

## ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 25 мая 2017 г.

Регистрационный номер протокола - 1



Адрес многоквартирного дома, в котором прошло собрание: г. Михайловск, ул. Пушкина, д.41/1

Форма проведения голосования: заочное голосование, путем заполнения бюллетеней (решений собственника).

Дата проведения общего собрания: начало 18ч.00мин. 21 апреля 2017г. – окончание 18ч.00мин. 22 мая 2017 года.

Место проведения общего собрания: г. Михайловск, ул. Пушкина, д.41/1, кв.91.

Инициатор общего собрания: собственник квартиры № 91 Миронова Лариса Станиславовна, свидетельство 26-26/033-26/033/201/2015-5168/3 от 22.06.2015г.

Председательствующий на общем собрании: Ясиненко Светлана Петровна (кв.№ 51).

Секретарь общего собрания: Унси – Заде - Дейнеко Вера Ивановна (кв. № 40).

Лица, проводившие подсчет голосов: подсчет голосов проведен секретарем собрания Унси – Заде - Дейнеко Верой Ивановной.

Уведомление о собрании: уведомление собственников о собрании производилось за 10 дней до собрания путем размещения объявлений возле каждого подъезда (Протокол ОСС № 1 от 16.08.16 г.).

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5384 голосов. Один голос равен одному кв. метру площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности. Расчет голосов ведется с точностью до сотых долей. Общие домовые помещения не учитываются.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 99 собственников помещений в многоквартирном доме, владеющие 2973,4 кв. метрами площади МКД, находящегося в собственности, что составляет 55,2 % от общего числа голосов собственников.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 5754,9 кв. метров, в том числе 5246,8 кв. метров жилых помещений и 508,1 кв. метров нежилых помещений (371 кв.метр – помещения общего пользования, 137,1 кв. метр – нежилое помещение, не входящее в состав общего имущества).

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

**Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря (счетной комиссии) общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Ясиненко Светлану Петровну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем собрания Ясиненко Светлану Петровну, секретарем собрания – Унси-Заде-Дейнеко Веру Ивановну.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали: «ЗА» - 92 % «ПРОТИВ» - 2,7 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,3 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** председателем собрания избрана Ясиненко Светлана Петровна, секретарем собрания - Унси-Заде-Дейнеко Вера Ивановна.

**Вопрос 2. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю совета МКД.**

**СЛУШАЛИ:** Ясиненко Светлану Петровну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** ежемесячно производить выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере **2,5 руб. с 1 кв. метра.** Сбор этих средств производить путем включения строки в платежный документ управляющей организацией, перечисление средств – на личный расчетный счет председателя совета МКД. Поскольку председатель совета МКД является выборным лицом, ежегодную отчетность во внебюджетные фонды и налоговые органы председатель предоставляет самостоятельно. Расходы на сбор средств и перечисление вознаграждения председателю оплачивать из собранных средств в размере 3,5%. Для этих целей заключить агентский договор между председателем совета МКД и управляющей компанией.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали: «ЗА» - 56 % «ПРОТИВ» - 33,8 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,2 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** ежемесячно производить выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере 2,5 руб. с 1 кв. метра. Сбор этих средств производить путем включения строки в платежный документ управляющей организации, перечисление средств – на личный расчетный счет председателя совета МКД.

**Вопрос 3. Принятие решения об утверждении отчета управляющей организации за 2016 год.**

**СЛУШАЛИ:** Ясиненко Светлану Петровну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предложено принять и утвердить отчет управляющей компании МУП «МУК г. Михайловска» за 2016 год.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали: «ЗА» - 72,6 % «ПРОТИВ» - 12,4 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** принять и утвердить отчет управляющей компании МУП «МУК г. Михайловска» за 2016 год.

**Вопрос 4. Принятие решения о повышении тарифа на услуги управления, содержания и текущего обслуживания общего имущества собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Михайловск, ул. Пушкина, д. 41/1.**

**СЛУШАЛИ:** Ясиненко Светлану Петровну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о повышении тарифа на услуги управления, содержания и текущего обслуживания общего имущества собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Михайловск, ул. Пушкина, д. 41/1 с 01 июля 2017 г. на 5,3% (на величину коэффициента инфляции, установленной в 2016 г.). Повышение тарифа до 14,26 руб. за 1 кв.м. на период с 01.07.2017г по 30.06.2018г.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали: «ЗА» - 25,2 % «ПРОТИВ» - 57,3 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17,5 %

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5. Принятие решения о переносе сроков капитального ремонта крыши (кровли) на 2017-2018 гг.**

**СЛУШАЛИ:** Ясиненко Светлану Петровну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предложено принять решение о переносе сроков капитального ремонта крыши (кровли) с 2025 г. на 2017-2018гг.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали: «ЗА» - 84,6 % «ПРОТИВ» - 4,8 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,6 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** перенести срок капитального ремонта крыши (кровли) с 2025 г. на 2017-2018гг.

**Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:**

Кворум имеется.

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:**

Протокол общего собрания изготовлен в 4 экземплярах:

Экз.1 – протокол с оригиналами бюллетеней голосования – хранится в управляющей компании МУП «МУК г.Михайловска».

Экз.2 – копия протокола с бюллетенями голосования – хранится по адресу г.Михайловск, ул.Пушкина, д.41/1, кв.91

Экз. 3 - копия протокола с бюллетенями голосования для предоставления в Управление СК по строительному и жилищному надзору.

Экз. 4 – копия протокола без бюллетеней голосования – для предоставления в Администрацию МО г. Михайловска.


**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах.
- Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение № 3 – Отчет управляющей организации за 2016 год на 2 листах.
- Приложение № 4 – решения собственников помещений МКД на 99 листах.

**Подписи:**

Председатель собрания:

Ясиненко Светлана Петровна



(25.05.2017г.)

Секретарь общего собрания, лицо, проводившее подсчет голосов:

Унси-Заде-Дейнеко Вера Ивановна



(25.05.2017г.)