

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Михайловск, СНИИСХ, дом №7

«24» 04 2017 г.

Место проведения общего собрания: г. Михайловск, СНИИСХ, дом №7

Дата проведения общего собрания: «14» 04 2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Михайловск, СНИИСХ, дом №7 в форме очно-заочного голосования

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 60, нежилых 0
общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2681,0 кв. м, в том числе 2681,0 кв. м – жилых помещений; 0 кв. м – нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 57 человек, владеющие 1870,9 кв. метрами площади МКД, находящегося в собственности, что составляет 69,8% от общего числа голосов собственников. Один голос равен одному кв. метру площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения собрания является: Васяева Татьяна Понкратовна, кв № 10.
После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Реестр собственников помещений и лист голосования прилагается.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, членов счетной комиссии и секретаря общего собрания.
2. Выбор Совета МКД № 7 и Председателя Совета МКД № 7.
3. Потребовать от Управляющей Компании произвести возврат денежных средств полученных незаконно от ПАО «Ростелеком» за размещение оборудования за 2015-2016 гг.
4. Оплата собственниками напрямую за энергопотребление в ресурсоснабжающую организацию.
5. Выбрать кассира, ответственного по сбору средств с собственников МКД №7.
6. Запросить отчет за 2016 г. от управляющей организации.
7. Утвердить график ежемесячного собрания - последнее воскресенье каждого месяца в 18 часов.
8. Потребовать от Управляющей Компании произвести возврат неиспользованных денежных средств за дератизацию и дезинсекцию за 2015-2016 гг.
9. Требование к Управляющей Компании использовать не потраченные целевые средства за услуги дератизации, дезинсекции и ПАО «Ростелеком» на текущий ремонт подъезда № 1.

По первому вопросу повестки дня собрания: выступил: Васяева Т.П., кв. №10

Предложено: Из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счётную комиссию в составе трёх человек. Предложены кандидатуры:

председателя комиссии: Перехожева Т.Н.

секретаря собрания: Костина А.П.

членов счётной комиссии: Кулешова В.И.

Адилова Г.И.

Рыжков А.Ф.

Результаты голосования:

ЗА	<u>100 %</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>—</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>—</u>	голосов

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 69,8% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

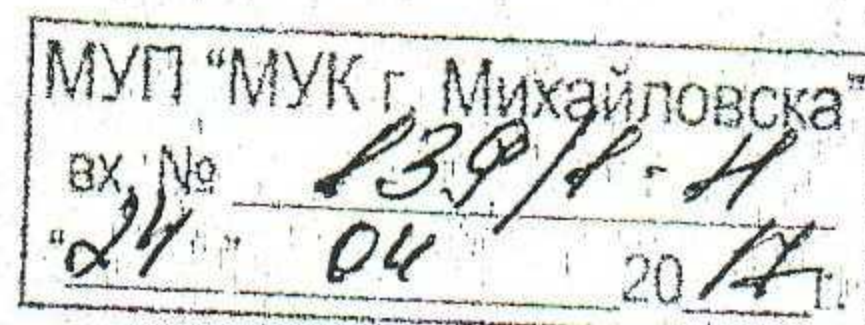
председателя комиссии: Перехожеву Т.Н.

секретаря собрания: Костину А.П.

членов счётной комиссии: Кулешову В.И.

Адилову Г.И.

Рыжкова А.Ф.



По второму вопросу повестки дня собрания выступил: Костин А.Н. кв. № 21

Предложено:

Избрать председателем Совета МКД № 7- Васяеву Татьяну Понкратовну (кв. №10)
Членами Совета МКД: Перехожеву Тамару Николаевну- кв №40, Мурзину Таисью Петровну- кв №58, Костина А.Н. – кв №21

Результаты голосования:

ЗА	<u>100%</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>—</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>—</u>	голосов

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 69,8% от общего числа голосов всех собственников помещений, в многоквартирном доме, принято решение:

Избрать председателем Совета МКД № 7- Васяеву Татьяну Понкратовну (кв. №10)
Членами Совета МКД: Перехожеву Тамару Николаевну- кв №40, Мурзину Таисью Петровну- кв №58, Костина Александра Николаевича – кв № 21

По третьему вопросу повестки дня собрания выступил : Васяева Т.П.

