

Согласовано:

Директор Шпаковского филиала  
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»



Б.К. Кокшеев

2026г.

Утверждаю:

Директор ООО «ЖЭК»



А.В. Губанов

«27» апреля 2026г.

## ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026-2027 года для потребителей  
теплоснабжения

### 1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	Многоквартирный дом
2.	Адрес объекта	г. Михайловск, ул. Пушкина, 31
3.	Организация, осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	ООО «ЖЭК»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1971
5.	Общая площадь, м.кв.	735,00
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	металлические
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
8.	Система ГВС	закрытая
9.	Материал стен	кирпичный
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024 гг.	178
	2024-2025 гг.	189
	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024 гг.	+6,2°С
	2024-2025 гг.	+3,8°С
	2025-2026 гг.	+4,4°С
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Г калл. (при наличии прибора учета)
	2023-2024 гг.	----
	2024-2025 гг.	----
	2025-2026 гг.	----

4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	кол-во
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Срок выполнения
1.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 30.04.2026
2.	Утверждение должностных инструкций персонала, эксплуатирующего и обслуживающего тепловые энергоустановки	До 30.04.2026
3.	Обеспечить проведение обучения, проверки знаний лиц, с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	До октября 2026
4.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 21.07.2026
5.	Обеспечить комплектование ремонтных бригад, с обеспечением их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок	К началу отопительного сезона

6.	Подготовка актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
7.	Подготовка паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
8.	Провести промывку и гидравлические испытания на плотность и прочность систем отопления и ГВС. в границах балансовой принадлежности, в присутствии представителя Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго», составление актов	До 25.08.2026
9.	Выполнение плана ремонтных работ	До 25.08.2026
10.	Провести осмотр технического состояния трубопроводов, арматуры (вентили, задвижки) и тепловой изоляции теплового узла, пункта	До 25.08.2026
11.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	Апрель-май 2026
12.	Провести обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	До 25.08.2026
13.	Провести осмотр труб канализации в подвале, стояков х/г воды с подвала до верхнего этажа, стояков системы отопления	Апрель-май 2026
14.	Провести осмотр на работоспособность приборов учета, автоматических регуляторов при их наличии	До 01.09.2026
15.	Провести осмотр на работоспособность защиты систем теплопотребления	До 01.09.2026
16.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости), изоляция	До 25.08.2026
17.	Провести работы по утеплению зданий: дверей, окон, чердаков, лестничных клеток, закрыть ниши в подвалах, отремонтировать входные двери в подвал, выполнить ремонт и остекление окон в подъезде:	До 25.08.2026
18.	Проверить состояние фундаментов и отмосток, стен и перекрытий	До 01.09.2026
19.	Выполнить ремонт мягких и шиферных кровель	До 01.09.2026
20.	Провести проверку на отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	До 01.09.2025
21.	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	До 01.09.2026
22.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	До 25.08.2026
23.	Обеспечить наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала	До 25.08.2026
24.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До 01.09.2026
25.	Обеспечить запас материально-технических ресурсов для устранения аварийных ситуаций	До 31.08.2026
26.	Произвести запуск системы отопления после получения официального разрешения	Сентябрь-октябрь 2026

Согласовано:

Директор Шпаковского филиала  
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»



Б.К. Кокшеев

2026г.



Утверждаю:

Директор ООО «ЖЭК»

А.В. Губанов

«27» апреля 2026г.

## ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026-2027 года для потребителей  
теплоснабжения

### 1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	Многоквартирный дом
2.	Адрес объекта	г. Михайловск, ул. Пушкина, 33
3.	Организация, осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	ООО «ЖЭК»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1972
5.	Общая площадь, м.кв.	738,60
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	металлические
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
8.	Система ГВС	закрытая
9.	Материал стен	кирпичный
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024 гг.	178
	2024-2025 гг.	189
	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024 гг.	+6,2 <sup>0</sup> С
	2024-2025 гг.	+3,8 <sup>0</sup> С
	2025-2026 гг.	+4,4 <sup>0</sup> С
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Г калл. (при наличии прибора учета)
	2023-2024 гг.	----
	2024-2025 гг.	----
	2025-2026 гг.	----

4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	кол-во
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	кол-во
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Срок выполнения
1.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 30.04.2026
2.	Утверждение должностных инструкций персонала, эксплуатирующего и обслуживающего тепловые энергоустановки	До 30.04.2026
3.	Обеспечить проведение обучения, проверки знаний лиц, с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	До октября 2026
4.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 21.07.2026
5.	Обеспечить комплектование ремонтных бригад, с обеспечением их материально-техническими ресурсами для осуществления	К началу отопительного сезона

	надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	
6.	Подготовка актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
7.	Подготовка паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
8.	Провести промывку и гидравлические испытания на плотность и прочность систем отопления и ГВС, в границах балансовой принадлежности, в присутствии представителя Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго», составление актов	До 25.08.2026
9.	Выполнение плана ремонтных работ	До 25.08.2026
10.	Провести осмотр технического состояния трубопроводов, арматуры (вентили, задвижки) и тепловой изоляции теплового узла, пункта	До 25.08.2026
11.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	Апрель-май 2026
12.	Провести обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	До 25.08.2026
13.	Провести осмотр труб канализации в подвале, стояков х/г воды с подвала до верхнего этажа, стояков системы отопления	Апрель-май 2026
14.	Провести осмотр на работоспособность приборов учета, автоматических регуляторов при их наличии	До 01.09.2026
15.	Провести осмотр на работоспособность защиты систем теплопотребления	До 01.09.2026
16.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости), изоляция	До 25.08.2026
17.	Провести работы по утеплению зданий: дверей, окон, чердаков, лестничных клеток, закрыть ниши в подвалах, отремонтировать входные двери в подвал, выполнить ремонт и остекление окон в подъезде;	До 25.08.2026
18.	Проверить состояние фундаментов и отмосток, стен и перекрытий	До 01.09.2026
19.	Выполнить ремонт мягких и шиферных кровель	До 01.09.2026
20.	Провести проверку на отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	До 01.09.2026
21.	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	До 01.09.2026
22.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	До 25.08.2026
23.	Обеспечить наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала	До 25.08.2026
24.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До 01.09.2026
25.	Обеспечить запас материально-технических ресурсов для устранения аварийных ситуаций	До 31.08.2026
26.	Произвести запуск системы отопления после получения официального разрешения	Сентябрь-октябрь 2026

Согласовано:

Директор Шпаковского филиала  
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»



Б.К. Кокшеев

2026г.

Утверждаю:

Директор ООО «ЖЭК»



А.В. Губанов

2026г.

## ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026-2027 года для потребителей  
теплоснабжения

### 1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	Многоквартирный дом
2.	Адрес объекта	г. Михайловск, ул. Пушкина. 35
3.	Организация, осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	ООО «ЖЭК»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1977
5.	Общая площадь, м.кв.	1 099,20
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	металлические
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
8.	Система ГВС	закрытая
9.	Материал стен	типовой, кирпичный
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024 гг.	178
	2024-2025 гг.	189
	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024 гг.	+6,2 <sup>0</sup> С
	2024-2025 гг.	+3,8 <sup>0</sup> С
	2025-2026 гг.	+4,4 <sup>0</sup> С
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Г калл. (при наличии прибора учета)
	2023-2024 гг.	----
	2024-2025 гг.	----
	2025-2026 гг.	----

4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	кол-во
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Срок выполнения
1.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 30.04.2026
2.	Утверждение должностных инструкций персонала, эксплуатирующего и обслуживающего тепловые энергоустановки	До 30.04.2026
3.	Обеспечить проведение обучения, проверки знаний лиц, с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	До октября 2026
4.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 21.07.2026
5.	Обеспечить комплектование ремонтных бригад, с обеспечением их	К началу

	материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок	отопительного сезона
6.	Подготовка актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
7.	Подготовка паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
8.	Провести промывку и гидравлические испытания на плотность и прочность систем отопления и ГВС, в границах балансовой принадлежности, в присутствии представителя Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго», составление актов	До 25.08.2026
9.	Выполнение плана ремонтных работ	До 25.08.2026
10.	Провести осмотр технического состояния трубопроводов, арматуры (вентили, задвижки) и тепловой изоляции теплового узла, пункта	До 25.08.2026
11.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	Апрель-май 2026
12.	Провести обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	До 25.08.2026
13.	Провести осмотр труб канализации в подвале, стояков х/г воды с подвала до верхнего этажа, стояков системы отопления	Апрель-май 2026
14.	Провести осмотр на работоспособность приборов учета, автоматических регуляторов при их наличии	До 01.09.2026
15.	Провести осмотр на работоспособность защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2026
16.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости), изоляция	До 25.08.2026
17.	Провести работы по утеплению зданий: дверей, окон, чердаков, лестничных клеток, закрыть ниши в подвалах, отремонтировать входные двери в подвал, выполнить ремонт и остекление окон в подъезде;	До 25.08.2026
18.	Проверить состояние фундаментов и отмосток, стен и перекрытий	До 01.09.2026
19.	Выполнить ремонт мягких и шиферных кровель	До 01.09.2026
20.	Провести проверку на отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	До 01.09.2026
21.	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	До 01.09.2026
22.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	До 25.08.2026
23.	Обеспечить наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала	До 25.08.2026
24.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До 01.09.2026
25.	Обеспечить запас материально-технических ресурсов для устранения аварийных ситуаций	До 31.08.2026
26.	Произвести запуск системы отопления после получения официального разрешения	Сентябрь-октябрь 2026

Согласовано:

Директор Шпаковского филиала  
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»



Б.К. Кокшеев

2026г.

Утверждаю:

Директор ООО «ЖЭК»



А.В. Губанов

«ЖЭ» 2026г.

## ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026-2027 года для потребителей  
теплоснабжения

### 1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	Многоквартирный дом
2.	Адрес объекта	г. Михайловск, ул. Пушкина, 41/1
3.	Организация, осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	ООО «ЖЭК»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1979
5.	Общая площадь, м.кв.	5 246,40
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	металлические
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
8.	Система ГВС	закрытая
9.	Материал стен	панельный
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024 гг.	178
	2024-2025 гг.	189
	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024 гг.	+6,2 <sup>0</sup> С
	2024-2025 гг.	+3,8 <sup>0</sup> С
	2025-2026 гг.	+4,4 <sup>0</sup> С
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Г калл. (при наличии прибора учета)
	2023-2024 гг.	910.923
	2024-2025 гг.	820.869
	2025-2026 гг.	829.883

4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	кол-во
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Срок выполнения
1.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 30.04.2026
2.	Утверждение должностных инструкций персонала, эксплуатирующего и обслуживающего тепловые энергоустановки	До 30.04.2026
3.	Обеспечить проведение обучения, проверки знаний лиц, с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	До октября 2026
4.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 21.07.2026
5.	Обеспечить комплектование ремонтных бригад, с обеспечением их материально-техническими ресурсами для осуществления	К началу отопительного сезона

	надлежащей эксплуатации теплотребляющих установок	
6.	Подготовка актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
7.	Подготовка паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
8.	Провести промывку и гидравлические испытания на плотность и прочность систем отопления и ГВС, в границах балансовой принадлежности, в присутствии представителя <u>Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»</u> , составление актов	До 25.08.2026
9.	Выполнение плана ремонтных работ	До 25.08.2026
10.	Провести осмотр технического состояния трубопроводов, арматуры (вентили, задвижки) и тепловой изоляции теплового узла, пункта	До 25.08.2026
11.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	Апрель-май 2026
12.	Провести обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	До 25.08.2026
13.	Провести осмотр труб канализации в подвале, стояков х/г воды с подвала до верхнего этажа, стояков системы отопления	Апрель-май 2026
14.	Провести осмотр на работоспособность приборов учета, автоматических регуляторов при их наличии	До 01.09.2026
15.	Провести осмотр на работоспособность защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2026
16.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости), изоляция	До 25.08.2026
17.	Провести работы по утеплению зданий: дверей, окон, чердаков, лестничных клеток, закрыть ниши в подвалах, отремонтировать входные двери в подвал, выполнить ремонт и остекление окон в подъезде;	До 25.08.2026
18.	Проверить состояние фундаментов и отмосток, стен и перекрытий	До 01.09.2026
19.	Выполнить ремонт мягких и шиферных кровель	До 01.09.2026
20.	Провести проверку на отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	До 01.09.2026
21.	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	До 01.09.2026
22.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	До 25.08.2026
23.	Обеспечить наличие паспортов теплотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала	До 25.08.2026
24.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До 01.09.2026
25.	Обеспечить запас материально-технических ресурсов для устранения аварийных ситуаций	До 31.08.2026
26.	Произвести запуск системы отопления после получения официального разрешения	Сентябрь-октябрь 2026

Согласовано:

Директор Шпаковского филиала  
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»



Б.К. Кокшеев

2026г.

Утверждаю:

Директор ООО «ЖЭК»



А.В. Губанов

2026г.

## ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026-2027 года для потребителей  
теплоснабжения

### 1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	Многоквартирный дом
2.	Адрес объекта	г. Михайловск, ул. Пушкина, 43
3.	Организация, осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	ООО «ЖЭК»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1974
5.	Общая площадь, м.кв.	2 435,30
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	металлические
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
8.	Система ГВС	закрытая
9.	Материал стен	кирпичный
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024 гг.	178
	2024-2025 гг.	189
	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024 гг.	+6,2 <sup>0</sup> С
	2024-2025 гг.	+3,8 <sup>0</sup> С
	2025-2026 гг.	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Г калл. (при наличии прибора учета)
	2023-2024 гг.	----
	2024-2025 гг.	----
	2025-2026 гг.	----

4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	кол-во
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Срок выполнения
1.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 30.04.2026
2.	Утверждение должностных инструкций персонала, эксплуатирующего и обслуживающего тепловые энергоустановки	До 30.04.2026
3.	Обеспечить проведение обучения, проверки знаний лиц, с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	До октября 2026
4.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 21.07.2026
5.	Обеспечить комплектование ремонтных бригад, с обеспечением их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплотребляющих установок	К началу отопительного сезона

Согласовано:

Директор Шпаковского филиала  
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»



Б.К. Кокшеев

2026г.

Утверждаю:



Директор ООО «ЖЭК»

А.В. Губанов

2026г.

## ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026-2027 года для потребителей  
теплоснабжения

### 1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	Многokвартирный дом
2.	Адрес объекта	г. Михайловск, ул. Пушкина, 45
3.	Организация, осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	ООО «ЖЭК»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1975
5.	Общая площадь, м.кв.	480,30
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	металлические
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
8.	Система ГВС	закрытая
9.	Материал стен	кирпичный
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024 гг.	178
	2024-2025 гг.	189
	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024 гг.	+6,2°С
	2024-2025 гг.	+3,8°С
	2025-2026 гг.	+4,4°С
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Г калл. (при наличии прибора учета)
	2023-2024 гг.	----
	2024-2025 гг.	----
	2025-2026 гг.	----

4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	кол-во
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Срок выполнения
1.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 30.04.2026
2.	Утверждение должностных инструкций персонала, эксплуатирующего и обслуживающего тепловые энергоустановки	До 30.04.2026
3.	Обеспечить проведение обучения, проверки знаний лиц, с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	До октября 2026
4.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 21.07.2026
5.	Обеспечить комплектование ремонтных бригад, с обеспечением их материально-техническими ресурсами для осуществления	К началу отопительного сезона

	надлежащей эксплуатации теплopotребляющих установок	
6.	Подготовка актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
7.	Подготовка паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
8.	Провести промывку и гидравлические испытания на плотность и прочность систем отопления и ГВС, в границах балансовой принадлежности, в присутствии представителя <u>Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»</u> , составление актов	До 25.08.2026
9.	Выполнение плана ремонтных работ	До 25.08.2026
10.	Провести осмотр технического состояния трубопроводов, арматуры (вентили, задвижки) и тепловой изоляции теплового узла, пункта	До 25.08.2026
11.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	Апрель-май 2026
12.	Провести обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	До 25.08.2026
13.	Провести осмотр труб канализации в подвале, стояков х/г воды с подвала до верхнего этажа, стояков системы отопления	Апрель-май 2026
14.	Провести осмотр на работоспособность приборов учета, автоматических регуляторов при их наличии	До 01.09.2026
15.	Провести осмотр на работоспособность защиты систем теплopotребления	До 01.09.2026
16.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости), изоляция	До 25.08.2026
17.	Провести работы по утеплению зданий: дверей, окон, чердаков, лестничных клеток, закрыть ниши в подвалах, отремонтировать входные двери в подвал, выполнить ремонт и остекление окон в подъезде;	До 25.08.2026
18.	Проверить состояние фундаментов и отмосток, стен и перекрытий	До 01.09.2026
19.	Выполнить ремонт мягких и шиферных кровель	До 01.09.2026
20.	Провести проверку на отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	До 01.09.2026
21.	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	До 01.09.2026
22.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	До 25.08.2026
23.	Обеспечить наличие паспортов теплopotребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала	До 25.08.2026
24.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До 01.09.2026
25.	Обеспечить запас материально-технических ресурсов для устранения аварийных ситуаций	До 31.08.2026
26.	Произвести запуск системы отопления после получения официального разрешения	Сентябрь-октябрь 2026

Согласовано:

Директор Шпаковского филиала  
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»



Б.К. Кокшеев

2026г.

