

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 29 сентября 2017 г.

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Михайловск, ул. Демидова, д.3/1

Форма проведения голосования: очное голосование.

Дата проведения общего собрания: 18 ч.00мин. 29 сентября 2017г.

Место проведения общего собрания: г. Михайловск, ул. Демидова, д.3/1

Инициатор общего собрания: собственник квартиры № 4 Зайцева Марина Сергеевна, свидетельство № 26-26-11/022/2008-466 от 06.10.2008г.

Председательствующий на общем собрании: Зайцева Марина Сергеевна

Секретарь общего собрания: Притула Ольга Михайловна

Лица, проводившие подсчет голосов: подсчет голосов проведен секретарем собрания Притула Ольгой Михайловной

Уведомление о собрании: уведомление собственников о собрании производилось за 10 дней до собрания путем личного уведомления и расклейкой объявлений возле каждого подъезда.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 573,6 голосов. Один голос равен одному кв. метру площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности. Расчет голосов ведется с точностью до сотых долей. Общие домовые помещения не учитываются.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие 10 собственников помещений в многоквартирном доме, владеющие



374 кв. метрами площади МКД, находящегося в собственности, что составляет 65,2 % от общего числа голосов собственников.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 573,6 кв. метров, в том числе 573,6 кв. метров жилых помещений и 0 кв. метров нежилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря (счетной комиссии) общего собрания.

СЛУШАЛИ: Зайцеву Марину Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Зайцеву Марину Сергеевну, секретарем собрания – Притула Ольгу Михайловну.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: председателем собрания избрана Зайцева Марина Сергеевна, секретарем собрания - Притула Ольга Михайловна.

Вопрос 2. Принятие решения о заключении договора на техническое обслуживание и содержание общего имущества собственников МКД с МУП «Муниципальная управляющая компания г. Михайловска».

СЛУШАЛИ: Зайцеву Марину Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении договора на техническое обслуживание и содержание общего имущества собственников МКД с МУП «Муниципальная управляющая компания г. Михайловска» с 01.10.2017 г. по

тарифу 13,73 руб. с 1 кв. метра.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: заключить договор на техническое обслуживание и содержание общего имущества собственников МКД с МУП «Муниципальная управляющая компания г. Михайловска» с 01.10.2017 г. по тарифу 13,73 руб. с 1 кв. метра.

Вопрос 3. Принятие решения о заключении собственниками договоров с ресурсоснабжающими организациями напрямую.

СЛУШАЛИ: Зайцеву Марину Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении собственниками договоров с ресурсоснабжающими организациями напрямую.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: договоры с ресурсоснабжающими организациями будут заключены собственниками напрямую.

Вопрос 4. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД при заключении договора с управляющей организацией МУП «МУК г. Михайловска».

СЛУШАЛИ: Зайцеву Марину Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Зайцеву Марину Сергеевну лицом, уполномоченным представлять интересы собственников помещений в МКД при заключении договора с управляющей организацией МУП «МУК г. Михайловска».

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: лицом, уполномоченным представлять интересы собственников помещений в МКД при заключении договора с управляющей организацией МУП «МУК г. Михайловска» избрана Зайцева Марина Сергеевна.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Протокол общего собрания изготовлен в 2 экземплярах:

Экз.1 – протокол с оригиналами бюллетеней голосования – хранится в управляющей компании МУП «МУК г. Михайловска».

Экз.2 – копия протокола с бюллетенями голосования – хранится по адресу г. Михайловск, ул. Демидова, д. 3/1, кв. 4

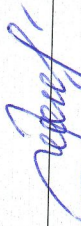
Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
- Приложение №2 – Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение №3 – Договор на содержание и техническое обслуживание на 8 листах.
- Приложение №4 – Решения собственников помещений МКД на 2 листах.

Подписи:

Председатель собрания:

Зайцева Марина Сергеевна



(29.09.2017г.)

Секретарь общего собрания, лицо, проводившее подсчет голосов:

Притула Ольга Михайловна



(29.09.2017г.)