

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 24 апреля 2017 г.

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Михайловск, ул. Ленина, д.192.

Форма проведения голосования: заочное голосование, путем заполнения бюллетеней (решений собственника).

Дата проведения общего собрания: начало 17ч.00мин. 13 марта 2017г. – окончание 17ч.00мин. 14 апреля 2017 года.

Место проведения общего собрания: г. Михайловск, ул. Ленина, д.192.

Инициатор общего собрания: МУП «МУК г. Михайловска».

Председательствующий на общем собрании: Кирбитов Алексей Владимирович.

Секретарь общего собрания: Хвостова Елена Евгеньевна.

Лица, проводившие подсчет голосов: подсчет голосов проведен секретарем собрания Хвостовой Е.Е.

Уведомление о собрании: уведомление собственников о собрании производилось за 10 дней до собрания путем расклейки объявлений возле каждого подъезда многоквартирного дома (Протокола №1 внеочередного ОСС от 27.03.2015г.)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4210,8 голосов. Один голос равен одному кв. метру площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности. Расчет голосов ведется с точностью до сотых долей. Общие домовые помещения не учитываются.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие 75 собственника помещений в многоквартирном доме, владеющие 2404,2 кв. метрами площади МКД, находящегося в собственности, что составляет 57,01 % от общего числа голосов собственников.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составила 4210,8 кв. метров.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря (счетной комиссии) общего собрания.

СЛУШАЛИ: Кирбитова Алексея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Кирбитова Алексея Владимировича, секретарем собрания – Хвостову Елену Евгеньевну.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 54,58 % «ПРОТИВ» - 5,2 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,2 %

За кандидатуру Анисимова Михаила Алимовича проголосовали собственники владеющие 563,4 кв.м, что составляет 29,02 % от общего числа голосов собственников.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: председателем собрания избран Кирбитов Алексей Владимирович, секретарем собрания – Хвостова Елена Евгеньевна.

Вопрос 2. Принятие решения об утверждении отчета управляющей организации за 2016 год.

СЛУШАЛИ: Кирбитова Алексея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении отчета МУП «МУК г. Михайловска» по содержанию и техническому обслуживанию жилого многоквартирного дома по адресу: г. Михайловск, ул. Ленина, д.192 за 2016 год.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 69,6 % «ПРОТИВ» - 7,8 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 22,6 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: утвердить отчет МУП «МУК г. Михайловска» по содержанию и техническому обслуживанию жилого многоквартирного дома по адресу: г. Михайловск, ул. Ленина, д.192 за 2016 год.

Вопрос 3. Принятие решения о выборе совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кирбитова Алексея Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии с требованиями ст.161.1 Жилищного кодекса выбрать совет многоквартирного дома в количестве 3 человек.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 64,1 % «ПРОТИВ» - 5,3 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,4 %

За кандидатуру Анисимова Михаила Алимовича проголосовали собственники владеющие 373,2 кв.м, что составляет 20,2 % от общего числа голосов собственников. 64,1 % от общего числа голосов собственников проголосовали «ЗА», но кандидатуры не были предложены.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: председатель совета многоквартирного дома **не избран**.

члены совета многоквартирного дома **не избраны**.

Вопрос 4. Принятие решения о повышении тарифа на услуги управления, содержания и текущего обслуживания общего имущества собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Михайловск, ул. Ленина, д. 192.

СЛУШАЛИ: Кирбитова Алексея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено принять решение о повышении тарифа на услуги управления, содержания и текущего обслуживания общего имущества собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Михайловск, ул. Ленина, д. 192 с 01 июля 2017 г. на 5,3% (на величину коэффициента инфляции, установленной в 2016 г.). Повышение тарифа до 14,26 руб. за 1 кв.м. на период с 01.07.2017г по 30.06.2018г.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 20,5 % «ПРОТИВ» - 71,8 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,7 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством собственников принято решение оставить тариф на услуги управления, содержания и текущего обслуживания общего имущества собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Михайловск, ул. Ленина, д. 192 без изменений.

Вопрос 5. Принятие решения о предоставлении согласия собственнику кв.№ 13 на перепланировку квартиры с включением в общую площадь квартиры балкона (лоджии) и на переустройство инженерных сетей и переход на индивидуальное отопление путем установки двухконтурного теплогенератора, работающего на газовом топливе.

СЛУШАЛИ: Кирбитова Алексея Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено предоставить согласие собственнику кв.№ 13 на перепланировку квартиры с включением в общую площадь квартиры балкона (лоджии) и на переустройство инженерных сетей и переход на индивидуальное отопление путем установки двухконтурного теплогенератора, работающего на газовом топливе.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: предоставить согласие собственнику кв.№ 13 на перепланировку квартиры с включением в общую площадь квартиры балкона (лоджии) и на переустройство инженерных сетей и переход на индивидуальное отопление путем установки двухконтурного теплогенератора, работающего на газовом топливе.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Протокол общего собрания изготовлен в 4 экземплярах:

Экз.1 – протокол с оригиналами бюллетеней голосования – хранится в управляющей компании МУП «МУК г. Михайловска».

Экз.2 – копия протокола с бюллетенями голосования – хранится по адресу г. Михайловск, ул. Ленина, д.192, кв.13

Экз. 3 - копия протокола с бюллетенями голосования для предоставления в Управление СК по строительному и жилищному надзору.

Экз.4 – копия протокола без бюллетеней голосования – для предоставления в Администрацию МО г. Михайловска

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах.

- Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение № 3 – Отчет управляющей организации за 2016 год на 5 листах.
- Приложение № 4 – доверенность № 07-10/1-320 от 01.03.2017г., выданная Администрацией МО г. Михайловска, уполномочивающая Гвозденко Е.Ю. действовать от лица собственника муниципального жилищного фонда г. Михайловска.
- Приложение № 5 – решения собственников помещений МКД на 75 листах.

Подписи:

Председатель собрания: Кирбитов Алексей Владимирович

(24.04.2017г.)

Секретарь общего собрания, лицо, проводившее подсчет голосов:

Хвостова Елена Евгеньевна

(24.04.2017г.)