

ПРОТОКОЛ № 1

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ
Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Пушкина, д. 43**

г. Михайловск

07 марта 2015 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Инициатор проведения собрания – Плужникова Раиса Михайловна, (кв. 30)

Форма голосования: **очно-заочная**.

Место и время проведения: очная часть **07 марта 2015 г. в 11.00** во дворе дома по адресу ул. Пушкина, 43, заочная часть – до 17.03.2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по сведениям Росреестра составляет **2376,76 кв. метра**.

Общее число голосов в многоквартирном доме составляет **2376,76, из расчета 1 голос – 1 кв. метр жилой площади жилого или нежилого помещения**, находящегося в собственности. Расчет голосов ведется с точностью до сотых долей. Общие домовые помещения не учитываются.

Уведомление собственников помещений в МКД производилось за 10 дней до собрания путем личного уведомления (п. 4 и 5 ст. 45 ЖК РФ). Реестр оповещения собственников о собрании прилагается.

В очной части собрания приняли участие 15 собственников помещений. Голосование производилось по протоколу очного голосования.

В связи с недостаточностью для кворума, присутствующими принято решение провести в соответствии с п. 1 ст. 47 Жилищного Кодекса РФ заочную часть голосования. Бюллетени для голосования, содержащие информацию о собственнике (ФИО, адрес помещения, находящегося в собственности, доля в собственности и др. сведения) распространены среди собственников организатором собрания 07 марта 2015 г.

Срок заочного голосования – 10 дней. Бюллетени, поступившие организатору собрания после 17.03.2015 г., считаются недействительными. Заочным способом проголосовало 16 собственников.

Всего в собрании приняли участие 31 собственник помещений, обладающие **1311,00 голосов, что составляет 55,18% от общего числа собственников**. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

Реестр участников определяется:

А) бюллетенем голосования присутствующих на очной части собрания;

Б) индивидуальными бюллетенями голосования на заочной части голосования, поступившими организатору до 17.03.2015 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выборы председателя общего собрания собственников.
2. Выборы секретаря (счетной комиссии) общего собрания собственников
3. Подтверждение полномочий совета многоквартирного дома и его председателя.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом по ул. Пушкина, 43.
5. Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления МКД.
6. Утверждение условий договора управления МКД в предлагаемой редакции.
7. Определение места хранения протокола общего собрания.
8. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников.

ХОД СОБРАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ.

1 вопрос. Выборы председателя общего собрания. Участниками собрания предложена кандидатура председателя собрания – Плужникова Раиса Михайловна (кв. № 30).

Голосовали «ЗА» - 55,18%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

Решение принято: Председателем собрания избрана Плужникова Раиса Михайловна.

2 вопрос. Выборы секретаря (счетной комиссии) собрания. Участниками собрания предложена кандидатура Ересько Раисы Васильевны (кв. № 52).

Голосовали «ЗА» - 55,18%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

Решение принято: Секретарем (счетной комиссией) собрания избрана Ересько Раиса Васильевна.

3 вопрос. Подтверждение полномочий совета многоквартирного дома и его председателя.

Выступила Плужникова Р.М., предложила избрать совет многоквартирного дома в составе: Председатель – Худяков Александр Викторович (кв. 42), члены совета МКД: Ересько Раиса Васильевна (кв. 52), Репухова Мария Федоровна (кв. 34).

Голосовали «ЗА» - 55,18%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

Решение принято: Избран совет многоквартирного дома в составе: председатель Худяков Александр Викторович (кв. 42), члены совета: Ересько Раиса Васильевна (кв. 52), Репухова Мария Федоровна (кв. 34).

4 вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу г. Михайловск, ул. Пушкина, 43.

Председателем собрания внесено предложение выбрать способ управления МКД – управление многоквартирным домом управляющей организацией.

Голосовали «ЗА» - 55,18%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

Решение принято: Принято решение выбрать способ управления МКД – управление многоквартирным домом управляющей организацией.

5 вопрос. Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления МКД.

Организатором собрания приглашен на собрание директор управляющей компании МУП «Муниципальная управляющая компания города Михайловска» Николаев С.Н. Ему было предложено выступить. Николаев С.Н. рассказал о компании, об услугах, предоставляемых компанией, о предварительных планах по содержанию МКД. Председатель собрания предложил выбрать управляющую организацию – МУП «Муниципальная управляющая компания города Михайловска».

Голосовали «ЗА» - 55,18%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

Решение принято: Управляющей организацией для управления многоквартирным домом по адресу г. Михайловск, ул. Пушкина, д. 43 избрана МУП «Муниципальная управляющая компания города Михайловска» (лицензия № 026-000002).

6 вопрос. Утверждение условий договора управления МКД в предлагаемой редакции.

Директор выбранной управляющей организации Николаев С.Н. предложил заключить собственникам стандартный договор управления, с проектом которого собственники были ознакомлены. Стоимость услуг по договору управления составляет

на
13,54 руб. с 1 кв. метра. Перечень выполняемых услуг и работ является приложением к договору, который предложено заключить с каждым собственником.

Председатель собрания предложила провести голосование по внесенному предложению.

Голосовали «ЗА» - 55,18%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

Решение принято: Принято решение заключить предложенный вариант договора управления с каждым собственником МКД. Если в квартире 2 и более собственника, подписывается один договор с несколькими собственниками. Стоимость услуг по договору определить 13, 54 руб. с 1 кв. метра.

7 вопрос. Определение места хранения протокола общего собрания.

Директор управляющей компании Николаев С.Н. сообщил, что для заключения договоров на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями требуется оригинал протокола общего собрания собственников. В связи с этим предложил хранить оригинал протокола собрания в управляющей компании, заверенную печатью управляющей организации копию – у председателя совета МКД.

Председатель собрания предложила провести голосование по внесенному предложению.

Голосовали «ЗА» - 55,18%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

Решение принято: Принято решение хранить оригинал протокола общего собрания в управляющей компании, заверенную печатью копию – у председателя совета МКД.

8 вопрос. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников.

Председателем собрания внесено предложение о последующих собраниях собственников оповещать путем расклейки объявлений возле входа в каждый подъезд дома в срок, определенный Жилищным кодексом для оповещения об общем собрании. В объявлении указывать все сведения, определенные в ст. 45 ЖК РФ.

Голосовали «ЗА» - 55,18%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

Решение принято: Принято решение о последующих собраниях оповещать путем расклейки объявлений возле каждого подъезда.

Приложения:

1. Сводный протокол голосования - на 1 листе
2. Бюллетень общего голосования – на 1 листе
3. Бюллетени заочного голосования собственников помещений – на 16 листах
4. Реестр оповещения собственников о проведении собрания – на 3 листах.

Председатель собрания

Плужникова Р.М. Плужникова Р.М.

Секретарь (счетная комиссия) собрания

Ересько Р.В. Ересько Р.В.