

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме по адресу

г. Михайловск, ул. Девятова 195/2

« 08 » апреля 2016 г.

г. Михайловск

Место проведения собрания: г. Михайловск,

ул. Девятова 195/2

Дата и время проведения собрания: « 08 » апреля 2016 года. Срок голосования 1 дней. Решения принимаются до 20 г.

Форма проведения собрания: очное голосование (в форме совместного присутствия), при недостаточности кворума собрание будет продолжено в форме заочного голосования (п. 1 ст. 47 Жилищного Кодекса РФ)

Инициатор проведения собрания: Наталья Павловна Демидова

Уведомление собственников помещений в МКД производилось за 10 дней до собрания путем личного уведомления (п. 4 и 5 ст. 45 ЖК РФ) и расклейкой объявлений возле каждого подъезда.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее число голосов в многоквартирном доме составляет 3257,3 кв.м, из расчета 1 голос – 1 кв. метр жилой площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности. Расчет голосов ведется с точностью до сотых долей. Общие домовые помещения не учитываются.

В собрании приняли участие 38 собственников, владеющие 17228,33 кв. метрами площади МКД, находящегося в собственности, что составляет 53 % от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя и секретаря (счетной комиссии) общего собрания.
2. Избрание председателя совета многоквартирного дома и совета многоквартирного дома.
3. Принятие решения об оплате труда председателю многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1 вопрос: Избрание председателя и секретаря (счетной комиссии) общего собрания.

Предложены: председатель собрания Сергей Евгеньевич Яценко, секретарь собрания Сергей Евгеньевич Яценко

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)
Голосовали «ЗА» - 100 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

Решение принято: председателем собрания избран Сергей Евгеньевич Яценко, секретарем Сергей Евгеньевич Яценко

2 вопрос: Избрание председателя совета многоквартирного дома и совета многоквартирного дома.

Предложены: председатель совета многоквартирного дома Сергей Евгеньевич Яценко, члены совета: Ирина Викторовна Иванова, Ирина Викторовна Иванова, Ирина Викторовна Иванова

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)
Голосовали «ЗА» - 100 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

Решение принято: председателем совета многоквартирного дома избран Сергей Евгеньевич Яценко, членами совета многоквартирного дома: Ирина Викторовна Иванова, Ирина Викторовна Иванова, Ирина Викторовна Иванова

3 вопрос: Принятие решения об оплате труда председателем многоквартирного дома.

Предложено ежемесячно производить оплату председателю совета МКД в размере 2 руб. с 1 кв. метра. Сбор этих средств производить путем включения строки в платежный документ управляющей организации, перечисление средств – на личный расчетный счет председателя совета МКД. Поскольку председателю совета МКД является выборным лицом, ежегодную отчетность во внебюджетные фонды и налоговые органы председатель предоставляет самостоятельно. Расходы на сбор средств и перечисление оплаты председателю отнести к услугам управления управляющей организацией.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)
Голосовали «ЗА» - 100 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

Решение принято: установить оплату председателю совета МКД в размере 2 руб. с 1 кв. метра.

Председатель собрания Сергей Евгеньевич Яценко,
Секретарь собрания Сергей Евгеньевич Яценко