Утверждаю:

Директор ООО «ЖЭК»



А.В. Губанов

«ЖЭ» 2026г.

## ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026-2027 года для потребителей  
теплоснабжения

### 1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	Многоквартирный дом
2.	Адрес объекта	г. Михайловск, ул. Пушкина, 47/1
3.	Организация, осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	ООО «ЖЭК»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1975
5.	Общая площадь, м.кв.	2 529,50
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	металлические
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
8.	Система ГВС	закрытая
9.	Материал стен	типовой, кирпичный
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024 гг.	178
	2024-2025 гг.	189
	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024 гг.	+6,2 <sup>0</sup> С
	2024-2025 гг.	+3,8 <sup>0</sup> С
	2025-2026 гг.	+4,4 <sup>0</sup> С
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Г калл. (при наличии прибора учета)
	2023-2024 гг.	467,8324
	2024-2025 гг.	404,171
	2025-2026 гг.	403,943

4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	кол-во
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Срок выполнения
1.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 30.04.2026
2.	Утверждение должностных инструкций персонала, эксплуатирующего и обслуживающего тепловые энергоустановки	До 30.04.2026
3.	Обеспечить проведение обучения, проверки знаний лиц, с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	До октября 2026
4.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 21.07.2026
5.	Обеспечить комплектование ремонтных бригад, с обеспечением их	К началу

	материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	отопительного сезона
6.	Подготовка актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
7.	Подготовка паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
8.	Провести промывку и гидравлические испытания на плотность и прочность систем отопления и ГВС, в границах балансовой принадлежности, в присутствии представителя <u>Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»</u> , составление актов	До 25.08.2026
9.	Выполнение плана ремонтных работ	До 25.08.2026
10.	Провести осмотр технического состояния трубопроводов, арматуры (вентили, задвижки) и тепловой изоляции теплового узла, пункта	До 25.08.2026
11.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	Апрель-май 2026
12.	Провести обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	До 25.08.2026
13.	Провести осмотр труб канализации в подвале, стояков х/г воды с подвала до верхнего этажа, стояков системы отопления	Апрель-май 2026
14.	Провести осмотр на работоспособность приборов учета, автоматических регуляторов при их наличии	До 01.09.2026
15.	Провести осмотр на работоспособность защиты систем теплопотребления	До 01.09.2026
16.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости), изоляция	До 25.08.2026
17.	Провести работы по утеплению зданий: дверей, окон, чердаков, лестничных клеток, закрыть ниши в подвалах, отремонтировать входные двери в подвал, выполнить ремонт и остекление окон в подъезде;	До 25.08.2026
18.	Проверить состояние фундаментов и отмосток, стен и перекрытий	До 01.09.2026
19.	Выполнить ремонт мягких и шиферных кровель	До 01.09.2026
20.	Провести проверку на отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	До 01.09.2026
21.	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	До 01.09.2026
22.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	До 25.08.2026
23.	Обеспечить наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала	До 25.08.2026
24.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До 01.09.2026
25.	Обеспечить запас материально-технических ресурсов для устранения аварийных ситуаций	До 31.08.2026
26.	Произвести запуск системы отопления после получения официального разрешения	Сентябрь-октябрь 2026

Согласовано:

Директор Шпаковского филиала  
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»



Б.К. Кокшеев

2026г.

Утверждаю:

Директор ООО «ЖЭК»



А.В. Губанов

«ЖЭК» 2026г.

## ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026-2027 года для потребителей  
теплоснабжения

### 1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	Многоквартирный дом
2.	Адрес объекта	г. Михайловск, ул. Пушкина, 47/2
3.	Организация, осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	ООО «ЖЭК»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1975
5.	Общая площадь, м.кв.	2 646,20
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	металлические
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
8.	Система ГВС	закрытая
9.	Материал стен	типовой, кирпичный
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024 гг.	178
	2024-2025 гг.	189
	2025-2026 гг.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	<sup>0</sup> С
	2023-2024 гг.	+6,2 <sup>0</sup> С
	2024-2025 гг.	+3,8 <sup>0</sup> С
	2025-2026 гг.	+4,4 <sup>0</sup> С
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Г калл. (при наличии прибора учета)
	2023-2024 гг.	----
	2024-2025 гг.	----
	2025-2026 гг.	----

4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	кол-во
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Срок выполнения
1.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 30.04.2026
2.	Утверждение должностных инструкций персонала, эксплуатирующего и обслуживающего тепловые энергоустановки	До 30.04.2026
3.	Обеспечить проведение обучения, проверки знаний лиц, с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	До октября 2026
4.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 21.07.2026
5.	Обеспечить комплектование ремонтных бригад, с обеспечением их материально-техническими ресурсами для осуществления	К началу отопительного сезона

	надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	
6.	Подготовка актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
7.	Подготовка паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
8.	Провести промывку и гидравлические испытания на плотность и прочность систем отопления и ГВС, в границах балансовой принадлежности, в присутствии представителя <u>Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»</u> , составление актов	До 25.08.2026
9.	Выполнение плана ремонтных работ	До 25.08.2026
10.	Провести осмотр технического состояния трубопроводов, арматуры (вентили, задвижки) и тепловой изоляции теплового узла, пункта	До 25.08.2026
11.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	Апрель-май 2026
12.	Провести обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	До 25.08.2026
13.	Провести осмотр труб канализации в подвале, стояков х/г воды с подвала до верхнего этажа, стояков системы отопления	Апрель-май 2026
14.	Провести осмотр на работоспособность приборов учета, автоматических регуляторов при их наличии	До 01.09.2026
15.	Провести осмотр на работоспособность защиты систем теплопотребления	До 01.09.2026
16.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости), изоляция	До 25.08.2026
17.	Провести работы по утеплению зданий: дверей, окон, чердаков, лестничных клеток, закрыть ниши в подвалах, отремонтировать входные двери в подвал, выполнить ремонт и остекление окон в подъезде;	До 25.08.2026
18.	Проверить состояние фундаментов и отмосток, стен и перекрытий	До 01.09.2026
19.	Выполнить ремонт мягких и шиферных кровель	До 01.09.2026
20.	Провести проверку на отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	До 01.09.2026
21.	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	До 01.09.2026
22.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	До 25.08.2026
23.	Обеспечить наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала	До 25.08.2026
24.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До 01.09.2026
25.	Обеспечить запас материально-технических ресурсов для устранения аварийных ситуаций	До 31.08.2026
26.	Произвести запуск системы отопления после получения официального разрешения	Сентябрь-октябрь 2026

Согласовано:

Директор Шпаковского филиала  
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»



Б.К. Кокшеев

2026г.

Утверждаю:

Директор ООО «ЖЭК»



А.В. Губанов

«24» марта 2026г.

## ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026-2027 года для потребителей  
теплоснабжения

### 1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	Многоквартирный дом
2.	Адрес объекта	г. Михайловск, ул. Пушкина, 47А
3.	Организация, осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	ООО «ЖЭК»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1978
5.	Общая площадь, м.кв.	1 070,30
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	металлические
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
8.	Система ГВС	закрытая
9.	Материал стен	кирпичный
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024 гг.	178
	2024-2025 гг.	189
	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	<sup>0</sup> С
	2023-2024 гг.	+6.2 <sup>0</sup> С
	2024-2025 гг.	+3.8 <sup>0</sup> С
	2025-2026 гг.	+4.4 <sup>0</sup> С
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Г калл. (при наличии прибора учета)
	2023-2024 гг.	----
	2024-2025 гг.	----
	2025-2026 гг.	----

4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	кол-во
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Срок выполнения
1.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 30.04.2026
2.	Утверждение должностных инструкций персонала, эксплуатирующего и обслуживающего тепловые энергоустановки	До 30.04.2026
3.	Обеспечить проведение обучения, проверки знаний лиц, с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	До октября 2026
4.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 21.07.2026
5.	Обеспечить комплектование ремонтных бригад, с обеспечением их материально-техническими ресурсами для осуществления	К началу отопительного сезона

	надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок	
6.	Подготовка актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
7.	Подготовка паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
8.	Провести промывку и гидравлические испытания на плотность и прочность систем отопления и ГВС, в границах балансовой принадлежности, в присутствии представителя <u>Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»</u> , составление актов	До 25.08.2026
9.	Выполнение плана ремонтных работ	До 25.08.2026
10.	Провести осмотр технического состояния трубопроводов, арматуры (вентили, задвижки) и тепловой изоляции теплового узла, пункта	До 25.08.2026
11.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	Апрель-май 2026
12.	Провести обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	До 25.08.2026
13.	Провести осмотр труб канализации в подвале, стояков х/г воды с подвала до верхнего этажа, стояков системы отопления	Апрель-май 2026
14.	Провести осмотр на работоспособность приборов учета, автоматических регуляторов при их наличии	До 01.09.2026
15.	Провести осмотр на работоспособность защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2026
16.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости), изоляция	До 25.08.2026
17.	Провести работы по утеплению зданий: дверей, окон, чердаков, лестничных клеток, закрыть ниши в подвалах, отремонтировать входные двери в подвал, выполнить ремонт и остекление окон в подъезде;	До 25.08.2026
18.	Проверить состояние фундаментов и отмосток, стен и перекрытий	До 01.09.2026
19.	Выполнить ремонт мягких и шиферных кровель	До 01.09.2026
20.	Провести проверку на отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	До 01.09.2026
21.	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	До 01.09.2026
22.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	До 25.08.2026
23.	Обеспечить наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала	До 25.08.2026
24.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До 01.09.2026
25.	Обеспечить запас материально-технических ресурсов для устранения аварийных ситуаций	До 31.08.2026
26.	Произвести запуск системы отопления после получения официального разрешения	Сентябрь-октябрь 2026

Согласовано:

Директор Шпаковского филиала  
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»



Б.К. Кокшеев

2026г.



Утверждаю:

Директор ООО «ЖЭК»

А.В. Губанов

«27» апреля 2026г.

## ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026-2027 года для потребителей  
теплоснабжения

### 1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	Многоквартирный дом
2.	Адрес объекта	г. Михайловск, ул. Пушкина, 55/1
3.	Организация, осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	ООО «ЖЭК»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1977
5.	Общая площадь, м.кв.	737,30
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	металлические
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
8.	Система ГВС	закрытая
9.	Материал стен	кирпичный
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024 гг.	178
	2024-2025 гг.	189
	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	<sup>0</sup> С
	2023-2024 гг.	+6,2 <sup>0</sup> С
	2024-2025 гг.	+3,8 <sup>0</sup> С
	2025-2026 гг.	+4,4 <sup>0</sup> С
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Г калл. (при наличии прибора учета)
	2023-2024 гг.	----
	2024-2025 гг.	----
	2025-2026 гг.	----

4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	кол-во
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Срок выполнения
1.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 30.04.2026
2.	Утверждение должностных инструкций персонала, эксплуатирующего и обслуживающего тепловые энергоустановки	До 30.04.2026
3.	Обеспечить проведение обучения, проверки знаний лиц, с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	До октября 2026
4.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 21.07.2026
5.	Обеспечить комплектование ремонтных бригад, с обеспечением их	К началу

	материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	отопительного сезона
6.	Подготовка актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
7.	Подготовка паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
8.	Провести промывку и гидравлические испытания на плотность и прочность систем отопления и ГВС, в границах балансовой принадлежности, в присутствии представителя Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго», составление актов	До 25.08.2026
9.	Выполнение плана ремонтных работ	До 25.08.2026
10.	Провести осмотр технического состояния трубопроводов, арматуры (вентили, задвижки) и тепловой изоляции теплового узла, пункта	До 25.08.2026
11.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	Апрель-май 2026
12.	Провести обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	До 25.08.2026
13.	Провести осмотр труб канализации в подвале, стояков х/г воды с подвала до верхнего этажа, стояков системы отопления	Апрель-май 2026
14.	Провести осмотр на работоспособность приборов учета, автоматических регуляторов при их наличии	До 01.09.2026
15.	Провести осмотр на работоспособность защиты систем теплопотребления	До 01.09.2026
16.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости), изоляция	До 25.08.2026
17.	Провести работы по утеплению зданий: дверей, окон, чердаков, лестничных клеток, закрыть ниши в подвалах, отремонтировать входные двери в подвал, выполнить ремонт и остекление окон в подъезде;	До 25.08.2026
18.	Проверить состояние фундаментов и отмосток, стен и перекрытий	До 01.09.2026
19.	Выполнить ремонт мягких и шиферных кровель	До 01.09.2026
20.	Провести проверку на отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	До 01.09.2026
21.	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	До 01.09.2026
22.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	До 25.08.2026
23.	Обеспечить наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала	До 25.08.2026
24.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До 01.09.2026
25.	Обеспечить запас материально-технических ресурсов для устранения аварийных ситуаций	До 31.08.2026
26.	Произвести запуск системы отопления после получения официального разрешения	Сентябрь-октябрь 2026

Согласовано:

Директор Шпаковского филиала  
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»



Б.К. Кокшеев

2026г.

Утверждаю:

Директор ООО «ЖЭК»



А.В. Губанов

«27» апреля 2026г.

## ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026-2027 года для потребителей  
теплоснабжения

### 1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	Многokвартирный дом
2.	Адрес объекта	г. Михайловск, ул. Пушкина, 55/4
3.	Организация, осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	ООО «ЖЭК»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1977
5.	Общая площадь, м.кв.	760,90
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	металлические
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
8.	Система ГВС	закрытая
9.	Материал стен	кирпичный
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024 гг.	178
	2024-2025 гг.	189
	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024 гг.	+6,2 <sup>0</sup> С
	2024-2025 гг.	+3,8 <sup>0</sup> С
	2025-2026 гг.	+4,4 <sup>0</sup> С
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Г калл. (при наличии прибора учета)
	2023-2024 гг.	----
	2024-2025 гг.	----
	2025-2026 гг.	----

4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	кол-во
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Срок выполнения
1.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 30.04.2026
2.	Утверждение должностных инструкций персонала, эксплуатирующего и обслуживающего тепловые энергоустановки	До 30.04.2026
3.	Обеспечить проведение обучения, проверки знаний лиц, с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	До октября 2026
4.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 21.07.2026
5.	Обеспечить комплектование ремонтных бригад, с обеспечением их материально-техническими ресурсами для осуществления	К началу отопительного сезона

	надлежащей эксплуатации теплopotребляющих установок	
6.	Подготовка актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
7.	Подготовка паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
8.	Провести промывку и гидравлические испытания на плотность и прочность систем отопления и ГВС, в границах балансовой принадлежности, в присутствии представителя Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго», составление актов	До 25.08.2026
9.	Выполнение плана ремонтных работ	До 25.08.2026
10.	Провести осмотр технического состояния трубопроводов, арматуры (вентили, задвижки) и тепловой изоляции теплового узла, пункта	До 25.08.2026
11.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	Апрель-май 2026
12.	Провести обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	До 25.08.2026
13.	Провести осмотр труб канализации в подвале, стояков х/г воды с подвала до верхнего этажа, стояков системы отопления	Апрель-май 2026
14.	Провести осмотр на работоспособность приборов учета, автоматических регуляторов при их наличии	До 01.09.2026
15.	Провести осмотр на работоспособность защиты систем теплopotребления	До 01.09.2026
16.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости), изоляция	До 25.08.2026
17.	Провести работы по утеплению зданий: дверей, окон, чердаков, лестничных клеток, закрыть ниши в подвалах, отремонтировать входные двери в подвал, выполнить ремонт и остекление окон в подъезде;	До 25.08.2026
18.	Проверить состояние фундаментов и отмосток, стен и перекрытий	До 01.09.2026
19.	Выполнить ремонт мягких и шиферных кровель	До 01.09.2026
20.	Провести проверку на отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	До 01.09.2026
21.	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	До 01.09.2026
22.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	До 25.08.2026
23.	Обеспечить наличие паспортов теплopotребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала	До 25.08.2026
24.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До 01.09.2026
25.	Обеспечить запас материально-технических ресурсов для устранения аварийных ситуаций	До 31.08.2026
26.	Произвести запуск системы отопления после получения официального разрешения	Сентябрь-октябрь 2026

Согласовано:

Директор Шпаковского филиала  
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»



Б.К. Кокшеев

2026г.

