

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Дата протокола – «02» июня 2017 г.

Регистрационный номер протокола - 2

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Михайловск, ул. Ленина, д.194

Форма проведения голосования: очное голосование (в форме совместного присутствия).

Дата проведения общего собрания: «02» июня 2017 г. 12 ч. 00 мин.

Место проведения общего собрания: г. Михайловск, ул. Ленина, д.194

Инициатор общего собрания: Хачатрян Алла Николаевна собственник кв.№ 20 свидетельство № 26:11:02:02:01:6888 от 28.04.2017 г.

Председательствующий на общем собрании: Хачатрян Алла Николаевна (кв.20)

Секретарь общего собрания: Большакова Наталья Александровна (кв. 3)

Лица, проводившие подсчет голосов: подсчет голосов произведен секретарем общего собрания собственников  
Большакова Наталья Александровна.

Уведомление о собрании: уведомление собственников о собрании производилось за 10 дней до собрания путем расклейки объявлений на 1 этаже каждого из подъездов.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 50 голосов. Один голос равен одному кв. метру площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности. Расчет голосов ведется с точностью до сотых долей. Общие домовые помещения не учитываются.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании принял участие 28 собственник помещений в многоквартирном доме, владеющие 1092,4 кв. метрами площади МКД, находящегося в собственности, что составляет 52,2 % от общего числа голосов собственников. *(20 кв - 1 комн, 78 кв - 2 комн)*

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2880,8 кв. метров.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

**Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря (счетной комиссии) общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Хачатрян Аллу Николаевну кв 20,

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем собрания Хачатрян Аллу Николаевну, секретарем собрания -

Большакову Наталью Александровну кв 3.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали: «ЗА» 52,2 % «ПРОТИВ» - нет % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** председателем собрания избрана Хачатрян Алла Николаевна, секретарем собрания -

Большарова Наталья Александровна

**Вопрос 2. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю совета МКД.**

**СЛУШАЛИ:** Хачатрян Аллу Николаевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** ежемесячно производить выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере **2 руб. с 1 кв. метра**. Сбор этих средств производить путем включения строки в платежный документ управляющей организации, перечисление средств – на личный расчетный счет председателя совета МКД. Поскольку председатель совета МКД является выборным лицом, ежегодную отчетность во внебюджетные фонды и налоговые органы председатель предоставляет самостоятельно. Расходы на сбор средств и перечисление вознаграждения председателю оплачивать из собранных средств в размере 3,5%. Для этих целей заключить агентский договор между председателем совета МКД и управляющей компанией.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали: «ЗА» - 52,2 % «ПРОТИВ» - нет % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** ежемесячно производить выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере **2 руб. с 1 кв. метра**. Сбор этих средств производить путем включения строки в платежный документ управляющей организации, перечисление средств – на личный расчетный счет председателя совета МКД.

**Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:**

Кворум имеется.

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:**

Протокол общего собрания изготовлен в 2 экземплярах:

Экз.1 – протокол с оригиналами бюллетеней голосования – хранится в управляющей компании МУП «МУК г.Михайловска»;

Экз.2 – копия протокола с бюллетенями голосования – хранится по адресу г. Михайловск, ул. Ленина, д.194, кв.20;

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах;
- Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе;
- Приложение № 3 – Список собственников, присутствующих на общем собрании на 2 листах;
- Приложение № 4 – Решения собственников помещений МКД на \_\_\_\_ листе;

**Подписи:**

**Председатель собрания:**

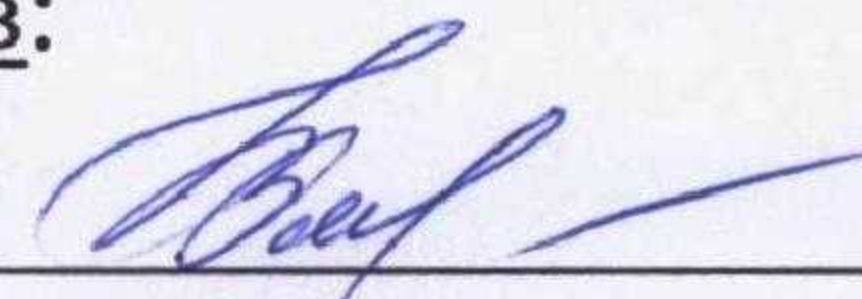
Хачатрян Алла Николаевна



(«02» июля 2017г.)

**Секретарь общего собрания, лицо, проводившее подсчет голосов:**

Боревская Н.А.



(«02» июля 2017г.)