

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме по адресу  
г. Михайловск, заезд Юженин 9 кв. 1-15

« 30 » августа 2017 г.

г. Михайловск

Место проведения собрания: г. Михайловск, заезд Юженин 9 кв.

Дата и время проведения собрания: « 30 » августа 2017 года. 18 ч. 00 мин.

Форма проведения собрания: очное голосование (в форме совместного присутствия).

Инициатор проведения собрания: Председатель совета МКД

Уведомление собственников помещений в МКД производилось за 10 дней до собрания путем личного уведомления (п. 4 и 5 ст. 45 ЖК РФ) и расклейкой объявлений возле каждого подъезда.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее число голосов в многоквартирном доме составляет 15 кв.м, из расчета 1 голос – 1 кв. метр жилой площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности. Расчет голосов ведется с точностью до сотых долей. Общие домовые помещения не учитываются.

В собрании приняли участие 9 собственников, владеющие \_\_\_\_\_ кв. метрами площади МКД, находящегося в собственности, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя и секретаря (счетной комиссии) общего собрания
2. Принятие решения о расторжении договора управления с МУП «МЖКХ ШМР»
3. Принятие решения об изменении способа управления многоквартирным домом на непосредственное управление.

4. Принятие решения о заключении договора на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома с МУП «Муниципальная управляющая компания города Михайловска» (лицензия 026 № 000002 от 05.03.2015 г.)

5. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД при заключении договора на содержание и техническое обслуживание общего имущества.

### РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

**1 вопрос: Избрание председателя и секретаря (счетной комиссии) общего собрания.**

Предложены: председатель собрания Логимова Любовь Николаевна, секретарь собрания Гончарова Татьяна Алексеевна

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

Голосовали «ЗА» - 9 %, «ПРОТИВ» - — %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — %.

**Решение принято:** председателем собрания избран Логимова Л.Н., секретарем Гончарова Т.А.

**2 вопрос: Принятие решения о расторжении договора управления с МУП «МЖКХ ШМР»**

Предложено расторгнуть договор управления с МУП «МЖКХ ШМР».

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

Голосовали «ЗА» - 9 %, «ПРОТИВ» - — %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — %.

**Решение принято:** Расторгнуть договор управления с МУП «МЖКХ ШМР».

**3 вопрос: Принятие решения об изменении способа управления многоквартирным домом на непосредственное управление.**

Предложено принять решение об изменении способа управления многоквартирным домом на непосредственное управление.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

Голосовали «ЗА» - 9 %, «ПРОТИВ» - — %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — %.

**Решение принято:** изменить способ управления многоквартирным домом на непосредственное управление.

**4 вопрос: Принятие решения о заключении договора на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома с МУП «Муниципальная управляющая компания города Михайловска»**

Предложено заключить договор на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома с МУП «Муниципальная управляющая компания города Михайловска» (лицензия 026 № 000002 от 05.03.2015 г.) по цене 13,73 за 1 кв. метр.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

Голосовали «ЗА» - 9 %, «ПРОТИВ» - — %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — %.

**Решение принято:** Заключить договор на содержание и техническое обслуживание с МУП «Муниципальная управляющая компания города Михайловска».

**5 вопрос: Принятие решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД при заключении договора на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома с управляющей организацией.**

Предложено определить лицом, уполномоченным представлять интересы собственников помещений в МКД, в т.ч. с правом заключения договора на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома с управляющей организацией

Иванченко Елена Сергеевна

Разрешить председателю совета МКД подписание договора на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома от имени собственников на основании решения собрания, без оформления доверенности.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

Голосовали «ЗА» - 9 %, «ПРОТИВ» - — %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — %.

**Решение принято:** Определить лицом, уполномоченным представлять интересы собственников помещений в МКД, в т.ч. с правом заключения договора на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома с управляющей организацией

Председатель собрания

Логичова Л.И. Логичова

Секретарь собрания

Томгарова Т.А. Томгарова