

## ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

**Дата протокола** – 08 октября 2017 г.

**Регистрационный номер протокола** - 2

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г. Михайловск, мкр. СНИИСХ, д.6

**Форма проведения голосования:** заочное голосование, путем заполнения бюллетеней (решений собственника)

**Дата проведения общего собрания:** начало 25 сентября 2017г., окончание 18 ч. 00 мин. 08 октября 2017 года

**Место проведения общего собрания:** г. Михайловск, мкр. СНИИСХ, д.6.

**Инициатор общего собрания:** собственник кв. № 8 Бондарь Александра Андреевна, свидетельство № 26-26-33037/2013-698 от 27.12.2013г.; МУП «Муниципальная управляющая компания города Михайловска».

**Председательствующий на общем собрании:** Бондарь Александра Андреевна

**Секретарь общего собрания:** Хвостова Елена Евгеньевна

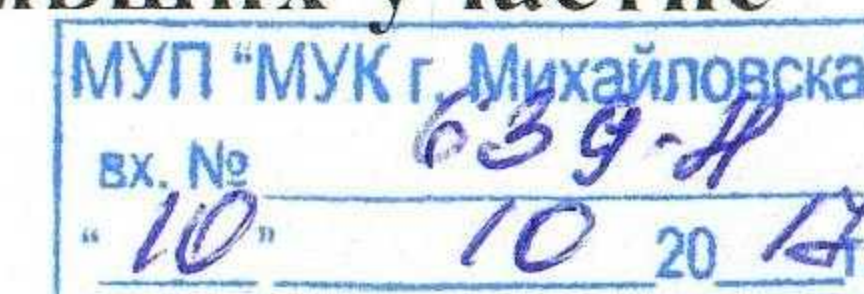
**Лица, проводившие подсчет голосов:** подсчет голосов проведен секретарем собрания Хвостовой Еленой Евгеньевной

**Уведомление о собрании:** уведомление собственников о собрании производилось путем расклейки объявлений на 1 этаже каждого из подъездов МКД.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2633,0 голосов. Один голос равен одному кв. метру площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности. Расчет голосов ведется с точностью до сотых долей. Общие домовые помещения не учитываются.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие**



**в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 39 собственников помещений в многоквартирном доме, владеющие 1723,8 кв. метрами площади МКД, находящегося в собственности, что составляет 65,47 % от общего числа голосов собственников.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2633,0 кв. метров, в том числе 2633,0 кв. метров жилых помещений и 0 кв. метров нежилых помещений.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

**Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря (счетной комиссии) общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Бондарь Александру Андреевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем собрания - Бондарь Александру Андреевну, секретарем собрания – Хвостову Елену Евгеньевну.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали: «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** председателем собрания избрана Бондарь Александра Андреевна, секретарем собрания – Хвостова Елена Евгеньевна.

**Вопрос 2. Принятие решения о замене владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.**

**СЛУШАЛИ:** Бондарь Александру Андреевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** изменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

Решение по вопросу принимается большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали: «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** изменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

**Вопрос 3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**

**СЛУШАЛИ:** Бондарь Александру Андреевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** размер обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2017 год установить в размере **6,36** руб. с 1 кв. метра. При изменении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в последующее время решениями Правительства Ставропольского края, изменять размер взноса в соответствии с этими решениями, без проведения общего собрания.

Решение по вопросу принимается большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали: «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** размер обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2017 год установить в размере **6,36** руб. с 1 кв. метра. При изменении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в последующее время решениями Правительства Ставропольского края, изменять размер взноса в соответствии с этими решениями, без проведения общего собрания.

**Вопрос 4. Принятие решения о выборе кредитной организации.**

**СЛУШАЛИ:** Бондарь Александру Андреевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** открыть специальный счет в АО «Россельхозбанк».

Решение по вопросу принимается большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали: «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** открыть специальный счет в АО «Россельхозбанк».

**Вопрос 5. Принятие решения об установлении владельца специального счета.**

**СЛУШАЛИ:** Бондарь Александру Андреевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** владельцем специального счета выбрать управляющую организацию МУП «Муниципальная управляющая компания», поручить ей открытие и ведение специального счета для формирования фонда капитального ремонта, наделить соответствующими полномочиями для выполнения работ, связанных с ведением специального счета.

