

**ПРОТОКОЛ № 1**

**внеочередного общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме по адресу**

**г. Михайловск, ул. Гоголя, д. 79/1**

**Место проведения собрания:** г. Михайловск, ул. Гоголя, д. 79/1

**Дата и время проведения собрания:** начало собрания 16 июля 2015 года, 16.30 в форме совместного присутствия и заочного голосования. Срок заочного голосования 10 дней. Решения собственников принимаются до 26 июля 2015 года включительно.

**Форма проведения собрания:** очное голосование (в форме совместного присутствия), при недостаточности кворума собрание было продолжено в форме заочного голосования (п. 1 ст. 47 Жилищного Кодекса РФ)

**Инициатор проведения собрания:** Каменева Яна Евгеньевна (кв. 12)

**Уведомление собственников помещений в МКД** производилось за 10 дней до собрания путем личного уведомления (п. 4 и 5 ст. 45 ЖК РФ) и расклейкой объявлений возле каждого подъезда.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее число голосов в многоквартирном доме составляет **1323,2 кв.м, из расчета 1 голос – 1 кв. метр жилой площади жилого или нежилого помещения**, находящегося в собственности. Расчет голосов ведется с точностью до тысячных долей. Общие домовые помещения не учитываются.

В собрании приняли участие 26 собственников, владеющие 882,80 кв. метрами площади МКД, находящегося в собственности, что составляет 72,22 % от общего числа собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**

Реестр участников собрания определяется бюллетенями голосования, поступившими организатору до 26.07.2015 г включительно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Избрание председателя и секретаря (счетной комиссии) общего собрания
2. Избрание председателя совета многоквартирного дома и совета многоквартирного дома.
3. Принятие решения об оплате труда председателю совета МКД.
4. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (НО СК «Фонд капитального ремонта»).
5. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
6. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
7. Принятие решения о выборе кредитной организации.
8. Принятие решения об установлении владельца специального счета.

9. Принятие решения об утверждении перечня услуг (работ) и сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.

10. Принятие решения об источнике финансирования открытия, содержания и обслуживания специального счета, услуг по начислению, изготовлению и представлению платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт, их учета, претензионной и исковой работы.

11. Принятие решения о способе начисления, изготовления и представления платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт, их учета, претензионной и исковой работы.

12. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД при взаимодействии с владельцем специального счета в т. ч. с правом заключения договора.

13. Принятие решения о заключении договора на обслуживание установленных домофонов со специализированной домофонной компанией «Домофон-град».

13. Принятие решения о ликвидации мусорной контейнерной площадки в районе придомовой территории.

### **РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**1 вопрос: Избрание председателя и секретаря (счетной комиссии) общего собрания.**

Предложены: председатель собрания Каменева Я.Е.. (кв. 12), секретарь собрания: Кузнецова Г.А. (кв. 26)

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

Голосовали «ЗА» - 100 %, «ПРОТИВ» и «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

**Решение принято:** председателем собрания избрана Каменева Я.Е., секретарем Кузнецова Г.А.

**2 вопрос: Избрание председателя совета многоквартирного дома и совета многоквартирного дома.**

Предложены: председатель совета многоквартирного дома Каменева Я.Е., члены совета: Юдова В.В., Шкляр Г.П.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

Голосовали «ЗА» - 100 %, «ПРОТИВ» и «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

**Решение принято:** председателем совета МКД избрана Каменева Я.Е., членами совета дома: Юдова В.В., Шкляр Г.П.

**3 вопрос: Принятие решения об оплате труда председателю совета МКД.**

Предложено ежемесячно производить оплату председателя совета МКД в размере 1,46 руб. с 1 кв. метра. Сбор этих средств производить путем включения строки в платежный документ управляющей организации, перечисление средств – напрямую на личный расчетный счет председателя совета МКД. Поскольку председатель совета МКД является выборным лицом, ежегодную отчетность в налоговые органы председатель предоставляет самостоятельно. Расходы на сбор средств и перечисление оплаты председателя отнести к услугам управления управляющей организации.

