

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
многоквартирного дома г. Михайловск, ул. Ленина, д. 183**

Место проведения собрания: г. Михайловск, ул. Ленина, д. 183

Дата и время проведения собрания: 21 июля 2015 года 17.00.

Форма проведения: очное голосование (в форме совместного присутствия), в соответствии со ст. 44, 47 ЖК РФ.

Инициатор проведения собрания: Антонович Элла Владимировна (собственник кв. 39)

Уведомление собственников помещений в МКД производилось за 10 дней до собрания путем личного уведомления (п. 4 и 5 ст. 45 ЖК РФ).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее число голосов в многоквартирном доме составляет **2447,60 кв. м, из расчета 1 голос – 1 кв. метр жилой площади жилого или нежилого помещения**, находящегося в собственности. Расчет голосов ведется с точностью до сотых долей. Общие домовые помещения не учитываются.

В собрании приняли участие 32 собственника, владеющие 1601,0 кв. метрами площади МКД, находящегося в собственности, что составляет 65,39 % от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. Предложены председатель собрания Боброва Инна Владимировна (кв. 24), секретарь Антонович Элла Владимировна (кв. 39)

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

Голосовали: ЗА – 100%, ПРОТИВ – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Принято решение: председателем собрания выбрана Боброва И.В., секретарем Антонович Э.В.

2. Об отмене результатов общего собрания по выбору управляющей организации МУП «Межмуниципальное жилищно-коммунальное хозяйство Шпаковского муниципального района»

В феврале 2015 г. было проведено общее собрание по выбору обслуживающей организации, в результате которого было выбрано МУП «МЖКХ ШМР», которой было предложено заключить договор обслуживания и ремонта общего домового имущества. МУП «МЖКХ ШМР» отказалось заключить такой договор с собственниками дома, в связи с чем, предложено отметить решение этого собрания.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

Голосовали: ЗА – 100%, ПРОТИВ – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

ИВБ 1

Принято решение: отменить ранее принятое общим собранием решение о заключении договора обслуживания и содержания общего домового имущества с МУП «МЖКХ ШМР»

3. Об изменении формы управления общим имуществом многоквартирного дома.

В законодательство внесены изменения. Непосредственное управление, ранее существовавшее в МКД, с 1 апреля 2015 г. невозможно, в связи с чем, предложено изменить форму управления общим домовым имуществом на «управление управляющей организацией».

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

Голосовали: ЗА – 100%, ПРОТИВ – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Принято решение: выбрать форму управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

4. О выборе управляющей организации.

Предложено выбрать в качестве управляющей организации МУП «Муниципальная управляющая компания города Михайловска» (лицензия 026 № 000002).

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

Голосовали: ЗА – 100%, ПРОТИВ – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Принято решение: выбрать в качестве управляющей организации МУП «Муниципальная управляющая компания города Михайловска».

5. О заключении договора управления с управляющей компанией МУП «Муниципальная управляющая компания города Михайловска».

Предложено утвердить предложенный договор управления МУП «Муниципальная управляющая компания города Михайловска» и заключить его с 1 августа 2015 года.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

Голосовали: ЗА – 100%, ПРОТИВ – 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Принято решение: заключить договор управления с МУП «Муниципальная управляющая компания города Михайловска» с 1 августа 2015 года.

Председатель собрания _____

Боброва И.В.

Секретарь собрания _____

Антонович Э.В.