Предложено:

Потребовать от Управляющей Компании произвести возврат денежных средств полученных незаконно от ПАО «Ростелеком» за размещение оборудования за 2015 -2016 гг. в размере 8600 руб. (за 2015 г. – 3800 руб., за 2016 г. – 4800 руб.).

Результаты голосования:

ЗА	<u>100%</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>—</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>—</u>	голосов

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количество голосов 69,8% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме принято решение:

Потребовать от Управляющей Компании произвести возврат денежных средств полученных незаконно от ПАО «Ростелеком» за размещение оборудования за 2015-2016 гг. в размере 8600 руб.

По четвертому вопросу повестки дня собрания выступил: Рыжков А.Ф. кв. №27

Предложено:

Производить оплату собственниками напрямую за энергопотребление в ресурсоснабжающую организацию.

Результаты голосования:

ЗА	<u>100%</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>—</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>—</u>	голосов

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количество голосов 69,8% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме принято решение:

Производить оплату собственниками напрямую за энергопотребление в ресурсоснабжающую организацию.

По пятому вопросу повестки дня собрания выступил : Васяева Т.П. кв. № 10

Предложено:

Избрать кассиром Мурзину Т.П. Наделить полномочиями сбора средств собственников жилья для общедомовых нужд.

Результаты голосования:

ЗА	<u>100 %</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	голосов

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количество голосов 69,8% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме принято решение:

Избрать кассиром Мурзину Т.П. Наделить полномочиями сбора средств собственников жилья для общедомовых нужд.

По шестому вопросу повестки дня собрания выступил: Васяева Т.П. кв. № 10

Предложено:

Запросить отчет за 2016 год от управляющей организации МУП «МУК г. Михайловска».

Результаты голосования:

ЗА	<u>100 %</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	голосов

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количество голосов 69,8% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме принято решение:

Запросить отчет за 2016 год от управляющей организации МУП «МУК г. Михайловска».

По седьмому вопросу повестки дня собрания выступил: Перехожева Т.Н. кв. № 40

Предложено:

Утвердить график ежемесячного собрания - последнее воскресенье каждого месяца в 18 часов.

Результаты голосования:

ЗА	<u>100 %</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	голосов

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количество голосов 69,8% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме принято решение:

Утвердить график ежемесячного собрания - последнее воскресенье каждого месяца в 18 часов.

По восьмому вопросу повестки дня собрания выступил : Васяева Т.П. кв. № 10

Предложено:

Потребовать от Управляющей Компании произвести возврат неиспользованных денежных средств за дератизацию и дезинсекцию за 2015-2016 гг. в размере 11546,13 руб. (2015 г. - 2524,20 руб., 2016 г. - 9021,93 руб.).

Результаты голосования:

ЗА	<u>100 %</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	голосов

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количество голосов 69,8% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме принято решение:

Потребовать от Управляющей Компании произвести возврат неиспользованных денежных средств за дератизацию и дезинсекцию за 2015-2016 гг. в размере 11546,13 руб.

По девятому вопросу повестки дня собрания: выступил: Васяева Т.П., кв. №10

Предложено:

Требование от Управляющей Компании использовать не потраченные целевые средства за услуги дератизации, дезинсекции и ПАО «Ростелеком» на текущий ремонт подъезда № 1.

Результаты голосования:

ЗА	<u>100%</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	голосов

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количество голосов 698% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме принято решение:

Требовать от УК использовать не потраченные целевые средства за услуги дератизации, дезинсекции и ПАО «Ростелеком» на текущий ремонт подъезда № 1.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений:
кв. №10 Васяева Т.П.

Председатель собрания Серехов (подпись) Серехонава А.Н. (Ф.И.О)
Секретарь собрания А.Костина (подпись) Костин А.П. (Ф.И.О)