Решение по вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

Голосовали «ЗА» - 72,22 %, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% от общего числа собственников помещений.

**Решение принято:** установить оплату председателю совета МКД 1,46 руб. с 1 кв. метра..

4 вопрос: **Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (НО СК «Фонд капитального ремонта»).**

Предложено прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (НО СК «Фонд капитального ремонта»).

Решение по вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

Голосовали «ЗА» - 72,22 %, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% от общего числа собственников помещений.

**Решение принято:** прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (НО СК «Фонд капитального ремонта»).

5 вопрос: **Выбор способа формирования фонда капитального ремонта**

Предложено формировать фонд капитального ремонта на специальном счете

Решение по вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

Голосовали «ЗА» - 72,22 %, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% от общего числа собственников помещений.

**Решение принято:** формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома по адресу г. Михайловск, ул. Гоголя д. 79/1 на специальном счете.

6 вопрос: **Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт.** Предложено установить величину взноса на капитальный ремонт в соответствии с размером, установленным постановлением Правительства СК № 174-п от 22.04.2014. На дату голосования взнос составляет 5,0 рублей с 1 кв. метра. При изменении величины взноса решением Правительства СК, изменять взнос в соответствии с принятым исполнительным органом решением, без проведения общего собрания собственников.

Решение по вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

Голосовали «ЗА» - 72,22 %, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% от общего числа собственников помещений.

**Решение принято:** Установить величину взноса на капитальный ремонт, соответствующей величине взноса, определенной Правительством Ставропольского края. На дату голосования величина составляет 5,0 рублей за один квадратный метр. При изменении решением Правительства СК величины взноса в фонд капитального ремонта в Ставропольском крае, соответственно изменять величину взноса в фонд капитального ремонта без проведения общего собрания.

7 вопрос: **Выбор кредитной организации, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации, для открытия специального счета**

Предложено открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта в ОАО «Россельхозбанк»

Решение по вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

Голосовали «ЗА» - 72,22 %, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% от общего числа собственников помещений.

**Решение принято:** Специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу г. Михайловск, ул. Гоголя д. 79/1 открыть в ОАО «Россельхозбанк».

#### **8 вопрос: Выбор владельца специального счета**

Предложено выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта управляющую компанию – МУП «Муниципальная управляющая компания города Михайловска». В случае переизбрания управляющей компании провести внеочередное общее собрание по выбору владельца специального счета.

Решение по вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

Голосовали «ЗА» - 72,22 %, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% от общего числа собственников помещений.

**Решение принято:** Владелец специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу г. Михайловск, ул. Гоголя д. 79/1 избрать управляющую компанию – МУП «Муниципальная управляющая компания города Михайловска»

#### **9 вопрос: Принятие решения об утверждении перечня услуг (работ) и сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.**

Предложено утвердить перечень услуг (работ) и сроков их проведения, соответствующий региональной программе капремонта. Перечень услуг (работ) и сроки их проведения могут быть изменены в порядке, установленном ст. 189 Жилищного кодекса РФ.

Решение по вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

Голосовали «ЗА» - 72,22 %, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% от общего числа собственников помещений.

**Решение принято:** Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту и сроки их проведения принять соответствующими программе капитального ремонта, утвержденной в Ставропольском крае. Сроки проведения работ (выполнения услуг) могут быть изменены в порядке, установленном ст. 189 Жилищного Кодекса РФ.

#### **10 вопрос: Принятие решения об источнике финансирования открытия, содержания и обслуживания специального счета, услуг по начислению, изготовлению и представлению платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт, их учета, претензионной и исковой работы.**

Предложено открыть специальный счет за счет средств на услуги управления, предоставляемые управляющей организацией. Содержать и обслуживать специальный

счет, а также оплачивать услуги по начислению, изготовлению, представлению платежных документов, их учету, ведению претензионной и исковой работы за счет процентов, начисляемых банком на средства, хранящиеся на специальном счете на капитальный ремонт.

