

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Дата протокола – «30» мая 2017 г.

Регистрационный номер протокола - 2

Адрес многоквартирного дома, в котором прошло собрание: г. Михайловск, ул. Почтовая, д.79

Форма проведения голосования: очное голосование.

Дата проведения общего собрания: «25» мая 2017 г. 17 ч. 00 мин.

Место проведения общего собрания: г. Михайловск, ул. Почтовая, д.79

Инициатор общего собрания: Лыткина Валентина Яковлевна, собственник кв. № 14/2, свидетельство о государственной регистрации права 26-26-11/003/2006-174 от 15.03.2006г.

Председательствующий на общем собрании: Лыткина Валентина Яковлевна (кв.14/2)

Секретарь общего собрания: Веникова Элла Владимировна (кв.30к1)

Лица, проводившие подсчет голосов: подсчет голосов произведен секретарем общего собрания собственников Вениковой Эллой Владимировной.

Уведомление о собрании: уведомление собственников о собрании производилось за 10 дней до собрания путем расклейки объявлений на 1 этаже каждого из подъездов.



Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1765,5 голосов. Один голос равен одному кв. метру площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности. Расчет голосов ведется с точностью до сотых долей. Общие домовые помещения не учитываются.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании принял участие 57 собственник помещений в многоквартирном доме, владеющие 1392,45 кв. метрами площади МКД, находящегося в собственности, что составляет 78,9 % от общего числа голосов собственников.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1765,5 кв. метров.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря (счетной комиссии) общего собрания.

СЛУШАЛИ: Лыткину Валентину Яковлевну

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Лыткину Валентину Яковлевну, секретарем собрания - Веникову Элли Владимировну.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: председателем собрания избрана Лыткина Валентина Яковлевна, секретарем собрания - Веникова Элла Владимировна.

Вопрос 2. Принятие решения о выборе совета и председателя совета МКД.

СЛУШАЛИ: Лыткину Валентину Яковлевну

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем совета МКД Лыткину Валентину Яковлевну, членами совета МКД: Веникову Эллу Владимировну, Бунину Ирину Иосифовну.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: председателем совета МКД избрана Лыткина Валентина Яковлевна (кв.14/2) , членами совета МКД - Веникова Элла Владимировна, Бунина Ирина Иосифовна.

Вопрос 3. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю совета МКД.

СЛУШАЛИ: Лыткину Валентину Яковлевну

ПРЕДЛОЖЕНО: ежемесячно производить выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере **2 руб. с 1 кв. метра.** Сбор этих средств производить путем включения строки в платежный документ управляющей организации, перечисление средств – на личный расчетный счет председателя совета МКД. Поскольку председатель совета МКД является выборным лицом, ежегодную отчетность во внебюджетные фонды и налоговые органы председатель предоставляет самостоятельно. Расходы на сбор средств и перечисление вознаграждения председателю оплачивать из

собранных средств в размере 3,5%. Для этих целей заключить агентский договор между председателем совета МКД и управляющей компанией.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: ежемесячно производить выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере 2 руб. с 1 кв. метра. Сбор этих средств производить путем включения строки в платежный документ управляющей организации, перечисление средств – на личный расчетный счет председателя совета МКД.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Протокол общего собрания изготовлен в 3 экземплярах:

Экз.1 – протокол с оригиналами бюллетеней голосования – хранится в управляющей компании МУП «МУК г.Михайловска»;

Экз.2 – копия протокола с бюллетенями голосования – хранится по адресу г.Михайловск, ул. Почтовая, д.79, кв.14/2;

Экз.3 – копия протокола с бюллетенями голосования – для предоставления в Управление СК по строительному и жилищному надзору;

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах;
- Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе;
- Приложение № 3 – Список собственников, присутствующих на общем собрании на 3 листах;
- Приложение № 4 – Решения собственников помещений МКД на 9 листе;

Подписи:

Председатель собрания:

Лыткина Валентина Яковлевна



(«30» мая 2017г.)

Секретарь общего собрания, лицо, проводившее подсчет голосов:

Веникова Элла Владимировна



(«30» мая 2017г.)