Утверждаю:

Директор ООО «ЖЭК»



А.В. Губанов

«27» апреля 2026г.

## ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026-2027 года для потребителей  
теплоснабжения

### 1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	Многоквартирный дом
2.	Адрес объекта	г. Михайловск, ул. Пушкина, 55/6
3.	Организация, осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	ООО «ЖЭК»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1978
5.	Общая площадь, м.кв.	743,80
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	металлические
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
8.	Система ГВС	закрытая
9.	Материал стен	кирпичный
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024 гг.	178
	2024-2025 гг.	189
	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024 гг.	+6,2 <sup>0</sup> С
	2024-2025 гг.	+3,8 <sup>0</sup> С
	2025-2026 гг.	+4,4 <sup>0</sup> С
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Г калл. (при наличии прибора учета)
	2023-2024 гг.	----
	2024-2025 гг.	----
	2025-2026 гг.	----

4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	кол-во
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Срок выполнения
1.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 30.04.2026
2.	Утверждение должностных инструкций персонала, эксплуатирующего и обслуживающего тепловые энергоустановки	До 30.04.2026
3.	Обеспечить проведение обучения, проверки знаний лиц, с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	До октября 2026
4.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 21.07.2026
5.	Обеспечить комплектование ремонтных бригад, с обеспечением их	К началу

	материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплотребляющих установок	отопительного сезона
6.	Подготовка актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
7.	Подготовка паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
8.	Провести промывку и гидравлические испытания на плотность и прочность систем отопления и ГВС, в границах балансовой принадлежности, в присутствии представителя Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго», составление актов	До 25.08.2026
9.	Выполнение плана ремонтных работ	До 25.08.2026
10.	Провести осмотр технического состояния трубопроводов, арматуры (вентили, задвижки) и тепловой изоляции теплового узла, пункта	До 25.08.2026
11.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	Апрель-май 2026
12.	Провести обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	До 25.08.2026
13.	Провести осмотр труб канализации в подвале, стояков х/г воды с подвала до верхнего этажа, стояков системы отопления	Апрель-май 2026
14.	Провести осмотр на работоспособность приборов учета, автоматических регуляторов при их наличии	До 01.09.2026
15.	Провести осмотр на работоспособность защиты систем теплотребления	До 01.09.2026
16.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости), изоляция	До 25.08.2026
17.	Провести работы по утеплению зданий: дверей, окон, чердаков, лестничных клеток, закрыть ниши в подвалах, отремонтировать входные двери в подвал, выполнить ремонт и остекление окон в подъезде;	До 25.08.2026
18.	Проверить состояние фундаментов и отмосток, стен и перекрытий	До 01.09.2026
19	Выполнить ремонт мягких и шиферных кровель	До 01.09.2026

Согласовано:

Директор Шпаковского филиала  
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»



Б.К. Кокшеев

2026г.

Утверждаю:

Директор ООО «ЖЭК»



А.В. Губанов

«ЖЭ» 2026г.

## ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026-2027 года для потребителей  
теплоснабжения

### 1 Общие сведения

1	Наименование объекта	Многоквартирный дом
2	Адрес объекта	г. Михайловск, ул. Пушкина, 55/7
3	Организация, осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	ООО «ЖЭК»
4	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1979
5	Общая площадь м.кв.	742.90
6	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	металлические
7	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
8	Система ГВС	закрытая
9	Материал стен	кирпичный
10	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

### 2 Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024 гг.	178
	2024-2025 гг.	189
	2025-2026 гг.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024 гг.	+6.2 <sup>0</sup> С
	2024-2025 гг.	+3.8 <sup>0</sup> С
	2025-2026 гг.	+4.4 <sup>0</sup> С
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Г калл. (при наличии прибора учета)
	2023-2024 гг.	----
	2024-2025 гг.	----
	2025-2026 гг.	----

4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	кол-во
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Срок выполнения
1.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 30.04.2026
2.	Утверждение должностных инструкций персонала, эксплуатирующего и обслуживающего тепловые энергоустановки	До 30.04.2026
3.	Обеспечить проведение обучения, проверки знаний лиц, с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	До октября 2026
4.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 21.07.2026
5.	Обеспечить комплектование ремонтных бригад, с обеспечением их	К началу

	материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	отопительного сезона
6.	Подготовка актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
7.	Подготовка паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
8.	Провести промывку и гидравлические испытания на плотность и прочность систем отопления и ГВС, в границах балансовой принадлежности, в присутствии представителя Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго». составление актов	До 25.08.2026
9.	Выполнение плана ремонтных работ	До 25.08.2026
10.	Провести осмотр технического состояния трубопроводов, арматуры (вентили, задвижки) и тепловой изоляции теплового узла, пункта	До 25.08.2026
11.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	Апрель-май 2026
12.	Провести обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	До 25.08.2026
13.	Провести осмотр труб канализации в подвале, стояков х/г воды с подвала до верхнего этажа, стояков системы отопления	Апрель-май 2026
14.	Провести осмотр на работоспособность приборов учета, автоматических регуляторов при их наличии	До 01.09.2026
15.	Провести осмотр на работоспособность защиты систем теплопотребления	До 01.09.2026
16.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости), изоляция	До 25.08.2026
17.	Провести работы по утеплению зданий: дверей, окон, чердаков, лестничных клеток, закрыть ниши в подвалах, отремонтировать входные двери в подвал, выполнить ремонт и остекление окон в подъезде;	До 25.08.2026
18.	Проверить состояние фундаментов и отмосток, стен и перекрытий	До 01.09.2026
19.	Выполнить ремонт мягких и шиферных кровель	До 01.09.2026
20.	Провести проверку на отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	До 01.09.2026
21.	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	До 01.09.2026
22.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	До 25.08.2026
23.	Обеспечить наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала	До 25.08.2026
24.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До 01.09.2026
25.	Обеспечить запас материально-технических ресурсов для устранения аварийных ситуаций	До 31.08.2026
26.	Произвести запуск системы отопления после получения официального разрешения	Сентябрь-октябрь 2026

Согласовано:

Директор Шпаковского филиала  
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»



Б.К. Кокшеев

2026г.



Утверждаю:

Директор ООО «ЖЭК»

А.В. Губанов

« 27 » апреля 2026г.

## ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026-2027 года для потребителей  
теплоснабжения

### 1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	Многоквартирный дом
2.	Адрес объекта	г. Михайловск, ул. Пушкина, 55/8
3.	Организация, осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	ООО «ЖЭК»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1980
5.	Общая площадь м.кв.	746,70
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	металлические
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
8.	Система ГВС	закрытая
9.	Материал стен	кирпичный
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024 гг.	178
	2024-2025 гг.	189
	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024 гг.	+6,2 <sup>0</sup> С
	2024-2025 гг.	+3,8 <sup>0</sup> С
	2025-2026 гг.	+4,4 <sup>0</sup> С
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Г калл. (при наличии прибора учета)
	2023-2024 гг.	----
	2024-2025 гг.	----
	2025-2026 гг.	----

4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	кол-во
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Срок выполнения
1.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 30.04.2026
2.	Утверждение должностных инструкций персонала, эксплуатирующего и обслуживающего тепловые энергоустановки	До 30.04.2026
3.	Обеспечить проведение обучения, проверки знаний лиц, с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	До октября 2026
4.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 21.07.2026
5.	Обеспечить комплектование ремонтных бригад, с обеспечением их материально-техническими ресурсами для осуществления	К началу отопительного сезона

	надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	
6.	Подготовка актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
7.	Подготовка паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
8.	Провести промывку и гидравлические испытания на плотность и прочность систем отопления и ГВС, в границах балансовой принадлежности, в присутствии представителя Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго», составление актов	До 25.08.2026
9.	Выполнение плана ремонтных работ	До 25.08.2026
10.	Провести осмотр технического состояния трубопроводов, арматуры (вентили, задвижки) и тепловой изоляции теплового узла. пункта	До 25.08.2026
11.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	Апрель-май 2026
12.	Провести обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	До 25.08.2026
13.	Провести осмотр труб канализации в подвале, стояков х/г воды с подвала до верхнего этажа, стояков системы отопления	Апрель-май 2026
14.	Провести осмотр на работоспособность приборов учета, автоматических регуляторов при их наличии	До 01.09.2026
15.	Провести осмотр на работоспособность защиты систем теплопотребления	До 01.09.2026
16.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости), изоляция	До 25.08.2026
17.	Провести работы по утеплению зданий: дверей, окон, чердаков, лестничных клеток, закрыть ниши в подвалах, отремонтировать входные двери в подвал, выполнить ремонт и остекление окон в подъезде:	До 25.08.2026
18.	Проверить состояние фундаментов и отмосток, стен и перекрытий	До 01.09.2026
19.	Выполнить ремонт мягких и шиферных кровель	До 01.09.2026
20.	Провести проверку на отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	До 01.09.2026
21.	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	До 01.09.2026
22.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	До 25.08.2026
23.	Обеспечить наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала	До 25.08.2026
24.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До 01.09.2026
25.	Обеспечить запас материально-технических ресурсов для устранения аварийных ситуаций	До 31.08.2026
26.	Произвести запуск системы отопления после получения официального разрешения	Сентябрь-октябрь 2026

Согласовано:

Директор Шпаковского филиала  
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»



Б.К. Кокшеев

2026г.



Утверждаю:

Директор ООО «ЖЭК»

А.В. Губанов

«27» апреля 2026г.

## ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026-2027 года для потребителей  
теплоснабжения

### 1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	Многоквартирный дом
2.	Адрес объекта	г. Михайловск, ул. Пушкина, 55/10
3.	Организация, осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	ООО «ЖЭК»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1985
5.	Общая площадь, м.кв.	4 176,80
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	металлические
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
8.	Система ГВС	закрытая
9.	Материал стен	кирпичный
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024 гг.	178
	2024-2025 гг.	189
	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024 гг.	+6,2 <sup>0</sup> С
	2024-2025 гг.	+3,8 <sup>0</sup> С
	2025-2026 гг.	+4,4 <sup>0</sup> С
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Г калл. (при наличии прибора учета)
	2023-2024 гг.	622.684
	2024-2025 гг.	558.633
	2025-2026 гг.	562.669

4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	кол-во
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Срок выполнения
1.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 30.04.2026
2.	Утверждение должностных инструкций персонала, эксплуатирующего и обслуживающего тепловые энергоустановки	До 30.04.2026
3.	Обеспечить проведение обучения, проверки знаний лиц, с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	До октября 2026
4.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 21.07.2026
5.	Обеспечить комплектование ремонтных бригад, с обеспечением их материально-техническими ресурсами для осуществления	К началу отопительного сезона

	надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	
6.	Подготовка актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
7.	Подготовка паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
8.	Провести промывку и гидравлические испытания на плотность и прочность систем отопления и ГВС, в границах балансовой принадлежности, в присутствии представителя Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго», составление актов	До 25.08.2026
9.	Выполнение плана ремонтных работ	До 25.08.2026
10.	Провести осмотр технического состояния трубопроводов, арматуры (вентили, задвижки) и тепловой изоляции теплового узла, пункта	До 25.08.2026
11.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	Апрель-май 2026
12.	Провести обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	До 25.08.2026
13.	Провести осмотр труб канализации в подвале, стояков х/г воды с подвала до верхнего этажа, стояков системы отопления	Апрель-май 2026
14.	Провести осмотр на работоспособность приборов учета, автоматических регуляторов при их наличии	До 01.09.2026
15.	Провести осмотр на работоспособность защиты систем теплопотребления	До 01.09.2026
16.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости), изоляция	До 25.08.2026
17.	Провести работы по утеплению зданий: дверей, окон, чердаков, лестничных клеток, закрыть ниши в подвалах, отремонтировать входные двери в подвал, выполнить ремонт и остекление окон в подъезде;	До 25.08.2026
18.	Проверить состояние фундаментов и отмосток, стен и перекрытий	До 01.09.2026
19.	Выполнить ремонт мягких и шиферных кровель	До 01.09.2026
20.	Провести проверку на отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	До 01.09.2026
21.	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	До 01.09.2026
22.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	До 25.08.2026
23.	Обеспечить наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала	До 25.08.2026
24.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До 01.09.2026
25.	Обеспечить запас материально-технических ресурсов для устранения аварийных ситуаций	До 31.08.2026
26.	Произвести запуск системы отопления после получения официального разрешения	Сентябрь-октябрь 2026

Согласовано:

Директор Шпаковского филиала  
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»



Б.К. Кокшеев

2026г.



Утверждаю:

Директор ООО «ЖЭК»

А.В. Губанов

«27» апреля 2026г.

## ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026-2027 года для потребителей  
теплоснабжения

### 1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	Многоквартирный дом
2.	Адрес объекта	г. Михайловск, ул. Пушкина, 59
3.	Организация, осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	ООО «ЖЭК»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1982
5.	Общая площадь, м.кв.	2 319,40
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	металлические
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
8.	Система ГВС	закрытая
9.	Материал стен	кирпичный
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024 гг.	178
	2024-2025 гг.	189
	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024 гг.	+6,2 <sup>0</sup> С
	2024-2025 гг.	+3,8 <sup>0</sup> С
	2025-2026 гг.	+4,4 <sup>0</sup> С
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Г калл. (при наличии прибора учета)
	2023-2024 гг.	300.487
	2024-2025 гг.	273.347
	2025-2026 гг.	403.576

4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	кол-во
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Срок выполнения
1.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 30.04.2026
2.	Утверждение должностных инструкций персонала, эксплуатирующего и обслуживающего тепловые энергоустановки	До 30.04.2026
3.	Обеспечить проведение обучения, проверки знаний лиц с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	До октября 2026
4.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 21.07.2026
5.	Обеспечить комплектование ремонтных бригад, с обеспечением их материально-техническими ресурсами для осуществления	К началу отопительного сезона

	надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	
6.	Подготовка актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
7.	Подготовка паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
8.	Провести промывку и гидравлические испытания на плотность и прочность систем отопления и ГВС, в границах балансовой принадлежности, в присутствии представителя <u>Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»</u> , составление актов	До 25.08.2026
9.	Выполнение плана ремонтных работ	До 25.08.2026
10.	Провести осмотр технического состояния трубопроводов, арматуры (вентили, задвижки) и тепловой изоляции теплового узла, пункта	До 25.08.2026
11.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	Апрель-май 2026
12.	Провести обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	До 25.08.2026
13.	Провести осмотр труб канализации в подвале, стояков х/г воды с подвала до верхнего этажа, стояков системы отопления	Апрель-май 2026
14.	Провести осмотр на работоспособность приборов учета, автоматических регуляторов при их наличии	До 01.09.2026
15.	Провести осмотр на работоспособность защиты систем теплопотребления	До 01.09.2026
16.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости), изоляция	До 25.08.2026
17.	Провести работы по утеплению зданий: дверей, окон, чердаков, лестничных клеток, закрыть ниши в подвалах, отремонтировать входные двери в подвал, выполнить ремонт и остекление окон в подъезде;	До 25.08.2026
18.	Проверить состояние фундаментов и отмосток, стен и перекрытий	До 01.09.2026
19.	Выполнить ремонт мягких и шиферных кровель	До 01.09.2026
20.	Провести проверку на отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	До 01.09.2026
21.	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	До 01.09.2026
22.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	До 25.08.2026
23.	Обеспечить наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала	До 25.08.2026
24.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До 01.09.2026
25.	Обеспечить запас материально-технических ресурсов для устранения аварийных ситуаций	До 31.08.2026
26.	Произвести запуск системы отопления после получения официального разрешения	Сентябрь-октябрь 2026

Согласовано:

Директор Шпаковского филиала  
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»



Б.К. Кокшеев

2026г.