Решение по вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

Голосовали «ЗА» - 72,22 %, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% от общего числа собственников помещений.

**Решение принято:** Открыть специальный счет за счет средств на услуги управления, предоставляемые управляющей организацией. Содержать и обслуживать специальный счет, а также оплачивать услуги по начислению, изготовлению, представлению платежных документов, их учету, ведению претензионной и исковой работы за счет процентов, начисляемых банком на средства, хранящиеся на специальном счете на капитальный ремонт.

**11 вопрос: Принятие решения о способе начисления, изготовления и представления платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт, их учета, претензионной и исковой работы.**

Предложено поручить начисление, изготовление, представление платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт, а также их учет и ведение претензионной работы управляющей организации. Разрешить управляющей организации для исполнения данной работы привлекать третьи лица в порядке, определяемом договором управления.

Решение по вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

Голосовали «ЗА» - 75,632 %, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% от общего числа собственников помещений.

**Решение принято:** Поручить начисление, изготовление, представление платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт, а также их учет и ведение претензионной работы управляющей организации – МУП «Муниципальная управляющая компания города Михайловска». Разрешить управляющей организации для исполнения данной работы привлекать третьи лица в порядке, определяемом договором управления.

**12 вопрос: Принятие решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД при взаимодействии с владельцем специального счета в т. ч. с правом заключения договора.**

Предложено определить лицом, уполномоченным представлять интересы собственников помещений в МКД при взаимодействии с владельцем специального счета, в т.ч. с правом заключения договора председателя совета многоквартирного дома Каменеву Я.Е. В случае переизбрания председателя совета МКД, определить, что уполномоченным лицом будет являться вновь избранный председатель совета МКД. Определить, что ему предоставлено право обращения в кредитную организацию по вопросам контроля за накоплением и расходованием средств в фонде на капитальный ремонт.

Решение по вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

Голосовали «ЗА» - 72,22 %, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% от общего числа собственников помещений.

**Решение принято:** Определить лицом, уполномоченным представлять интересы собственников помещений в МКД при взаимодействии с владельцем специального счета, в т.ч. с правом заключения договора и правом обращения в кредитную организацию по вопросам контроля за накоплением и расходованием средств в фонде, председателя совета многоквартирного дома Каменеву Я.Е. В случае переизбрания председателя совета МКД уполномоченным лицом будет являться вновь избранный председатель совета МКД.

13 вопрос: **Принятие решения о заключении договора на обслуживание со специализированной домофонной компанией.**

Предложено поручить управляющей компании заключить договор на обслуживание со специализированной домофонной компанией «Домофон-град». Ежемесячный сбор за обслуживание домофона включать в платежный документ управляющей организации.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

Голосовали «ЗА» - 100 %, «ПРОТИВ» и «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

**Решение принято:** Заключить договор на обслуживание со специализированной обслуживающей домофонной организацией.

14 вопрос: **Принятие решения о ликвидации мусорной контейнерной площадки на придомовой территории и о замене способа вывоза на мешковой.**

По предложению мусоровывозящей компании предложено заменить способ вывоза ТБО на мешковой. Контейнерную площадку ликвидировать.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

Голосовали «ЗА» - 2,74 %, «ПРОТИВ» и «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 97,6 % от общего числа собственников помещений.

**Решение принято:** контейнерную площадку не ликвидировать.

Председатель собрания Каменев /Каменева Я.Е.

Секретарь собрания Кузнецова /Кузнецова Г.А.

