

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – «29» июня 2017 г.

Регистрационный номер протокола - 2

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Михайловск, ул. Пушкина, д. 55/1.

Форма проведения голосования: очное голосование

Дата проведения общего собрания: «29» июня 2017 г., 20ч. 00 мин.

Место проведения общего собрания: г. Михайловск, ул. Пушкина, д. 55/1.

Инициатор общего собрания: Солодкий Константин Васильевич, собственник кв. № 12, свидетельство о государственной регистрации права № 26-26-11/001/2006-396 от 09.03.2006 г.

Председательствующий на общем собрании: Солодкий Константин Васильевич (кв. 12)

Секретарь общего собрания: Чекалина Людмила Петровна (кв. 16)

Лица, проводившие подсчет голосов: подсчет голосов произведен секретарем общего собрания собственников Чекалиной Людмилой Петровной.

Уведомление о собрании: уведомление собственников о собрании производилось за 10 дней до собрания путем личного уведомления и расклейкой объявлений на подъездах дома.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 728,8 голосов. Один голос равен одному кв. метру площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности. Расчет голосов ведется с точностью до сотых долей. Общие домовые помещения не учитываются.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 21 собственников помещений в многоквартирном доме, владеющие 614,8 кв. метрами площади МКД, находящегося в собственности, что составляет 84 % от общего числа голосов собственников.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 785 кв. метров, в том числе 728,8 кв. метров жилых помещений и 56,2 кв. метров нежилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Избрание председателя и секретаря (счетной комиссии) общего собрания.

СЛУШАЛИ: Солодкого Константина Васильевича

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Солодкого Константина Васильевича, секретарем собрания - Чекалину Людмилу Петровну.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: председателем собрания избран Солодкий Константин Васильевич, секретарем собрания Чекалина Людмила Петровна.

Вопрос 1. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Солодкого Константина Васильевича

ПРЕДЛОЖЕНО: : утвердить план мероприятий по текущему ремонту общего имущества (ОИ) МКД на 2017 год в объеме локальных смет затрат :

- Смета №П-55/1-2 ремонт цоколя жилого дома ул. Пушкина д. №55/1 на сумму 9134,15 р., согласно результатам общего осмотра (весеннего) общего имущества.

- Смета № П-55/1-3 косметический ремонт подъездов жилого дома ул. Пушкина д. №55/1 на сумму 30937т.р., согласно результатам общего осмотра (весеннего) общего имущества.

Сроки исполнения до первого ноября 2017 года.

Выполнение работ по сметам №П-55/1-2; № П-55/1-3 финансируется из средств, оплаченных жителями согласно Приложению №1 к договору управления № Пуш-55/1-3 от 01.08.15г по строке 2 «Текущий ремонт и обслуживание общего имущества МКД» абзац 2,2;2,4:2.8; 2,9.

Работы в соответствии со сметами затрат:

- Смета №П-55/1-1 ямочный ремонт асфальтового покрытия жилого дома ул. Пушкина д. №55/1 на сумму 4011т.р., согласно результатам общего осмотра (весеннего) общего имущества. Сроки исполнения до 01.08.17,

- Смета № П-55/1-4 изготовление и установка входной металлической двери в жилом доме ул. Пушкина д. №55/1 на сумму 19692 рублей,

- Смета № П-55/1-5 замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профиля в жилом доме ул. Пушкина д. №55/1 на сумму 14475 рублей, требующие дополнительного источника финансирования рассмотрения рассмотреть отдельным вопросом на последующих собраниях собственников МКД.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить план мероприятий по текущему ремонту общего имущества (ОИ) МКД на 2017 год в объеме локальных смет затрат:

- Смета №П-55/1-2 ремонт цоколя жилого дома ул. Пушкина д. №55/1 на сумму 9134,15 р., согласно результатам общего осмотра (весеннего) общего имущества.

