

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме по адресу
г. Михайловск, ул. Кооперативная, д. 19

Место проведения собрания: г. Михайловск, ул. Кооперативная, д. 19

Дата и время проведения собрания: начало 27 июля 2015 года, 12.00.

Форма проведения собрания: очное голосование (в форме совместного присутствия)

Инициатор проведения собрания: управляющая компания МУП «Муниципальная управляющая компания города Михайловска»

Уведомление собственников помещений в МКД производилось за 10 дней до собрания путем личного уведомления (п. 4 и 5 ст. 45 ЖК РФ) и расклейкой объявлений возле каждого подъезда.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее число голосов в многоквартирном доме составляет **3182,6 кв.м, из расчета 1 голос – 1 кв. метр жилой площади жилого или нежилого помещения**, находящегося в собственности. Расчет голосов ведется с точностью до тысячных долей. Общие домовые помещения не учитываются.

В собрании приняли участие 52 собственника, владеющие 1973,40 кв. метрами площади МКД, находящегося в собственности.

Кворум собрания составляет 60,983 %. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня по вопросам 1-4 и 13-14, неправомочно принимать решения по вопросам 5-12.

Реестр участников собрания определяется бюллетенями голосования.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя и секретаря (счетной комиссии) общего собрания
2. Избрание совета многоквартирного дома и его председателя
3. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.
4. Принятие решения о выборе управляющей организации МУП «Муниципальная управляющая компания города Михайловска» и подписания с ней договора управления.
5. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
6. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
7. Принятие решения о выборе кредитной организации.
8. Принятие решения об установлении владельца специального счета.
9. Принятие решения об утверждении перечня услуг (работ) и сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.

10. Принятие решения об источнике финансирования открытия, содержания и обслуживания специального счета, услуг по начислению, изготовлению и представлению платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт, их учета, претензионной и исковой работы.

11. Принятие решения о способе начисления, изготовления и представления платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт, их учета, претензионной и исковой работы.

12. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД при взаимодействии с владельцем специального счета в т. ч. с правом заключения договора.

13. Принятие решения об установке почтовых ящиков в подъездах.

14. Принятие решения о заключении договора на обслуживание со специализированной домофонной компанией.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1 вопрос: Избрание председателя и секретаря (счетной комиссии) общего собрания.

Предложены: председатель собрания Диденко Игорь Александрович, собственник нежилых помещений, секретарь собрания Левицкий Александр Сергеевич, специалист УК МУП «Муниципальная управляющая компания города Михайловска»

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

Голосовали «ЗА» - 81,42 %, «ПРОТИВ» и «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 18,58 %.

Решение принято: председателем собрания избран Диденко И.А., секретарем Левицкий А.С.

2 вопрос: Избрание совета многоквартирного дома и его председателя

Кандидатура председателя совета МКД не выдвинута.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

Решение принято: голосование в связи с отсутствием кандидатур не проводить.

3 вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

Голосовали «ЗА» - 82,23 %, «ПРОТИВ» и «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17,77 %.

Решение принято: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу ул. Кооперативная, д. 19 управление управляющей организацией.

4 вопрос: Выбор управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом

Предложено выбрать управляющую организацию МУП «Муниципальная управляющая компания города Михайловска» и заключить с ней договор управления

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

Голосовали «ЗА» - 84,55 %, «ПРОТИВ» и «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15,45 %.

Решение принято: Выбрать управляющую организацию МУА «Муниципальная управляющая компания города Михайловска» и заключить с ней договор управления.

5 вопрос: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта

Решение по вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

Решение принято: В связи с отсутствием кворума решение по вопросу не принималось

6 вопрос: Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Решение по вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

Решение принято: В связи с отсутствием кворума решение по вопросу не принималось

7 вопрос: Выбор кредитной организации, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации, для открытия специального счета

Решение по вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

Решение принято: В связи с отсутствием кворума решение по вопросу не принималось

8 вопрос: Выбор владельца специального счета

Решение по вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

Решение принято: В связи с отсутствием кворума решение по вопросу не принималось

9 вопрос: Принятие решения об утверждении перечня услуг (работ) и сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.

Решение по вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

Решение принято: В связи с отсутствием кворума решение по вопросу не принималось

10 вопрос: Принятие решения об источнике финансирования открытия, содержания и обслуживания специального счета, услуг по начислению, изготовлению и представлению платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт, их учета, претензионной и исковой работы.

Решение по вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

Решение принято: В связи с отсутствием кворума решение по вопросу не принималось

11 вопрос: **Принятие решения о способе начисления, изготовления и представления платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт, их учета, претензионной и исковой работы.**

12 вопрос: **Принятие решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД при взаимодействии с владельцем специального счета в т. ч. с правом заключения договора.**

Решение по вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

Решение принято: В связи с отсутствием кворума решение по вопросу не принималось

13 вопрос: **Принятие решения о закупке и установке почтовых ящиков в подъездах.**

Предложено закупить и установить почтовые ящики в подъездах. Заключение договора на обслуживание поручить управляющей организации.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

Голосовали «ЗА» - 87,92 %, «ПРОТИВ» и «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,08 %.

Решение принято: Поручить управляющей компании заключить договор на приобретение и установку индивидуальных почтовых ящиков в подъезде.

14 вопрос: **Принятие решения о заключении договора на обслуживание со специализированной домофонной компанией.**

Предложено заключить договор со специализированной домофонной компанией. Выбор организации и заключение договора на обслуживание поручить управляющей организации. Ежемесячный сбор за обслуживание домофона включать в платежный документ управляющей организации.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

Голосовали «ЗА» - 86,74 %, «ПРОТИВ» и «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,26 %.

Решение принято: Поручить управляющей компании заключить договор со специализированной обслуживающей домофонной организацией. Ежемесячную плату включать в единый платежный документ.

Председатель собрания _____ /Диденко И.А.

Секретарь собрания _____ /Левицкий А.С.