СВОДНЫЙ РЕЕСТР

результатов голосования участников общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу г. Михайловск, ул. Гоголя, д. 79/1 16 июля 2015 года

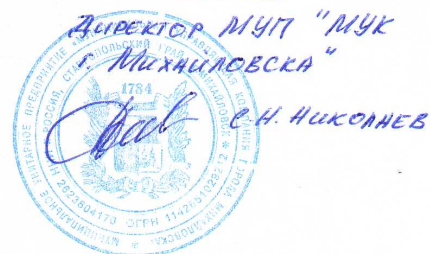
№ помещ ения	Ф.И.О. собственника помещения присутствующего на собрании	Площадь , кв.м.	% к общей пл.	вопросы														
				1 вопрос	2 вопрос	3 вопрос	4 вопрос	5 вопрос	6 вопрос	7 вопрос	8 вопрос	9 вопрос	10 вопрос	11 вопрос	12 вопрос	13 вопрос	14 вопрос	
2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
кв.1	ПАВЛОВ Сергей Николаевич	39,6	2,993	2,993	2,993	2,993	2,993	2,993	2,993	2,993	2,993	2,993	2,993	2,993	2,993	2,993	2,993	0
кв.2	ПРОКОПОВА Галина Сергеевна	38,2	2,889	2,889	2,889	2,889	2,889	2,889	2,889	2,889	2,889	2,889	2,889	2,889	2,889	2,889	2,889	0
кв.3	КУМДЮКОВ Владимир Григорьевич	37,4	2,826	2,826	2,826	2,826	2,826	2,826	2,826	2,826	2,826	2,826	2,826	2,826	2,826	2,826	2,826	0
кв.4	КРИВОЛАПОВА Татьяна Алексеевна	35,1	2,653	2,653	2,653	2,653	2,653	2,653	2,653	2,653	2,653	2,653	2,653	2,653	2,653	2,653	2,653	0
кв.5		38,6																
кв.6	СТУПАН Елена Дмитриевна	37,9	2,864	2,864	2,864	2,864	2,864	2,864	2,864	2,864	2,864	2,864	2,864	2,864	2,864	2,864	2,864	0
кв.7	МАТЮЩЕНКО Максим Александрович	37,2	2,811	2,811	2,811	2,811	2,811	2,811	2,811	2,811	2,811	2,811	2,811	2,811	2,811	2,811	2,811	0
кв.8		37,9																
кв.9	ГАГАРИНА Людмила Борисовна	36,7	2,774	2,774	2,774	2,774	2,774	2,774	2,774	2,774	2,774	2,774	2,774	2,774	2,774	2,774	2,774	0
кв.10	ВАРЧЕНКО Наталья Анатольевна	34,4	2,600	2,600	2,600	2,600	2,600	2,600	2,600	2,600	2,600	2,600	2,600	2,600	2,600	2,600	2,600	0
кв.11		37,9																
кв.12	КИРИЧЕНКО Оксана Анатольевна	36,9	2,789	2,789	2,789	2,789	2,789	2,789	2,789	2,789	2,789	2,789	2,789	2,789	2,789	2,789	2,789	0
кв.13	ШКЛЯР Галина Петровна	35,8	2,706	2,706	2,706	2,706	2,706	2,706	2,706	2,706	2,706	2,706	2,706	2,706	2,706	2,706	2,706	0
кв.14	ДЫКАНЬ Денис Петрович	37,4	2,826	2,826	2,826	2,826	2,826	2,826	2,826	2,826	2,826	2,826	2,826	2,826	2,826	2,826	2,826	0
кв.15	ШУСТОВА Марина Ивановна	36,8	2,781	2,781	2,781	2,781	2,781	2,781	2,781	2,781	2,781	2,781	2,781	2,781	2,781	2,781	2,781	0
кв.16	КИТЕРОВ Олег Борисович	35,9	2,713	2,713	2,713	2,713	2,713	2,713	2,713	2,713	2,713	2,713	2,713	2,713	2,713	2,713	2,713	0
кв.17	ПАШКОВА Ольга Александровна	37,7	2,849	2,849	2,849	2,849	2,849	2,849	2,849	2,849	2,849	2,849	2,849	2,849	2,849	2,849	2,849	0
кв.18		36,5																
