

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Дата протокола – «11» октября 2017 г.

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором прошло собрание: г. Михайловск, 3-д. Южный, д.2.

Форма проведения голосования: очное голосование

Дата проведения общего собрания: «11» октября 2017 г., 18 ч. 00 мин.

Место проведения общего собрания: г. Михайловск, 3-д. Южный, д.2.

Инициатор общего собрания: Глумова Жанна Евгеньевна, собственник кв. № 4, свидетельство о государственной регистрации права 26-26/033-26/033/301/2016-4816/2 от 26.07.2016 г.

Председательствующий на общем собрании: Глумова Жанна Евгеньевна (кв.4)

Секретарь общего собрания: Каламбет Марина Владимировна (кв.8)

Лица, проводившие подсчет голосов: подсчет голосов произведен секретарем общего собрания собственников Каламбет Мариной Владимировной.

Уведомление о собрании: уведомление собственников о собрании производилось за 10 дней до собрания путем личного уведомления и расклейкой объявлений на подъездах дома.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Мухометов Ш.В.Р. 2017/22
Секретарь
26.09.2017

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 393,8 голосов. Один голос равен одному кв. метру площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности. Расчет голосов ведется с точностью до сотых долей. Общие домовые помещения не учитываются.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:
В голосовании на общем собрании приняло участие 5 собственников помещений в многоквартирном доме, владеющие 251,1 кв. метрами площади МКД, находящегося в собственности, что составляет 63,8 % от общего числа голосов собственников.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 393,8 кв. метров, в том числе 393,8 кв. метров жилых помещений и 0 кв. метров нежилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря (счетной комиссии) общего собрания.

СЛУШАЛИ: Глумову Жанну Евгеньевну

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Глумову Жанну Евгеньевну, секретарем собрания - Каламбет Марину Владимировну.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: председателем собрания избрана Глумова Жанна Евгеньевна, секретарем собрания - Каламбет Марина Владимировна.

Вопрос 2. Выборы совета и председателя совета МКД.

СЛУШАЛИ: Глумову Жанну Евгеньевну

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем совета МКД Глумову Жанну Евгеньевну (кв.4)

членами совета МКД: Каламбет Марину Владимировну (кв.8), Семеновко Валентину Васильевну (кв.3).

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: председателем совета МКД избрана Глумова Жанна Евгеньевна (кв.4), членами совета МКД: Каламбет Марина Владимировна (кв.8), Семеновко Валентина Васильевна (кв.3)

Вопрос 3. Принятие решения о расторжении договора с МУП «МЖКХ ШМР».

СЛУШАЛИ: Глумову Жанну Евгеньевну

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор с МУП «МЖКХ ШМР».

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: расторгнуть договор с МУП «МЖКХ ШМР».

Вопрос 4. Принятие решения о заключении договора технического обслуживания инженерных коммуникаций и аварийного обслуживания с МУП «Муниципальная управляющая компания г. Михайловска».

СЛУШАЛИ: Глумову Жанну Евгеньевну

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор технического обслуживания инженерных коммуникаций и аварийного обслуживания с МУП «Муниципальная управляющая компания г. Михайловска». по тарифу 9,60 руб. за 1 кв.метр. Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: заключить договор технического обслуживания инженерных коммуникаций и аварийного обслуживания с МУП «Муниципальная управляющая компания г. Михайловска». по тарифу 9,60 руб. за 1 кв.метр.

Вопрос 5. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД при заключении договора с управляющей организацией МУП «МУК г. Михайловска».

СЛУШАЛИ: Глумову Жанну Евгеньевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено определить лицом, уполномоченным представлять интересы собственников помещений в МКД Глумову Жанну Евгеньевну. Разрешить уполномоченному лицу подписание договора от имени собственников на основании решения общего собрания, без оформления доверенности.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: наделить полномочиями представлять интересы собственников помещений в МКД Глумову Жанну Евгеньевну. Разрешить уполномоченному лицу подписание договора от имени собственников на

основании решения общего собрания, без оформления доверенности.

Вопрос 6. Принятие решения о формировании фонда текущего ремонта с ежемесячным взносом 5 руб. с 1 кв.метра.

СЛУШАЛИ: Глумову Жанну Евгеньевну

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о формировании фонда текущего ремонта с ежемесячным взносом 5 руб. с 1 кв.метра, путем внесения в платежный документ управляющей организации строки «текущий ремонт».

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: сформировать фонд текущего ремонта с ежемесячным взносом 5 руб. с 1 кв.метра, путем внесения в платежный документ управляющей организации строки «текущий ремонт».

Вопрос 7. Рассмотрение и утверждение сметы на ремонт подъезда

СЛУШАЛИ: Глумову Жанну Евгеньевну

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть и утвердить смету № Ю-2 на ремонт подъезда, общей стоимостью 42.285,00 руб. Работы произвести за счет средств МУП «МЖКХ ШМР».

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: смета № Ю-2 на ремонт подъездов, общей стоимостью 42.285,00 руб. рассмотрена и утверждена. Работы произвести за счет средств МУП «МЖКХ ШМР» до31.12.2017г.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Протокол общего собрания изготовлен в 2 экземплярах:

Экз.1 – протокол с оригиналами решения собственников – хранится в управляющей компании МУП «МУК г. Михайловска»;

Экз.2 – копия протокола хранится по адресу: г. Михайловск, 3-д. Южный, д.2, кв. 4

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
- Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе;
- Приложение № 3 – Смета № Ю-2 на 3 листах.
- Приложение № 4 – Договор технического обслуживания инженерных коммуникаций и аварийного обслуживания с МУП «Муниципальная управляющая компания г. Михайловска» на 4 листах;
- Приложение № 5 – Решения собственников помещений МКД на 2 листах.

Подписи:

Председатель собрания:

Глумова Жанна Евгеньевна

(«11» октября 2017г.)

Секретарь общего собрания, лицо, проводившее подсчет голосов:

Каламбет Марина Владимировна

(«11» октября 2017г.)