

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ



Дата протокола – 09 июля 2016 г.

Регистрационный номер протокола - 2

Адрес многоквартирного дома, в котором прошло собрание: г.Михайловск, ул.Ленина, д.171, кв.16

Форма проведения голосования: заочное голосование, путем заполнения бюллетеней (решений собственника)

Дата проведения общего собрания: начало 1 июня 2016г. – 15 ч. 00 мин. 30 июня 2016 года

Место проведения общего собрания: г.Михайловск, ул.Ленина, д.171, кв.16

Инициатор общего собрания: собственник кв. № 16 Шевнина Надежда Ивановна, свидетельство 26-26-33/001/2014-014 от 22.01.2014г.; МУП «Муниципальная управляющая компания города Михайловска».

Председательствующий на общем собрании: Шевнина Надежда Ивановна

Секретарь общего собрания: Дятлова Любовь Петровна

Лица, проводившие подсчет голосов: подсчет голосов проведен секретарем собрания Дятловой Любовью Петровной

Уведомление о собрании: уведомление собственников о собрании производилось путем расклейки объявлений на 1 этаже каждого из подъездов МКД (по решению ОСС №2 от 10.06.2015г., п.9).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3304,9 голосов. Один голос равен одному кв. метру площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности. Расчет голосов ведется с точностью до сотых долей. Общие домовые помещения не учитываются.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие

в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 85 собственников помещений в многоквартирном доме, владеющие 2765,5 кв. метрами площади МКД, находящегося в собственности, что составляет 83,68% от общего числа голосов собственников.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4352,6 кв. метров, в том числе 2881,2 кв. метров жилых помещений и 1471,4 кв. метров нежилых помещений (в том числе нежилое помещение площадью 423,7 кв. метров, не входящее в состав общего имущества).

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря (счетной комиссии) общего собрания.

СЛУШАЛИ: Шевнину Надежду Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания - Шевнину Надежду Ивановну, секретарем собрания - Дятлову Любовь Петровну.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: председателем собрания избрана Шевнина Надежда Ивановна, секретарем собрания - Дятлова Любовь Петровна.

2

Вопрос 2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (НО СК «Фонд капитального ремонта»).

СЛУШАЛИ: Шевнину Надежду Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Решение по вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Вопрос 3. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Шевнину Надежду Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Решение по вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Вопрос 4. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Шевнину Надежду Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: размер обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2016 год установить в размере 6,36 руб. с 1 кв. метра. При изменении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в последующее время решениями Правительства Ставропольского края, изменять размер взноса в соответствии с этими решениями, без проведения общего собрания.

Решение по вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: обязательный ежемесячный взнос на капитальный ремонт на 2016 год установить в размере 6,36 руб. с 1 кв. метра. При изменении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в последующее время решениями Правительства Ставропольского края, изменять размер взноса в соответствии с этими решениями, без проведения общего собрания.

Вопрос 5. Принятие решения о выборе кредитной организации.

СЛУШАЛИ: Шевнину Надежду Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: открыть специальный счет в АО «Россельхозбанк».

Решение по вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: открыть специальный счет в АО «Россельхозбанк».

Вопрос 6. Принятие решения об установлении владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: Шевнину Надежду Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: владельцем специального счета выбрать управляющую организацию МУП «Муниципальная управляющая компания», поручить ей открытие и ведение специального счета для формирования фонда капитального ремонта, наделить соответствующими полномочиями для выполнения работ, связанных с ведением специального счета.

Решение по вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: владельцем специального счета выбрать управляющую организацию МУП «Муниципальная управляющая компания», поручить ей открытие и ведение специального счета для формирования фонда капитального ремонта, наделить соответствующими полномочиями для выполнения работ, связанных с ведением специального счета.

Вопрос 7. Принятие решения об утверждении перечня услуг (работ) и сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Шевнину Надежду Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень услуг (работ) и сроков их проведения в соответствии с Региональной программой капитального ремонта.

Решение по вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: утвержден перечень услуг (работ) и сроков их проведения в соответствии с Региональной программой капитального ремонта.

Вопрос 8. Принятие решения об источнике финансирования открытия, содержания и обслуживания специального счета.

СЛУШАЛИ: Шевнину Надежду Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение производить финансирование открытия, содержания и обслуживания специального счета за счет услуг управления управляющей организацией.

Решение по вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: финансирование открытия, содержания и обслуживания специального счета производить за счет услуг управления управляющей организацией.

Вопрос 9. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, учета взносов на капитальный ремонт, претензионной и исковой работы, об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: Шевнину Надежду Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить изготовление платежных документов управляющей организации, предоставить управляющей организации право поручить изготовление платежных документов третьему лицу, по выбору управляющей организации. Учет взносов, ведение претензионной и исковой работы поручить управляющей организации. Указанные работы производить за счет услуг управления.

Решение по вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: поручить изготовление платежных документов управляющей организации, предоставить управляющей организации право поручить изготовление платежных документов третьему лицу, по выбору управляющей организации. Учет взносов, ведение претензионной и исковой работы поручить управляющей организации. Указанные работы производить за счет услуг управления.

Вопрос 10. Принятие решения о способе начисления, изготовления и представления платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт, их учета, претензионной и исковой работы.

СЛУШАЛИ: Шевнину Надежду Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: предоставить управляющей организации право самостоятельно определить способы начисления, изготовления и представления платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт, их учета, претензионной и исковой работы.

Решение по вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: предоставить управляющей организации право самостоятельно определить способы начисления, изготовления и представления платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт, их учета, претензионной и исковой работы.

Вопрос 11. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД при взаимодействии с владельцем специального счета в т. ч. с правом заключения договора.

СЛУШАЛИ: Шевнину Надежду Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников помещений в МКД при взаимодействии с владельцем специального счета в т. ч. с правом заключения договора председателя совета многоквартирного дома.

Решение по вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: лицом, уполномоченным представлять интересы собственников помещений в МКД при взаимодействии с владельцем специального счета в т. ч. с правом заключения договора избран председатель совета многоквартирного дома.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Протокол общего собрания изготовлен в 3 экземплярах:

Экз.1 – протокол с оригиналами бюллетеней голосования – хранится в управляющей компании МУП «МУК г.Михайловска»

Экз.2 – копия протокола с бюллетенями голосования – хранится по адресу г.Михайловск, ул.Ленина, д.171, кв.16

Экз.3 - для предоставления в Управление СК по строительному и жилищному надзору.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах.
- Приложение №2 – Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение №3 – решения собственников помещений МКД на 85 листах

Подписи:

Председатель собрания:

Шевнина Надежда Ивановна

(09.07.2016г.)

Секретарь общего собрания, лицо, проводившее подсчет голосов:

Дятлова Любовь Петровна

(09.07.2016г.)