

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – «28» февраля 2017 г.

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором прошло собрание: г. Михайловск, ул. Почтовая, д.79

Форма проведения голосования: заочное голосование, путем заполнения бюллетеней (решений собственника).

Дата проведения общего собрания: начало «20» февраля 2017 г. 17 ч. 00 мин. – окончание «24» февраля 2017г.

Место проведения общего собрания: г. Михайловск, ул. Почтовая, д.79

Инициатор общего собрания: Москвина Татьяна Николаевна, собственник кв. №15, свидетельство о государственной регистрации права 26-26-11/002/2006-437 от 24.03.2006г.

Председательствующий на общем собрании: Москвина Татьяна Николаевна (кв.15)

Секретарь общего собрания: Бунина Ирина Иосифовна (кв.32)

Лица, проводившие подсчет голосов: подсчет голосов произведен секретарем общего собрания собственников Буниной Ириной Иосифовной.

Уведомление о собрании: уведомление собственников о собрании производилось за 10 дней до собрания путем личного уведомления.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:



Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1765,5 голосов. Один голос равен одному кв. метру площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности. Расчет голосов ведется с точностью до сотых долей. Общие домовые помещения не учитываются.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании принял участие 41 собственник помещений в многоквартирном доме, владеющие 1047,35 кв. метрами площади МКД, находящегося в собственности, что составляет 59,32 % от общего числа голосов собственников.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1765,5 кв. метров.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря (счетной комиссии) общего собрания.

СЛУШАЛИ: Москвину Татьяну Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Москвину Татьяну Николаевну, секретарем собрания - Бунину Ирину Иосифовну.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: председателем собрания избрана Москвина Татьяна Николаевна, секретарем собрания - Бунина Ирина Иосифовна.

Вопрос 2. Принятие решения о выборе совета и председателя совета МКД.

СЛУШАЛИ: Москвину Татьяну Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем совета МКД Веникову Элли Владимировну, членами совета МКД Федоряченко Татьяну Анатольевну, Каунову Екатерину Михайловну.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: председателем совета МКД избрана Веникова Элла Владимировна (кв.30 к.1), членами совета МКД - Федоряченко Татьяна Анатольевна, Каунова Екатерина Михайловна.

Вопрос 3. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю совета МКД.

СЛУШАЛИ: Москвину Татьяну Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: ежемесячно производить выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере 2 руб. с 1 кв. метра. Сбор этих средств производить путем включения строки в платежный документ управляющей организацией, перечисление средств – на личный расчетный счет председателя совета МКД.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: ежемесячно производить выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере 2 руб. с 1 кв. метра. Сбор этих средств производить путем включения строки в платежный документ управляющей

организации, перечисление средств – на личный расчетный счет председателя совета МКД.

Вопрос 4. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО УК «24 ЧАСА» с 28.02.2017 г.

СЛУШАЛИ: Москвину Татьяну Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления, заключенный с ООО УК «24 ЧАСА» с 28.02.2017 г.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: расторгнуть договор управления, заключенный с ООО УК «24 ЧАСА» с 28.02.2017 г.

Вопрос 5. Принятие решения о заключении договора управления с МУП «Муниципальная управляющая компания г. Михайловска» с 01.03.2017 г.

СЛУШАЛИ: Москвину Татьяну Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления с МУП «Муниципальная управляющая компания г. Михайловска» с 01.03.2017 г. (лицензия 026 №0000002 от 05.03.2015г.) по цене 14,93 руб. за 1 кв. метр. Форма договора – Приложение №1 к настоящему протоколу.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: заключить договор управления с МУП «Муниципальная управляющая компания г. Михайловска» с 01.03.2017 г. (лицензия 026 №0000002 от 05.03.2015г.) по цене 14,93 руб. за 1 кв. метр.

Вопрос 6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД при заключении договора управления с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Москвину Татьяну Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено определить лицом, уполномоченным представлять интересы собственников помещений в МКД Рязанцева Владимира Николаевича.

Разрешить уполномоченному лицу подписание договора управления от имени собственников на основании решения собрания, без оформления доверенности.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: определить лицом, уполномоченным представлять интересы собственников помещений в МКД Рязанцева Владимира Николаевича. Разрешить уполномоченному лицу подписание договора управления от имени собственников на основании решения собрания, без оформления доверенности.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Протокол общего собрания изготовлен в 5 экземплярах:

Экз.1 – протокол с оригиналами бюллетеней голосования – хранится в управляющей компании МУП «МУК г.Михайловска»;

Экз.2 – копия протокола с бюллетенями голосования – хранится по адресу г.Михайловск, ул. Почтовая, д.79, кв.30/1;

Экз.3 – копия протокола с бюллетенями голосования – для предоставления в ООО УК «24 ЧАСА»;

Экз.4 – копия протокола с бюллетенями голосования – для предоставления в Управление СК по строительному и

жилищному надзору;

Экз.5 – копия протокола без бюллетеней голосования – для предоставления в Администрацию МО г. Михайловска.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 – Договор управления МКД на 19 листах;
- Приложение №2 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах;
- Приложение №3 – Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе;
- Приложение №4 – Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 2 листах;
- Приложение №5 – Решения собственников помещений МКД на 41 листе;

Подписи:

Председатель собрания:

Москвина Татьяна Николаевна

(«28» февраля 2017г.)

Секретарь общего собрания, лицо, проводившее подсчет голосов:

Бунина Ирина Иосифовна

(«28» февраля 2017г.)