

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**



Дата протокола – «27» августа 2017 г.

Регистрационный номер протокола - 2

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Михайловск, ул. Ленина, д.194/1

Форма проведения голосования: очное голосование (в форме совместного присутствия).

Дата проведения общего собрания: «27» августа 2017 г. 10 ч. 00 мин.

Место проведения общего собрания: г. Михайловск, ул. Ленина, д.194

Инициатор общего собрания: Хачатрян Алла Николаевна собственник кв.№ 20 свидетельство № 26:11:02:02:01:6888 от 28.04.2017 г.

Председательствующий на общем собрании: Хачатрян Алла Николаевна (кв.20), ул. Ленина, 194

Секретарь общего собрания: Виссарева Гина Сергеевна (кв. 15)

Лица, проводившие подсчет голосов: подсчет голосов произведен секретарем общего собрания собственников Жаликова А.В. (кв.16); Швейцарск А.М. (кв.19); Жайлово М.В. (кв.38).

Уведомление о собрании: уведомление собственников о собрании производилось за 10 дней до собрания путем расклейки объявлений на 1 этаже каждого из подъездов.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 50 голосов. Один голос равен одному кв. метру площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности. Расчет голосов ведется с точностью до сотых долей. Общие домовые помещения не учитываются.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании принял участие 27 собственник помещений в многоквартирном доме, владеющие 1170,7 кв. метрами площади МКД, находящегося в собственности, что составляет 55,83 % от общего числа голосов собственников.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2886,8 кв. метров.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря (счетной комиссии) общего собрания.

СЛУШАЛИ: Хачатрян Аллу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Хачатрян Аллу Николаевну, секретарем собрания -

Виссарева Н. С. (рв 15).

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 55,83% «ПРОТИВ» - нет % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: председателем собрания избрана Хачатрян Алла Николаевна, секретарем собрания -

Виссарева Юлия Сергеевна

Вопрос 2. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю совета МКД.

СЛУШАЛИ: Хачатрян Аллу Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: ежемесячно производить выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере **2 руб. с 1 кв. метра.** Сбор этих средств производить путем включения строки в платежный документ управляющей организации, перечисление средств – на личный расчетный счет председателя совета МКД. Поскольку председатель совета МКД является выборным лицом, ежегодную отчетность во внебюджетные фонды и налоговые органы председатель предоставляет самостоятельно. Расходы на сбор средств и перечисление вознаграждения председателю оплачивать из собранных средств в размере 3,5%. Для этих целей заключить агентский договор между председателем совета МКД и управляющей компанией.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 55,83% «ПРОТИВ» - нет % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: ежемесячно производить выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере **2 руб. с 1 кв. метра.** Сбор этих средств производить путем включения строки в платежный документ управляющей организации, перечисление средств – на личный расчетный счет председателя совета МКД.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Протокол общего собрания изготовлен в 2 экземплярах:

Экз.1 – протокол голосования – хранится в управляющей компании МУП «МУК г.Михайловска»;

Экз.2 – копия протокола – хранится по адресу г. Михайловск, ул. Ленина, д.194, кв.20;

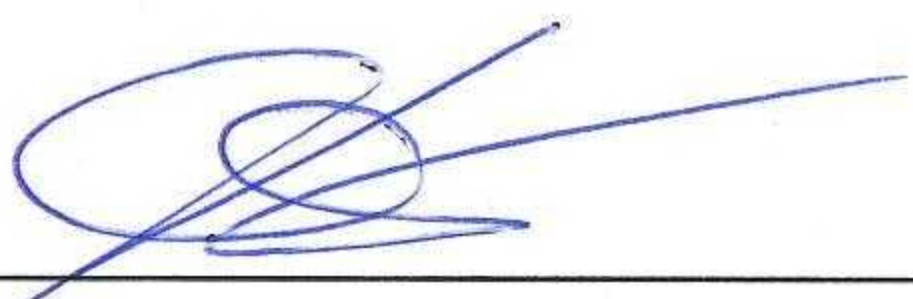
Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах;
- Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе;
- Приложение № 3 – Список собственников, присутствующих на общем собрании на 2 листах;
- Приложение № 4 – Решения собственников помещений МКД на 5 листах, *х*

Подписи:

Председатель собрания:

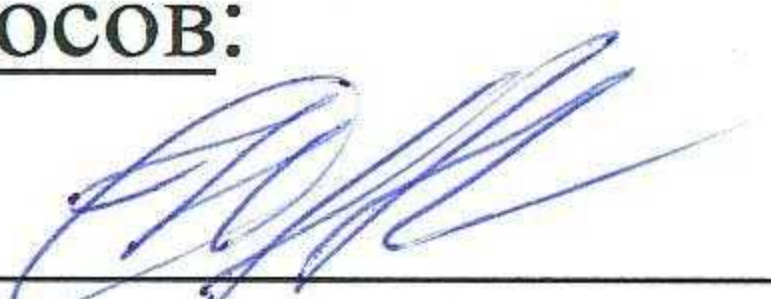
Хачатрян Алла Николаевна



(«20» августа 2017г.)

Секретарь общего собрания, лицо, проводившее подсчет голосов:

Виссарионова Н. С.



(«20» августа 2017г.)