

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – «30» мая 2017 г.

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Михайловск, ул. Пушкина, д.55/1.

Форма проведения голосования: очное голосование

Дата проведения общего собрания: «24» мая 2017 г., 18 ч. 00 мин.

Место проведения общего собрания: г. Михайловск, ул. Пушкина, д.55/1.

Инициатор общего собрания: МУП «МУК г. Михайловска, Солодкий Константин Васильевич, собственник кв. № 12, свидетельство о государственной регистрации права № 26-26-11/001/2006-396 от 09.03.2006 г.

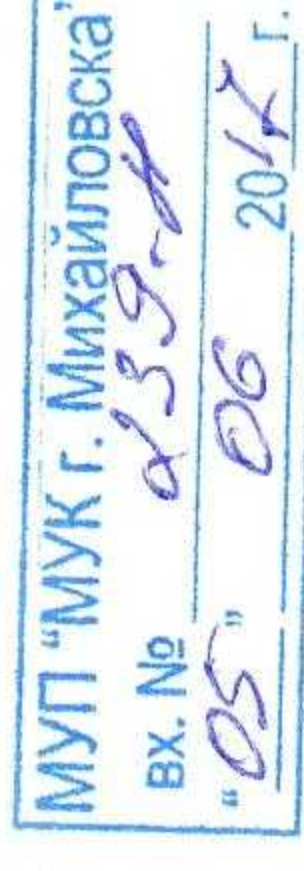
Председательствующий на общем собрании: Солодкий Константин Васильевич (кв.12)

Секретарь общего собрания: Чекалина Людмила Петровна (кв.16)

Лица, проводившие подсчет голосов: подсчет голосов произведен секретарем общего собрания собственников Чекалиной Людмилой Петровной.

Уведомление о собрании: уведомление собственников о собрании производилось за 10 дней до собрания путем личного уведомления и расклейкой объявлений на подъездах дома.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:



Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 728,8 голосов. Один голос равен одному кв. метру площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности. Расчет голосов ведется с точностью до сотых долей. Общие домовые помещения не учитываются.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 12 собственников помещений в многоквартирном доме, владеющие 457,5 кв. метрами площади МКД, находящегося в собственности, что составляет 75,12 % от общего числа голосов собственников.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 785 кв. метров, в том числе 728,8 кв. метров жилых помещений и 56,2 кв. метров нежилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря (счетной комиссии) общего собрания.

СЛУШАЛИ: Солодкого Константина Васильевича

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Солодкого Константина Васильевича, секретарем собрания - Чекалину Людмилу Петровну.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: председателем собрания избран Солодкий Константин Васильевич, секретарем собрания - Чекалина Людмила Петровна.

Вопрос 2. Принятие решения о выборе совета и председателя совета МКД.

СЛУШАЛИ: Солодкого Константина Васильевича

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем совета МКД Солодкого Константина Васильевича, членами совета МКД: Чекалину Людмилу Петровну, Пырцу Любовь Петровну.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: председателем совета МКД избран Солодкий Константин Васильевич (кв.12), членами совета МКД - Чекалина Людмила Петровна, Пырцу Любовь Петровна.

Вопрос 3. Принятие решения об утверждении отчета управляющей организации за 2016 год.

СЛУШАЛИ: Солодкого Константина Васильевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено принять и утвердить отчет управляющей компании МУП «МУК г. Михайловска» за 2016 год.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: принять и утвердить отчет управляющей компании МУП «МУК г. Михайловска» за 2016

год.

Вопрос 4. Принятие решения о повышении тарифа на услуги управления, содержания и текущего обслуживания общего имущества собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Михайловск, ул. Пушкина, д. 55/1.

СЛУШАЛИ: Солодкого Константина Васильевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено принять решение о повышении тарифа на услуги управления, содержания и текущего обслуживания общего имущества собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Михайловск, ул. Пушкина, д. 55/1 с 01 июля 2017 г. на 5,3% (на величину коэффициента инфляции, установленной в 2016 г.). Повышение тарифа до 14,26 руб. за 1 кв.м. на период с 01.07.2017г по 30.06.2018г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 0 % «ПРОТИВ» - 100 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством собственников принято решение оставить тариф на услуги управления, содержания и текущего обслуживания общего имущества собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Михайловск, ул. Пушкина, д. 55/1 без изменений.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Протокол общего собрания изготовлен в 4 экземплярах:

- Экз.1 – протокол с оригиналами бюллетеней голосования – хранится в управляющей компании МУП «МУК г. Михайловска»;
- Экз.2 – копия протокола с бюллетенями голосования – хранится по адресу г. Михайловск, ул.Пушкина, д.55/1, кв.12;
- Экз.3 – копия протокола с бюллетенями голосования – для предоставления в Управление СК по строительному и жилищному надзору;
- Экз.4 – копия протокола без бюллетеней голосования – для предоставления в Администрацию МО г. Михайловска.

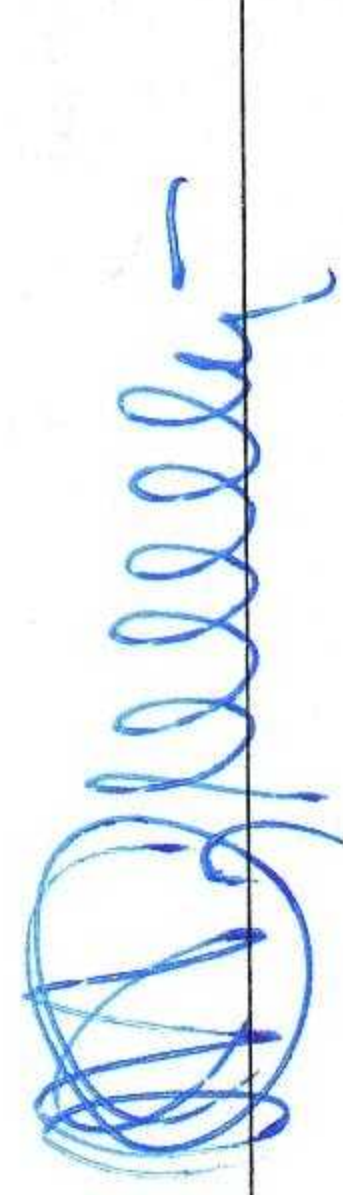
Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах;
- Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе;
- Приложение № 3 – Отчет управляющей организации за 2016 год на 1 листе.
- Приложение № 4 – Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 1 листе;
- Приложение № 5 – Список собственников, присутствующих на общем собрании на 1 листе;
- Приложение № 6 – Решения собственников помещений МКД на 3 листах.

Подписи:

Председатель собрания:

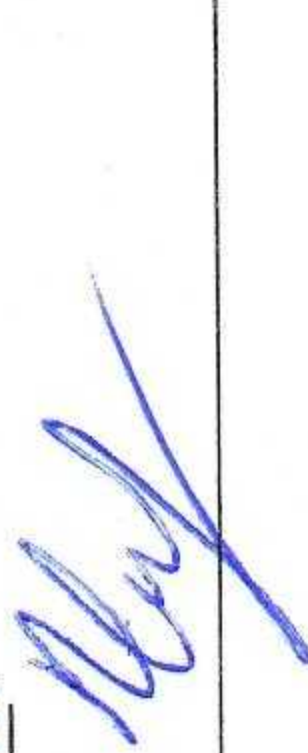
Солодкий Константин Васильевич



(«30» мая 2017г.)

Секретарь общего собрания, лицо, проводившее подсчет голосов:

Чекалина Людмила Петровна



(«30» мая 2017г.)