

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 27 октября 2017 г.

Регистрационный номер протокола - 2

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Михайловск, ул. Гоголя, д.79/1

Форма проведения голосования: заочное голосование.

Дата проведения общего собрания: 25 октября 2017г.

Место проведения общего собрания: г. Михайловск, ул. Гоголя, д.79/1, кв.15

Инициатор общего собрания: собственник квартиры № 15 Шустова Марина Ивановна, свидетельство 26-26-33/003/2012-853 от 21.03.2012г.

Председательствующий на общем собрании: Шустова Марина Ивановна (кв.15)

Секретарь общего собрания: Шкляр Галина Петровна (кв.13)

Лица, проводившие подсчет голосов: подсчет голосов проведен секретарем собрания Шкляр Галиной Петровной.

Уведомление о собрании: уведомление собственников о собрании производилось за 10 дней до собрания путем личного уведомления и расклейкой объявлений возле каждого подъезда.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1924,1 голосов. Один голос равен одному кв. метру площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности. Расчет голосов ведется с

точностью до сотых долей. Общие домовые помещения не учитываются.

2

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 30 собственника помещений в многоквартирном доме, владеющие 1059,3 кв. метрами площади МКД, находящегося в собственности, что составляет 55,05 % от общего числа голосов собственников.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1924,1 кв. метров, в том числе 1313,2 кв. метров жилых помещений и 610,9 кв. метров нежилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря (счетной комиссии) общего собрания.

СЛУШАЛИ: Шустову Марину Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Шустову Марину Ивановну, секретарем собрания – Шкляр Галину Петровну.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 68,73 % «ПРОТИВ» - 17,33 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,80 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: председателем собрания избрана Шустова Марина Ивановна, секретарем собрания - Шкляр Галина Петровна.

Вопрос 2. Принятия решения об установке козырька над подъездом №3.

СЛУШАЛИ: Шустову Марину Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: установить козырек над подъездом №3, за счет неосвоенных накопительных средств за 2015-2017гг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 30,65 % «ПРОТИВ» - 69,35 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: установку козырька над подъездом № 3 не производить за счет неосвоенных накопительных средств за 2015-2017гг.

Вопрос 3. Принятие решения об установке (обшивке) боковых сторон навеса у входа в подъезд №1, подъезд №2, подъезд №3 для защиты крыльца от атмосферных осадков.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить (обшить) боковые стороны навеса у входа в подъезд №1, №2, №3 для защиты крыльца от атмосферных осадков, за счет неосвоенных накопленных средств за 2015-2017 гг.

СЛУШАЛИ: Шустову Марину Ивановну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: установить (обшить), боковые стороны навеса у входа в подъезд №1, №2, №3 для защиты крыльца от атмосферных осадков, за счет неосвоенных накопленных средств за 2015-2017 гг.

Вопрос 4. Принятие решения о ремонте ступеней на входе в подъезд №1, подъезд №2.

СЛУШАЛИ: Шустову Марину Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о ремонте ступеней на входе в подъезд №1, подъезд №2.

Ремонт произвести за счет неосвоенных накопленных средств за 2015-2017гг.

Проголосовали: «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: произвести ремонт ступеней на входе в подъезд №1, подъезд №2. за счет неосвоенных накопленных средств за 2015-2017гг.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Протокол общего собрания изготовлен в 3 экземплярах:

Экз.1 – протокол с оригиналами бюллетеней голосования – хранится в управляющей компании МУП «МУК г. Михайловска».

Экз.2 – копия протокола с бюллетенями голосования – хранится по адресу г. Михайловск, ул. Гоголя, д.79/1, кв.15

Экз. 3 - для предоставления в Управление СК по строительному и жилищному надзору.

5

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
- Приложение №2 – Сообщение о проведении заочного собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 30 листах
- Приложение №3 – решения собственников помещений МКД на 30 листах.

Подписи:

Председатель собрания:

Шустова Марина Ивановна

Шустова М.И. (27.10.2017г.)

Секретарь общего собрания, лицо, проводившее подсчет голосов:

Шкляр Галина Петровна

Шкляр Г.П. (27.10.2017г.)