кв.19	ОРЛОВ Николай Петрович	35,9	2,713	2,713	2,713	2,713	2,713	2,713	2,713	2,713	2,713	2,713	2,713	2,713	2,713	2,713	2,713	0
кв.20	АШЕНБЕРЕНЕР Валерий Георгиевич	36,5	2,758	2,758	2,758	2,758	2,758	2,758	2,758	2,758	2,758	2,758	2,758	2,758	2,758	2,758	2,758	0
кв.21	ЗЫРЯНОВА Евгения Агабердыевна	37,1	2,804	2,804	2,804	2,804	2,804	2,804	2,804	2,804	2,804	2,804	2,804	2,804	2,804	2,804	2,804	0
кв.22		35,5																
кв.23		38,1																
кв.24	ВАРТАНЯН Аркадий Армавирович	36,5	2,758	2,758	2,758	2,758	2,758	2,758	2,758	2,758	2,758	2,758	2,758	2,758	2,758	2,758	2,758	0
кв.25	НАЙДЕНОВ Сергей Владимирович	35,8	2,706	2,706	2,706	2,706	2,706	2,706	2,706	2,706	2,706	2,706	2,706	2,706	2,706	2,706	2,706	0
кв.26	КУЗНЕЦОВА Елена Николаевна	36,9	2,789	2,789	2,789	2,789	2,789	2,789	2,789	2,789	2,789	2,789	2,789	2,789	2,789	2,789	2,789	0
кв.27		35,3																
кв.28	БЕЛАЯ Алла Викторовна	35,8	2,706	2,706	2,706	2,706	2,706	2,706	2,706	2,706	2,706	2,706	2,706	2,706	2,706	2,706	2,706	0
кв.29	МАКШАКОВ Антон Михайлович	37,1	2,804	2,804	2,804	2,804	2,804	2,804	2,804	2,804	2,804	2,804	2,804	2,804	2,804	2,804	2,804	0
кв.30	СЕРГЕЕВА Таисия Леонидовна	37,1	2,804	2,804	2,804	2,804	2,804	2,804	2,804	2,804	2,804	2,804	2,804	2,804	2,804	2,804	2,804	0
кв.31		34,9																
кв.32	ЧЕЧЕЛЕНКО Семен Сергеевич	37,8	2,857	2,857	2,857	2,857	2,857	2,857	2,857	2,857	2,857	2,857	2,857	2,857	2,857	2,857	2,857	0
кв.33		35,8																
кв.34	ГУРОВ Андрей Владимирович	36,2	2,736	2,736	2,736	2,736	2,736	2,736	2,736	2,736	2,736	2,736	2,736	2,736	2,736	2,736	2,736	2,736
кв.35		37,2																
кв.36	ПАВЛОВА Светлана Валентиновна	35,8	2,706	2,706	2,706	2,706	2,706	2,706	2,706	2,706	2,706	2,706	2,706	2,706	2,706	2,706	2,706	0
		<b>1323,20</b>	<b>72,22</b>	<b>72,22</b>	<b>72,22</b>	<b>72,22</b>	<b>72,22</b>	<b>72,22</b>	<b>72,22</b>	<b>72,22</b>	<b>72,22</b>	<b>72,22</b>	<b>72,22</b>	<b>72,22</b>	<b>72,22</b>	<b>72,22</b>	<b>72,22</b>	<b>2,74</b>

Председатель собрания  
Секретарь собрания

*Каменева Я.Е.*  
*Кузнецова Г.А.*

Каменева Я.Е.  
Кузнецова Г.А.

Прошито 4 (четыре) листа  
ВЕРНО



Всего изготовлено 4 экз. протокола общего собрания:

- Экз. № 1 – оригинал протокола с оригиналами бюллетеней голосования – в управляющую организацию
- Экз. № 2 - оригинал протокола без бюллетеней голосования – председателю совета МКД
- Экз. № 3 - оригинал протокола без бюллетеней голосования – в Управление СК по строительному и жилищному надзору
- Экз. № 4 - оригинал протокола без бюллетеней голосования – в НО СК «Фонд капитального ремонта»