

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
многоквартирного дома г. Михайловск, ул. Ленина, д. 161**

Место проведения собрания: г. Михайловск, ул. Ленина, д. 161

Дата и время проведения собрания: 1 августа 2015 года.

Форма проведения: очное голосование (в форме совместного присутствия), в соответствии со ст. 44, 47 ЖК РФ.

Инициатор проведения собрания: Лоскутов Владимир Иванович (собственник кв. 10)

Уведомление собственников помещений в МКД производилось за 10 дней до собрания путем личного уведомления (п. 4 и 5 ст. 45 ЖК РФ).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее число голосов в многоквартирном доме составляет **1796,0 кв. м, из расчета 1 голос – 1 кв. метр жилой площади жилого или нежилого помещения**, находящегося в собственности. Расчет голосов ведется с точностью до тысячных долей. Общие домовые помещения не учитываются.

В собрании приняли участие 48 собственников, владеющие 1422,7 кв. метрами площади МКД, находящегося в собственности, что составляет 79,214 % от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. Предложены председатель собрания Лоскутов Владимир Иванович (кв. 10)., секретарь Пегарькова Нина Андреевна (кв. 30)

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

Голосовали: ЗА – 100%, ПРОТИВ – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Принято решение: председателем собрания выбрана Лоскутов В.И., секретарем Пегарькова Н.А.

2. Об изменении формы управления общим имуществом многоквартирного дома.

В законодательство внесены изменения. Непосредственное управление, ранее существовавшее в МКД, с 1 апреля 2015 г. невозможно, в связи с чем, предложено изменить форму управления общим домовым имуществом на «управление управляющей организацией».

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

Голосовали: ЗА – 100%, ПРОТИВ – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Принято решение: выбрать форму управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

3. О выборе управляющей организации.

Предложено выбрать в качестве управляющей организации МУП «Муниципальная управляющая компания города Михайловска» (лицензия 026 № 000002).

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

Голосовали: ЗА – 100%, ПРОТИВ – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Принято решение: выбрать в качестве управляющей организации МУП «Муниципальная управляющая компания города Михайловска».

4. О заключении договора управления с управляющей компанией МУП «Муниципальная управляющая компания города Михайловска».

Предложено утвердить предложенный договор управления МУП «Муниципальная управляющая компания города Михайловска» и заключить его с 1 августа 2015 года.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

Голосовали: ЗА – 100%, ПРОТИВ – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Принято решение: заключить договор управления с МУП «Муниципальная управляющая компания города Михайловска» с 1 августа 2015 года.

Председатель собрания _____ Лоскутов В.И.

Секретарь собрания _____ Пегарькова Н.А.