- Смета № П-55/1-3 косметический ремонт подъездов жилого дома ул. Пушкина д. №55/1 на сумму 30937т.р., согласно результатам общего осмотра (весеннего) общего имущества.

Сроки исполнения до первого ноября 2017 года.

Выполнение работ по сметам №П-55/1-2; № П-55/1-3 финансируется из средств, оплаченных жителями согласно Приложению №1 к договору управления № Пуш-55/1-3 от 01.08.15г по строке 2 «Текущий ремонт и обслуживание общего имущества МКД» абзац 2,2;2,4;2.8; 2,9.

Работы в соответствии со сметами затрат:

- Смета №П-55/1-1 ямочный ремонт асфальтового покрытия жилого дома ул. Пушкина д. №55/1 на сумму 4011т.р., согласно результатам общего осмотра (весеннего) общего имущества. Сроки исполнения до 01.08.17,

- Смета № П-55/1-4 изготовление и установка входной металлической двери в жилом доме ул. Пушкина д. №55/1 на сумму 19692 рублей,
- Смета № П-55/1-5 замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профиля в жилом доме ул. Пушкина д. №55/1 на сумму 14475 рублей, требующие дополнительного источника финансирования рассмотреть отдельным вопросом на последующих собраниях собственников МКД.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум проведения собрания имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Протокол общего собрания изготовлен в 4 экземплярах:

Экз.1 – протокол с оригиналами бюллетеней голосования – хранится в управляющей компании МУП «МУК г.Михайловска»;

Экз.2 – копия протокола с бюллетенями голосования – хранится по адресу г.Михайловск, ул.Пушкина, д.55/1, кв.12;

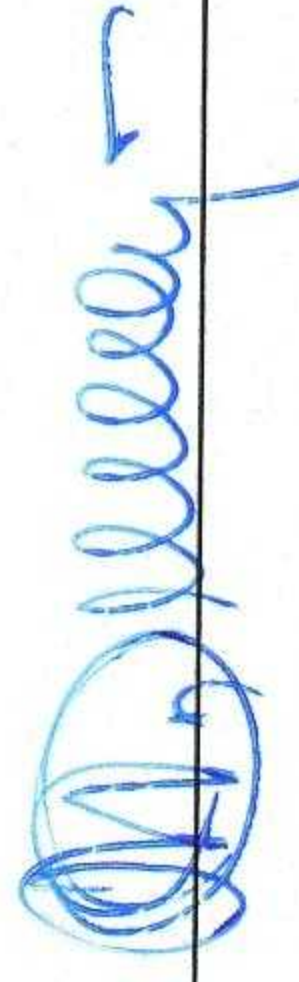
Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах;
- Приложение № 2 – Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 2 листах;
- Приложение № 3 – Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе;
- Приложение № 4 – Список собственников, присутствующих на общем собрании на 2 листах;

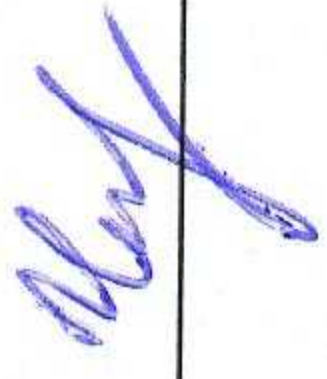
- Приложение №5 – Решения собственников помещений МКД на 4 листах.
- Приложение №6 – локальные сметы затрат:
 - Смета №П-55/1-2 ремонт цоколя
 - Смета № П-55/1-3 косметический ремонт подъездов
 - Смета №П-55/1-1 ямочный ремонт асфальтового покрытия
 - Смета № П-55/1-4 изготовление и установка входной металлической двери
 - Смета № П-55/1-5 замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профиля на 25 листах.

Подписи:

Председатель собрания:

Солодкий Константин Васильевич  («29» июня 2017г.)

Секретарь общего собрания, лицо, проводившее подсчет голосов:

Чекалина Людмила Петровна  («29» июня 2017г.)