в управляющей компании МУП «МУК

г. Михайловска»;

Экз.2 – копия протокола с бюллетенями голосования – хранится по адресу г. Михайловск, ул. Войкова, д.462, кв. 18;

Экз.3 – копия протокола с бюллетенями голосования – для предоставления в Управление СК по строительному и жилищному надзору;

Экз.4 – копия протокола без бюллетеней голосования – для предоставления в Администрацию МО г. Михайловска.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 – Договор управления МКД на 60 листах;

- Приложение №2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах;

- Приложение №3 – Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе;

- Приложение № 4 – Решения собственников помещений (бюллетени голосования) МКД на 32 листах;

Подписи:

Председатель собрания:

Кирбитов А.В

(«11» декабря 2017г.)

Секретарь общего собрания, лицо, проводившее подсчет голосов:

Ключерова Я.М.

(«11» декабря 2017г.)