

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 13 июня 2017 г.

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Михайловск, ул. Гоголя, д.79/1

Форма проведения голосования: очное голосование.

Дата проведения общего собрания: 13 июня 2017г.

Место проведения общего собрания: г. Михайловск, ул. Гоголя, д.79/1, кв.15

Инициатор общего собрания: собственник квартиры № 15 Шустова Марина Ивановна, свидетельство 26-26-33/003/2012-853 от 21.03.2012г.

Председательствующий на общем собрании: Шустова Марина Ивановна (кв.15)

Секретарь общего собрания: Шкляр Галина Петровна (кв.13)

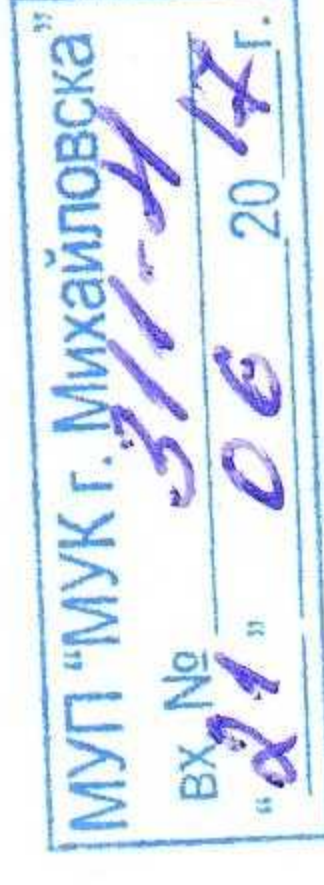
Лица, проводившие подсчет голосов: подсчет голосов проведен секретарем собрания Шкляр Галиной Петровной.

Уведомление о собрании: уведомление собственников о собрании производилось за 10 дней до собрания путем личного уведомления и расклейкой объявлений возле каждого подъезда.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1313,2 голосов. Один голос равен одному кв. метру площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности. Расчет голосов ведется с

точностью до сотых долей. Общие домовые помещения не учитываются.



Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 30 собственника помещений в многоквартирном доме, владеющие 917,1 кв. метрами площади МКД, находящегося в собственности, что составляет 69,8 % от общего числа голосов собственников.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1924,1 кв. метров, в том числе 1313,2 кв. метров жилых помещений и 610,9 кв. метров нежилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря (счетной комиссии) общего собрания.

СЛУШАЛИ: Шустову Марину Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Шустову Марину Ивановну, секретарем собрания – Шкляр Галину Петровну.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: председателем собрания избрана Шустова Марина Ивановна, секретарем собрания - Шкляр Галина Петровна.

Вопрос 2. Выбор совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Шустову Марину Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем совета МКД Шустову Марину Ивановну (кв.15), членами совета МКД: Шкляр Галина Петровна (кв.13), Павлова Валентиновна (кв.36).

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: председателем совета МКД избрана Шустова Марина Ивановна, членами совета МКД: Шкляр Галина Петровна, Павлова Светлана Валентиновна.

Вопрос 3. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю совета МКД.

СЛУШАЛИ: Шустову Марину Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: ежемесячно производить выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере 2 руб. с 1 кв. метра. Сбор этих средств производить путем включения строки в платежный документ управляющей организацией, перечисление средств – на личный расчетный счет председателя совета МКД. Поскольку председатель совета МКД является выборным лицом, ежегодную отчетность во внебюджетные фонды и налоговые органы председатель предоставляет самостоятельно. Расходы на сбор средств и перечисление вознаграждения председателю оплачивать из собранных средств в размере 3,5%. Для этих целей заключить агентский договор между председателем совета МКД и управляющей компанией. Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: производить выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере 2 руб. с 1 кв. метра. Сбор этих средств производить путем включения строки в платежный документ управляющей организацией, перечисление средств – на личный расчетный счет председателя совета МКД. Поскольку председатель совета МКД является выборным лицом, ежегодную отчетность во внебюджетные фонды и налоговые органы председатель предоставляет самостоятельно. Расходы на сбор средств и перечисление вознаграждения председателю оплачивать из собранных средств в размере 3,5%. Для этих целей заключить агентский договор между председателем совета МКД и управляющей компанией. Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ).

Вопрос 4. Утверждение сметы на сумму 59.741,00 руб. на устройство ступеней из металла и изготовление, и монтаж металлических козырьков над подъездами.

СЛУШАЛИ: Шустову Марину Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету на сумму 59741,00 руб. на устройство ступеней из металла и изготовление, и монтаж металлических козырьков над подъездами.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: утверждена смета на сумму 59741,00 руб. на устройство ступеней из металла и изготовление, и монтаж металлических козырьков над подъездами.

Вопрос 5. Принятие решения о сборе средств на проведение работ по устройству ступеней из металла и изготовлению, и монтаж металлических козырьков над подъездами в размере 553 руб. с каждой квартиры в течение 3-х месяцев.

СЛУШАЛИ: Щустову Марину Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: производить сбор средств в размере 553 руб. с каждой квартиры в течение 3-х месяцев, путем включения в платежный документ строки - устройство ступеней из металла и изготовление, и монтаж металлических козырьков над подъездами.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: производить сбор средств в размере 553 руб. с каждой квартиры в течение 3-х месяцев, путем включения в платежный документ строки - устройство ступеней из металла и изготовление, и монтаж металлических козырьков над подъездами.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Протокол общего собрания изготовлен в 3 экземплярах:

Экз.1 – протокол с оригиналами бюллетеней голосования – хранится в управляющей компании МУП «МУК г.Михайловска».

Экз.2 – копия протокола с бюллетенями голосования – хранится по адресу г. Михайловск, ул. Гоголя, д.79/1, кв.15
Экз. 3 - для предоставления в Управление СК по строительному и жилищному надзору.

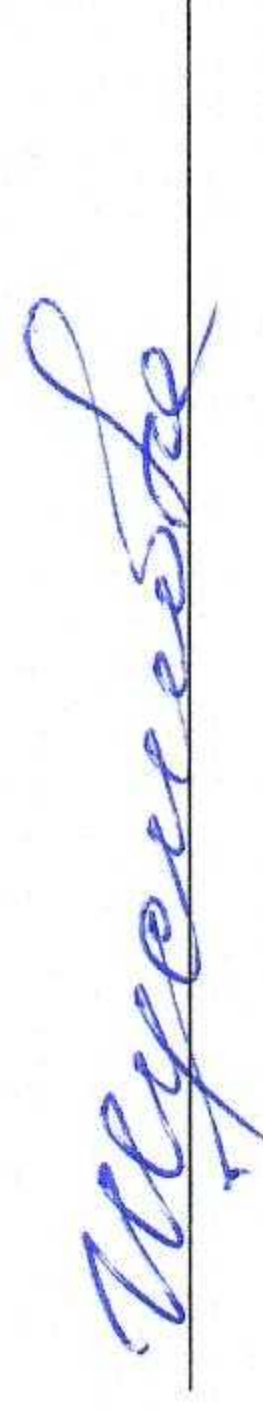
Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
- Приложение №2 – Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение №3 – локальный сметный расчет № 2017/0504 на 3 листах.
- Приложение №4 – решения собственников помещений МКД на 7 листах.

Подписи:

Председатель собрания:

Шустова Марина Ивановна



(13.06.2017г.)

Секретарь общего собрания, лицо, проводившее подсчет голосов:

Шкляр Галина Петровна



(13.06.2017г.)