

ПРОТОКОЛ № 1**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ
Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, заезд Майский, д. 10**

г. Михайловск

26 марта 2015 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Инициатор проведения собрания – Васильева Валентина Иосифовна, (кв. 24)

Форма голосования: **очная (в форме совместного присутствия), заочная (заочный опрос).**

Место и время проведения: очная часть **26 марта 2015 г. в 19.00** во дворе дома по адресу заезд Майский, 10, заочная часть – с 26.03.2015 по 01.04.2015 включительно.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по сведениям Росреестра составляет **1206,5 кв. метра.**

Общее число голосов в многоквартирном доме составляет **1206,5, из расчета 1 голос – 1 кв. метр жилой площади жилого или нежилого помещения**, находящегося в собственности. Расчет голосов ведется с точностью до сотых долей. Общие домовые помещения не учитываются.

Уведомление собственников помещений в МКД производилось за 10 дней до собрания путем личного уведомления (п. 4 и 5 ст. 45 ЖК РФ).

В очной части собрания приняли участие 14 собственников помещений. Голосование производилось по протоколу очного голосования.

В связи с недостаточностью для кворума, присутствующими принято решение провести в соответствии с п. 1 ст. 47 Жилищного Кодекса РФ заочную часть голосования. Бюллетени для голосования, содержащие информацию о собственнике (ФИО, адрес помещения, находящегося в собственности, доля в собственности и др. сведения) распространены среди собственников организатором собрания 26 марта 2015 г.

Срок заочного голосования – 7 дней. Бюллетени, поступившие организатору собрания после 01.04.2015 г., считаются недействительными. Заочным способом проголосовало 7 собственников.

Всего в собрании приняли участие 21 собственник помещений, обладающие **902,60 голосов, что составляет 71,57% от общего числа собственников.** Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

Решения по обсуждаемым вопросам принимаются большинством голосов от присутствующих на собрании (п. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Реестр участников определяется:

- а) бюллетенем голосования присутствующих на очной части собрания;
- б) индивидуальными бюллетенями голосования на заочной части голосования, поступившими организатору до 01.04.2015 г включительно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выборы председателя общего собрания собственников и секретаря (счетной комиссии) общего собрания собственников
2. Выбор способа управления многоквартирным домом по заезд Майский, 10.
3. Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления МКД.
4. Утверждение условий договора управления МКД в предлагаемой редакции.
5. Определение места хранения протокола общего собрания

ХОД СОБРАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ.

1 вопрос. Выборы председателя общего собрания. Участниками собрания предложена кандидатура председателя собрания – Васильева Валентина Иосифовна. Секретарем (счетную комиссию) предложено избрать Деканскую Юлию Юрьевну.

Голосовали «ЗА» - 95,67%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,33%.

Решение принято: Председателем собрания избрана Васильева В.И., секретарем – Деканская Ю.Ю..

2 вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу г. Михайловск, заезд Майский, д. 10.

Председателем собрания внесено предложение выбрать способ управления МКД – управление многоквартирным домом управляющей организацией.

Голосовали «ЗА» - 95,67%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,33%.

Решение принято: Выбран способ управления МКД – управление многоквартирным домом управляющей организацией.

3 вопрос. Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления МКД.

Организатором собрания приглашен на собрание директор управляющей компании МУП «Муниципальная управляющая компания города Михайловска» Николаев С.Н. Ему было предложено выступить. Николаев С.Н. рассказал о компании, об услугах, предоставляемых компанией, о предварительных планах по содержанию МКД. Председатель собрания предложил выбрать управляющую организацию – МУП «Муниципальная управляющая компания города Михайловска».

Голосовали «ЗА» - 95,67%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,33%.

Решение принято: Управляющей организацией для управления многоквартирным домом по адресу г. Михайловск, заезд Майский, д. 10 избрана МУП «Муниципальная управляющая компания города Михайловска» (лицензия № 026-000002).

4 вопрос. Утверждение условий договора в редакции, предложенной управляющей компанией.

Директор выбранной управляющей организации Николаев С.Н. предложил заключить собственникам стандартный договор управления, с проектом которого собственники были ознакомлены. Стоимость услуг по договору управления составляет 13,54 руб. с 1 кв. метра. Перечень выполняемых услуг и работ является приложением к договору, который предложено заключить с каждым собственником.

Голосовали «ЗА» - 95,67%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,33%.

Решение принято: заключить договор управления в предложенной управляющей компанией редакции.

5 вопрос. Определение места хранения протокола общего собрания.

Директор управляющей компании Николаев С.Н. сообщил, что для заключения договоров на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями требуется оригинал протокола общего собрания собственников. В связи с этим предложил хранить оригинал протокола собрания в управляющей компании, заверенную печатью управляющей организации копию – у председателя совета МКД.

Председатель собрания предложила провести голосование по внесенному предложению.

Голосовали «ЗА» - 95,67%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,33%.

Решение принято: Оригинал протокола общего собрания хранить в управляющей компании, заверенную печатью копию – у председателя совета МКД.

Приложения:

1. Сводный протокол голосования - на 1 листе
2. Бюллетень общего голосования – на 1 листе
3. Бюллетени заочного голосования собственников помещений – на 7 листах

Председатель собрания



Васильева В.И.

Секретарь (счетная комиссия) собрания



Деканская Ю.Ю.