

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 03 сентября 2017 г.

Регистрационный номер протокола - 4

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Михайловск, ул. Пушкина, д.41/1

Форма проведения голосования: заочное голосование, путем заполнения бюллетеней (решений собственника).

Дата проведения общего собрания: начало 18ч.00мин. 18 августа 2017г. – окончание 18ч.00мин. 03 сентября 2017 года

Место проведения общего собрания: г. Михайловск, ул. Пушкина, д.41/1.

Инициатор общего собрания: собственник квартиры № 50 Золотых Валентина Фоминична, свидетельство 26-26/033-26/033/203/2016-9391/2 от 17.10.2016 г.

Председательствующий на общем собрании: Быкова Ирина Фёдоровна (кв.№ 62).

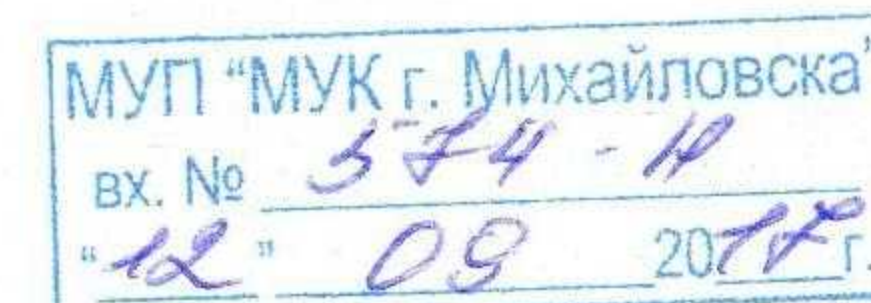
Секретарь общего собрания: Маклакова Ольга Николаевна (кв. № 115).

Лица, проводившие подсчет голосов: подсчет голосов проведен секретарем собрания Маклаковой Ольгой Николаевной.

Уведомление о собрании собственников помещений в МКД производится за 10 дней до собрания путем расклейки объявлений возле каждого подъезда (Протокол ОСС № 1 от 16.08.16 г.).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5384 голосов. Один голос равен одному кв. метру площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности. Расчет голосов ведется с точностью до сотых долей. Общие домовые помещения не учитываются.



Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в

голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 111 собственников помещений в многоквартирном доме, владеющие 3641 кв. метрами площади МКД, находящегося в собственности, что составляет 67,6 % от общего числа голосов собственников.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 5754,9 кв. метров, в том числе 5246,8 кв. метров жилых помещений и 508,1 кв. метров нежилых помещений (371 кв.метров – помещения общего пользования, 137,1 кв. метр – нежилое помещение, не входящее в состав общего имущества).

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря (счетной комиссии) общего собрания.

СЛУШАЛИ: Золотых Валентину Фоминичну

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Быкову Ирину Фёдоровну, секретарем собрания – Маклакову Ольгу Николаевну.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 67,6 % «ПРОТИВ» - 21,3 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,1 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: председателем собрания избрана Быкова Ирина Фёдоровна, секретарем собрания - Маклакова Ольга Николаевна.

Вопрос 2. Выбор совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Золотых Валентину Фоминичну.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем совета МКД Золотых Валентину Фоминичну (кв.50)
членами совета МКД: Быкову Ирину Фёдоровну, (кв. 62), Маклакову Ольгу Николаевну, (кв. 115)

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 63,1 % «ПРОТИВ» - 28,1 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,8 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: председателем совета МКД избрана Золотых Валентина Фоминична (кв.50),
членами совета МКД: Быкова Ирина Фёдоровна, (кв. 62), Маклакова Ольга Николаевна, (кв. 115)

Вопрос 3. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю совета МКД.

СЛУШАЛИ: Золотых Валентину Фоминичну.

ПРЕДЛОЖЕНО: ежемесячно производить выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере

70 руб. с каждой квартиры. Сбор этих средств производить путем включения строки в платежный документ управляющей организации, перечисление средств – на личный расчетный счет председателя совета МКД. Поскольку председатель совета МКД является выборным лицом, ежегодную отчетность во внебюджетные фонды и налоговые органы председатель предоставляет самостоятельно. Расходы на сбор средств и перечисление вознаграждения председателю оплачивать из собранных средств в размере 3,5%. Для этих целей заключить агентский договор между председателем совета МКД и управляющей компанией.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 66,8 % «ПРОТИВ» - 24,4 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,8 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: ежемесячно производить выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере

70 руб. с каждой квартиры. Сбор этих средств производить путем включения строки в платежный документ управляющей организации, перечисление средств – на личный расчетный счет председателя совета МКД.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Протокол общего собрания изготовлен в 2 экземплярах:

Экз.1 – протокол с оригиналами бюллетеней голосования – хранится в управляющей компании МУП «МУК г.Михайловска».

Экз.2 – копия протокола с бюллетенями голосования – хранится по адресу г. Михайловск, ул. Пушкина, д.41/1, кв.50;

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах.
- Приложение № 2 – Уведомление о проведении собрания на 1 листе.
- Приложение № 3 – Решения (бюллетени) собственников помещений МКД на 89 листах.

Подписи:

Председатель собрания:

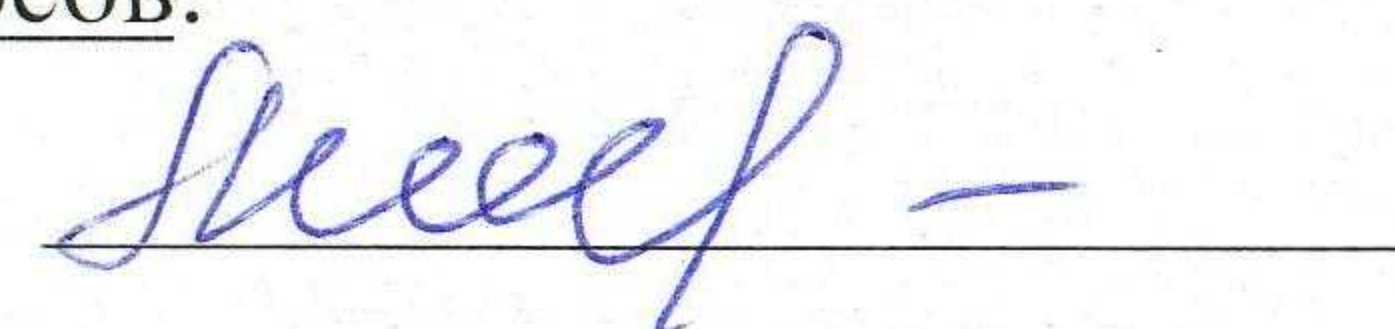
Быкова Ирина Фёдоровна



(03.09.2017г.)

Секретарь общего собрания, лицо, проводившее подсчет голосов:

Маклакова Ольга Николаевна



(03.09.2017г.)