

## ПРОТОКОЛ № 1

### ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Ленина, д. 192

г. Михайловск

27 марта 2015 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Инициатор проведения собрания – Анисимов Михаил Алимович, (кв. 8)

Форма голосования: **очная (в форме совместного присутствия), заочная (заочный опрос).**

Место и время проведения: очная часть **27 марта 2015 г. в 18.00** во дворе дома по адресу ул. Ленина, 192, заочная часть – с 27.03.2015 по 07.04.2015 включительно.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по сведениям Росреестра составляет **4255,5 кв. метра.**

Общее число голосов в многоквартирном доме составляет **4255,5, из расчета 1 голос – 1 кв. метр жилой площади жилого или нежилого помещения,** находящегося в собственности. Расчет голосов ведется с точностью до сотых долей. Общие домовые помещения не учитываются.

Уведомление собственников помещений в МКД производилось за 10 дней до собрания путем личного уведомления (п. 4 и 5 ст. 45 ЖК РФ) и путем расклейки объявлений.

В очной части собрания приняли участие 70 собственников помещений. Голосование производилось по протоколу очного голосования.

В связи с недостаточностью для кворума, присутствующими принято решение провести в соответствии с п. 1 ст. 47 Жилищного Кодекса РФ заочную часть голосования. Бюллетени для голосования, содержащие информацию о собственнике (ФИО, адрес помещения, находящегося в собственности, доля в собственности и др. сведения) распространены среди собственников организатором собрания 27 марта 2015 г.

Срок заочного голосования – 10 дней. Бюллетени, поступившие организатору собрания после 07.04.2015 г., считаются недействительными. Заочным способом проголосовало 18 собственников.

Всего в собрании приняли участие 88 собственник помещений, обладающие **2453,58 голосов, что составляет 57,78% от общего числа собственников.** Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

Решения по обсуждаемым вопросам принимаются большинством голосов от присутствующих на собрании (п. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Реестр участников определяется:

- а) бюллетенем голосования присутствующих на очной части собрания;
- б) индивидуальными бюллетенями голосования на заочной части голосования, поступившими организатору до 07.04.2015 г включительно.

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Проведение собрания в форме очного голосования. При недостаточном кворуме продолжить собрание в заочной форме.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 192 по ул. Ленина в г. Михайловск.
4. Утверждение управляющей организации для заключения с ней договора управления МКД.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
6. Определение места хранения протокола общего собрания
7. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников.

## ХОД СОБРАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ.

**1 вопрос. Проведение собрания в очной форме.** Предложено открыть собрание. При недостаточности кворума продолжить собрание в форме заочного опроса в порядке, определенном п. 1 ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Голосовали «ЗА» - 100,00%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

Решение принято: Открыть собрание, при недостаточности кворума продолжить в форме заочного опроса.

**2 вопрос. Выборы председателя собрания и секретаря (счетной комиссии).**

Поступило предложение избрать председателем собрания Анисимова М.А. (кв. 8), секретарем (счетной комиссией) Новосельцева А.Я. (кв. 63).

Голосовали «ЗА» - 100,00%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,83%.

Решение принято: Председателем собрания избран Анисимов М.А., секретарем, счетной комиссией Новосельцев А.Я.

**3 вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу г. Михайловск, ул. Ленина, д. 192.**

Собравшиеся проинформированы, что в связи со вступлением в силу изменений в Жилищный кодекс РФ, до 1 апреля 2015 г. собственники помещений в многоквартирных домах обязаны избрать один из способов управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией или же создать товарищество собственников недвижимости. Председателем собрания внесено предложение выбрать способ управления МКД – управление многоквартирным домом управляющей организацией.

Голосовали «ЗА» - 100,00%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

Решение принято: Выбран способ управления МКД – управление многоквартирным домом управляющей организацией.

**4 вопрос. Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления МКД.**

Организатором собрания приглашен на собрание директор управляющей компании МУП «Муниципальная управляющая компания города Михайловска» Николаев

...Н. Ему было  
предоставлено  
Председатель  
«Муниципальная

С.Н. Ему было предложено выступить. Николаев С.Н. рассказал о компании, об услугах, предоставляемых компанией, о предварительных планах по содержанию МКД. Председатель собрания предложил выбрать управляющую организацию – МУП «Муниципальная управляющая компания города Михайловска».

Голосовали «ЗА» - 100,00%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

Решение принято: Управляющей организацией для управления многоквартирным домом по адресу г. Михайловск, ул. Пушкина, д. 47/1 избрана МУП «Муниципальная управляющая компания города Михайловска» (лицензия № 026-000002).

**5 вопрос. Утверждение условий договора в редакции, предложенной управляющей компанией.**

Директор выбранной управляющей организации Николаев С.Н. предложил заключить собственникам стандартный договор управления, с проектом которого собственники были ознакомлены. Стоимость услуг по договору управления составляет 13,54 руб. с 1 кв. метра. Перечень выполняемых услуг и работ является приложением к договору, который предложено заключить с каждым собственником.

Собственником Иволгиной Е.С. внесено предложение дополнить п. 2.4 Приложения № 2 к договору управления многоквартирным домом словом «вентиляции».

Руководитель управляющей организации принял внесенное предложение и предложил заключить договор управления с каждым собственником в уточненной редакции с внесенным дополнением.

Голосовали «ЗА» - 100,00%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

Решение принято: заключить договор с каждым собственником с учетом внесенных в процессе обсуждения дополнений.

**6 вопрос. Определение места хранения протокола общего собрания.**

Директор управляющей компании Николаев С.Н. сообщил, что для заключения договоров на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями требуется оригинал протокола общего собрания собственников. В связи с этим предложил хранить оригинал протокола собрания в управляющей компании, заверенную печатью управляющей организации копию – у председателя совета МКД.

Председатель собрания предложил провести голосование по внесенному предложению.

Голосовали «ЗА» - 100,00%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

Решение принято: Оригинал протокола общего собрания хранить в управляющей компании, заверенную печатью копию – у председателя совета МКД.

**7 вопрос. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников.**

Председателем собрания внесено предложение о последующих собраниях собственников оповещать путем расклейки объявлений возле входа в каждый подъезд дома в срок, определенный Жилищным кодексом для оповещения об общем собрании. В объявлении указывать все сведения, определенные в ст. 45 ЖК РФ.

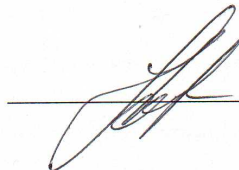
Голосовали «ЗА» - 100,00%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

Решение принято: О последующих собраниях оповещать путем расклейки объявлений возле каждого подъезда.

Приложения:

1. Сводный протокол голосования - на 1 листе
2. Бюллетень общего голосования – на 2 листах
3. Бюллетени очного и заочного голосования собственников помещений – на 26 листах

Председатель собрания



Анисимов М.А.

Секретарь (счетная комиссия) собрания



Новосельцев А.Я.