Решение по вопросу принимается большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали: «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** владельцем специального счета выбрать управляющую организацию МУП «Муниципальная управляющая компания», поручить ей открытие и ведение специального счета для формирования фонда капитального ремонта, наделить соответствующими полномочиями для выполнения работ, связанных с ведением специального счета.

**Вопрос 6. Принятие решения об источнике финансирования открытия, содержания и обслуживания специального счета.**

**СЛУШАЛИ:** Бондарь Александру Андреевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** финансирование открытия, содержания и обслуживания специального счета производить за счет услуг управления управляющей организации.

Решение по вопросу принимается большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали: «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** финансирование открытия, содержания и обслуживания специального счета производить за счет услуг управления управляющей организации.

**Вопрос 7. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, учета взносов на капитальный ремонт, претензионной и исковой работы, об определении условий оплаты этих услуг.**

**СЛУШАЛИ:** Бондарь Александру Андреевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** поручить изготовление платежных документов управляющей организации, предоставить управляющей организации право поручить изготовление платежных документов третьему лицу, по выбору управляющей организации. Учет взносов, ведение претензионной и исковой работы поручить управляющей организации. Указанные работы производить за счет услуг управления.

Решение по вопросу принимается большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали: «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** поручить изготовление платежных документов управляющей организации, предоставить управляющей организации право поручить изготовление платежных документов третьему лицу, по выбору управляющей организации. Учет взносов, ведение претензионной и исковой работы поручить управляющей организации. Указанные работы производить за счет услуг управления.

**Вопрос 8. Принятие решения о способе начисления, изготовления и представления платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт, их учета, претензионной и исковой работы.**

**СЛУШАЛИ:** Бондарь Александру Андреевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** предоставить управляющей организации самостоятельно определить способы начисления, изготовления и представления платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт, их учета, претензионной и исковой работы.

Решение по вопросу принимается большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали: «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** предоставить управляющей организации самостоятельно определить способы начисления, изготовления и представления платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт, их учета, претензионной и исковой работы.

**Вопрос 9. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД при взаимодействии с владельцем специального счета, в том числе с правом заключения**

договора.

**СЛУШАЛИ:** Бондарь Александру Андреевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать **Бондарь Александру Андреевну (Председателя совета МКД)** лицом, уполномоченным представлять интересы собственников помещений в МКД при взаимодействии с владельцем специального счета, в т. ч. с правом заключения договора.

Решение по вопросу принимается большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали: «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** избрать **Бондарь Александру Андреевну (Председателя совета МКД)** лицом, уполномоченным представлять интересы собственников помещений в МКД при взаимодействии с владельцем специального счета, в т. ч. с правом заключения договора.

**Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:**

Кворум имеется.

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:**

Протокол общего собрания изготовлен в 3 экземплярах:

Экз.1 – протокол с оригиналами бюллетеней голосования – хранится в управляющей компании МУП «МУК г.Михайловска»

Экз.2 – копия протокола с бюллетенями голосования – хранится по адресу г.Михайловск, мкр.СНИИСХ, д.6, кв.8

Экз.3 - для предоставления в Управление СК по строительному и жилищному надзору.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
- Приложение №2 – Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение №3 – решения собственников помещений МКД на 39 листах

**Подписи:**

Председатель собрания:

Бондарь Александра Андреевна

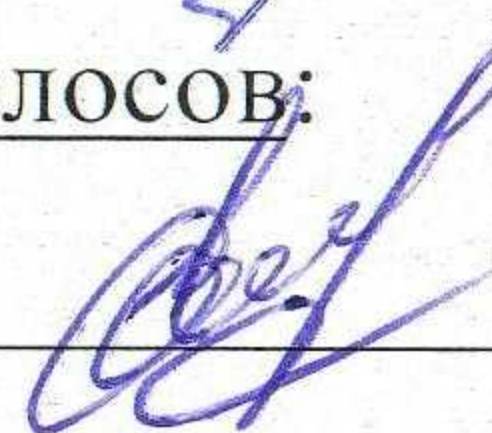


---

(08.10.2017 г.)

Секретарь общего собрания, лицо, проводившее подсчет голосов:

Хвостова Елена Евгеньевна



---

(08.10.2017 г.)