Утверждаю:

Директор ООО «ЖЭК»



А.В. Губанов

«27» апреля 2026г.

## ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026-2027 года для потребителей  
теплоснабжения

### 1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	Многоквартирный дом
2.	Адрес объекта	г. Михайловск, ул. Почтовая, 79
3.	Организация, осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	ООО «ЖЭК»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1997
5.	Общая площадь, м.кв.	1 731,10
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	металлические
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
8.	Система ГВС	закрытая
9.	Материал стен	типовой, кирпичный
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024 гг.	178
	2024-2025 гг.	189
	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024 гг.	+6,2 <sup>0</sup> С
	2024-2025 гг.	+3,8 <sup>0</sup> С
	2025-2026 гг.	+4,4 <sup>0</sup> С
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Г калл. (при наличии прибора учета)
	2023-2024 гг.	361.417
	2024-2025 гг.	307.267
	2025-2026 гг.	327.025

4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	КОЛ-ВО
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	КОЛ-ВО
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	КОЛ-ВО
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	КОЛ-ВО
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	КОЛ-ВО
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	КОЛ-ВО
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	КОЛ-ВО
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Срок выполнения
1.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 30.04.2026
2.	Утверждение должностных инструкций персонала, эксплуатирующего и обслуживающего тепловые энергоустановки	До 30.04.2026
3.	Обеспечить проведение обучения, проверки знаний лиц, с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	До октября 2026
4.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 21.07.2026
5.	Обеспечить комплектование ремонтных бригад, с обеспечением их	К началу

	материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	отопительного сезона
6.	Подготовка актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
7.	Подготовка паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
8.	Провести промывку и гидравлические испытания на плотность и прочность систем отопления и ГВС, в границах балансовой принадлежности, в присутствии представителя Шлаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго», составление актов	До 25.08.2026
9.	Выполнение плана ремонтных работ	До 25.08.2026
10.	Провести осмотр технического состояния трубопроводов, арматуры (вентили, задвижки) и тепловой изоляции теплового узла, пункта	До 25.08.2026
11.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	Апрель-май 2026
12.	Провести обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	До 25.08.2026
13.	Провести осмотр труб канализации в подвале, стояков х/г воды с подвала до верхнего этажа, стояков системы отопления	Апрель-май 2026
14.	Провести осмотр на работоспособность приборов учета, автоматических регуляторов при их наличии	До 01.09.2026
15.	Провести осмотр на работоспособность защиты систем теплопотребления	До 01.09.2026
16.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости), изоляция	До 25.08.2026
17.	Провести работы по утеплению зданий: дверей, окон, чердаков, лестничных клеток, закрыть ниши в подвалах, отремонтировать входные двери в подвал, выполнить ремонт и остекление окон в подъезде;	До 25.08.2026
18.	Проверить состояние фундаментов и отмосток, стен и перекрытий	До 01.09.2026
19.	Выполнить ремонт мягких и шиферных кровель	До 01.09.2026
20.	Провести проверку на отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	До 01.09.2026
21.	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	До 01.09.2026
22.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	До 25.08.2026
23.	Обеспечить наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала	До 25.08.2026
24.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До 01.09.2026
25.	Обеспечить запас материально-технических ресурсов для устранения аварийных ситуаций	До 31.08.2025
26.	Произвести запуск системы отопления после получения официального разрешения	Сентябрь-октябрь 2026

Согласовано:

Директор Шпаковского филиала  
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»



Б.К. Кокшеев

2026г.



Утверждаю:  
Директор ООО «ЖЭК»

А.В. Губанов

«27» апреля 2026г.

## ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026-2027 года для потребителей  
теплоснабжения

### 1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	Многоквартирный дом
2.	Адрес объекта	г. Михайловск, ул. Рабочая, 8
3.	Организация, осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	ООО «ЖЭК»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1972
5.	Общая площадь, м.кв.	956,50
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	металлические
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
8.	Система ГВС	закрытая
9.	Материал стен	кирпичный
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024 гг.	178
	2024-2025 гг.	189
	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024 гг.	+6,2 <sup>0</sup> С
	2024-2025 гг.	+3,8 <sup>0</sup> С
	2025-2026 гг.	+4,4 <sup>0</sup> С
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Г калл. (при наличии прибора учета)
	2023-2024 гг.	----
	2024-2025 гг.	----
	2025-2026 гг.	----

4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	кол-во
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Срок выполнения
1.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 30.04.2026
2.	Утверждение должностных инструкций персонала, эксплуатирующего и обслуживающего тепловые энергоустановки	До 30.04.2026
3.	Обеспечить проведение обучения, проверки знаний лиц, с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	До октября 2026
4.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 21.07.2026
5.	Обеспечить комплектование ремонтных бригад, с обеспечением их материально-техническими ресурсами для осуществления	К началу отопительного сезона

	надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	
6.	Подготовка актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
7.	Подготовка паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
8.	Провести промывку и гидравлические испытания на плотность и прочность систем отопления и ГВС, в границах балансовой принадлежности, в присутствии представителя Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго», составление актов	До 25.08.2026
9.	Выполнение плана ремонтных работ	До 25.08.2026
10.	Провести осмотр технического состояния трубопроводов, арматуры (вентили, задвижки) и тепловой изоляции теплового узла, пункта	До 25.08.2026
11.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	Апрель-май 2026
12.	Провести обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	До 25.08.2026
13.	Провести осмотр труб канализации в подвале, стояков х/г воды с подвала до верхнего этажа, стояков системы отопления	Апрель-май 2026
14.	Провести осмотр на работоспособность приборов учета, автоматических регуляторов при их наличии	До 01.09.2026
15.	Провести осмотр на работоспособность защиты систем теплопотребления	До 01.09.2026
16.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости), изоляция	До 25.08.2026
17.	Провести работы по утеплению зданий: дверей, окон, чердаков, лестничных клеток, закрыть ниши в подвалах, отремонтировать входные двери в подвал, выполнить ремонт и остекление окон в подъезде;	До 25.08.2026
18.	Проверить состояние фундаментов и отмосток, стен и перекрытий	До 01.09.2026
19.	Выполнить ремонт мягких и шиферных кровель	До 01.09.2026
20.	Провести проверку на отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	До 01.09.2026
21.	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	До 01.09.2026
22.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	До 25.08.2026
23.	Обеспечить наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала	До 25.08.2026
24.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До 01.09.2026
25.	Обеспечить запас материально-технических ресурсов для устранения аварийных ситуаций	До 31.08.2026
26.	Произвести запуск системы отопления после получения официального разрешения	Сентябрь-октябрь 2026

Согласовано:

Директор Шпаковского филиала  
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»



Б.К. Кокшеев

2026г.



Утверждаю:

Директор ООО «ЖЭК»

А.В. Губанов

«24» апреля 2026г.

## ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026-2027 года для потребителей  
теплоснабжения

### 1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	Многokвартирный дом
2.	Адрес объекта	г. Михайловск, ул. Рабочая, 9
3.	Организация, осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	ООО «ЖЭК»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1964
5.	Общая площадь, м.кв.	1 098,30
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	металлические
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
8.	Система ГВС	закрытая
9.	Материал стен	кирпичный
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024 гг.	178
	2024-2025 гг.	189
	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024 гг.	+6,2 <sup>0</sup> С
	2024-2025 гг.	+3,8 <sup>0</sup> С
	2025-2026 гг.	+4,4 <sup>0</sup> С
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Г калл. (при наличии прибора учета)
	2023-2024 гг.	----
	2024-2025 гг.	----
	2025-2026 гг.	----
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в	кол-во

	МКД	
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	кол-во
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Срок выполнения
1.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 30.04.2026
2.	Утверждение должностных инструкций персонала, эксплуатирующего и обслуживающего тепловые энергоустановки	До 30.04.2026
3.	Обеспечить проведение обучения, проверки знаний лиц, с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	До октября 2026
4.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 21.07.2026
5.	Обеспечить комплектование ремонтных бригад, с обеспечением их материально-техническими ресурсами для осуществления	К началу отопительного сезона

	надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	
6.	Подготовка актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
7.	Подготовка паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
8.	Провести промывку и гидравлические испытания на плотность и прочность систем отопления и ГВС, в границах балансовой принадлежности, в присутствии представителя Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго», составление актов	До 25.08.2026
9.	Выполнение плана ремонтных работ	До 25.08.2026
10.	Провести осмотр технического состояния трубопроводов, арматуры (вентили, задвижки) и тепловой изоляции теплового узла, пункта	До 25.08.2026
11.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	Апрель-май 2026
12.	Провести обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	До 25.08.2026
13.	Провести осмотр труб канализации в подвале, стояков х/г воды с подвала до верхнего этажа, стояков системы отопления	Апрель-май 2026
14.	Провести осмотр на работоспособность приборов учета, автоматических регуляторов при их наличии	До 01.09.2026
15.	Провести осмотр на работоспособность защиты систем теплопотребления	До 01.09.2026
16.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости), изоляция	До 25.08.2026
17.	Провести работы по утеплению зданий: дверей, окон, чердаков, лестничных клеток, закрыть ниши в подвалах, отремонтировать входные двери в подвал, выполнить ремонт и остекление окон в подъезде;	До 25.08.2026
18.	Проверить состояние фундаментов и отмосток, стен и перекрытий	До 01.09.2026
19.	Выполнить ремонт мягких и шиферных кровель	До 01.09.2026
20.	Провести проверку на отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	До 01.09.2026
21.	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	До 01.09.2026
22.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	До 25.08.2026
23.	Обеспечить наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала	До 25.08.2026
24.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До 01.09.2026
25.	Обеспечить запас материально-технических ресурсов для устранения аварийных ситуаций	До 31.08.2026
26.	Произвести запуск системы отопления после получения официального разрешения	Сентябрь-октябрь 2026

Согласовано:

Директор Шпаковского филиала  
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»



Б.К. Кокшеев

2026г.



Утверждаю:

Директор ООО «ЖЭК»

А.В. Губанов

«24» апреля 2026г.

## ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026-2027 года для потребителей  
теплоснабжения

### 1 Общие сведения

1	Наименование объекта	Многokвартирный дом
2	Адрес объекта	г. Михайловск, мкр. Снийсх, 1
3	Организация, осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	ООО «ЖЭК»
4	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1960
5	Общая площадь, м.кв.	1 821,60
6	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	металлические
7	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
8	Система ГВС	закрытая
9	Материал стен	кирпичный
10	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

### 2 Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024 гг.	178
	2024-2025 гг.	189
	2025-2026 гг.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	<sup>0</sup> С
	2023-2024 гг.	+6,2 <sup>0</sup> С
	2024-2025 гг.	+3,8 <sup>0</sup> С
	2025-2026 гг.	+4,4 <sup>0</sup> С
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Г калл. (при наличии прибора учета)
	2023-2024 гг.	205.424
	2024-2025 гг.	187.8
	2025-2026 гг.	201.093

4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	кол-во
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Срок выполнения
1.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 30.04.2026
2.	Утверждение должностных инструкций персонала, эксплуатирующего и обслуживающего тепловые энергоустановки	До 30.04.2026
3.	Обеспечить проведение обучения, проверки знаний лиц, с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	До октября 2026
4.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 21.07.2026
5.	Обеспечить комплектование ремонтных бригад, с обеспечением их материально-техническими ресурсами для осуществления	К началу отопительного сезона

	надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	
6.	Подготовка актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
7.	Подготовка паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
8.	Провести промывку и гидравлические испытания на плотность и прочность систем отопления и ГВС, в границах балансовой принадлежности, в присутствии представителя Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго», составление актов	До 25.08.2026
9.	Выполнение плана ремонтных работ	До 25.08.2026
10.	Провести осмотр технического состояния трубопроводов, арматуры (вентили, задвижки) и тепловой изоляции теплового узла, пункта	До 25.08.2026
11.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	Апрель-май 2026
12.	Провести обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	До 25.08.2026
13.	Провести осмотр труб канализации в подвале, стояков х/г воды с подвала до верхнего этажа, стояков системы отопления	Апрель-май 2026
14.	Провести осмотр на работоспособность приборов учета, автоматических регуляторов при их наличии	До 01.09.2026
15.	Провести осмотр на работоспособность защиты систем теплопотребления	До 01.09.2026
16.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости), изоляция	До 25.08.2026
17.	Провести работы по утеплению зданий: дверей, окон, чердаков, лестничных клеток, закрыть ниши в подвалах, отремонтировать входные двери в подвал, выполнить ремонт и остекление окон в подъезде;	До 25.08.2026
18.	Проверить состояние фундаментов и отмосток, стен и перекрытий	До 01.09.2026
19.	Выполнить ремонт мягких и шиферных кровель	До 01.09.2026
20.	Провести проверку на отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	До 01.09.2026
21.	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	До 01.09.2026
22.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	До 25.08.2026
23.	Обеспечить наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала	До 25.08.2026
24.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До 01.09.2026
25.	Обеспечить запас материально-технических ресурсов для устранения аварийных ситуаций	До 31.08.2026
26.	Произвести запуск системы отопления после получения официального разрешения	Сентябрь-октябрь 2026

Согласовано:

Директор Шпаковского филиала  
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»



Б.К. Кокшеев

2026г.

Утверждаю:

Директор ООО «ЖЭК»



А.В. Губанов

«27» января 2026г.

## ПЛАН

### ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ 2026-2027 ГОДА ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

#### 1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	Многоквартирный дом
2.	Адрес объекта	г. Михайловск, мкр. Сנייםх, 2
3.	Организация, осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	ООО «ЖЭК»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1963
5.	Общая площадь м.кв.	1 505,20
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	металлические
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
8.	Система ГВС	закрытая
9.	Материал стен	кирпичный
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

#### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024 гг.	178
	2024-2025 гг.	189
	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024 гг.	+6,2 <sup>0</sup> С
	2024-2025 гг.	+3,8 <sup>0</sup> С
	2025-2026 гг.	+4,4 <sup>0</sup> С
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Г калл. (при наличии прибора учета)
	2023-2024 гг.	----
	2024-2025 гг.	----
	2025-2026 гг.	----

4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	кол-во
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Срок выполнения
1.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 30.04.2026
2.	Утверждение должностных инструкций персонала, эксплуатирующего и обслуживающего тепловые энергоустановки.	До 30.04.2026
3.	Обеспечить проведение обучения, проверки знаний лиц, с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	До октября 2026
4.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 21.07.2026
5.	Обеспечить комплектование ремонтных бригад, с обеспечением их	К началу

	материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	отопительного сезона
6.	Подготовка актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
7.	Подготовка паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
8.	Провести промывку и гидравлические испытания на плотность и прочность систем отопления и ГВС, в границах балансовой принадлежности, в присутствии представителя Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго», составление актов	До 25.08.2026
9.	Выполнение плана ремонтных работ	До 25.08.2026
10.	Провести осмотр технического состояния трубопроводов, арматуры (вентили, задвижки) и тепловой изоляции теплового узла, пункта	До 25.08.2026
11.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	Апрель-май 2026
12.	Провести обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	До 25.08.2026
13.	Провести осмотр труб канализации в подвале, стояков х/г воды с подвала до верхнего этажа, стояков системы отопления	Апрель-май 2026
14.	Провести осмотр на работоспособность приборов учета, автоматических регуляторов при их наличии	До 01.09.2026
15.	Провести осмотр на работоспособность защиты систем теплопотребления	До 01.09.2026
16.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости), изоляция	До 25.08.2026
17.	Провести работы по утеплению зданий: дверей, окон, чердаков, лестничных клеток, закрыть ниши в подвалах, отремонтировать входные двери в подвал, выполнить ремонт и остекление окон в подъезде;	До 25.08.2026
18.	Проверить состояние фундаментов и отмосток, стен и перекрытий	До 01.09.2026
19.	Выполнить ремонт мягких и шиферных кровель	До 01.09.2026
20.	Провести проверку на отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	До 01.09.2026
21.	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	До 01.09.2026
22.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	До 25.08.2026
23.	Обеспечить наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала	До 25.08.2026
24.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До 01.09.2026
25.	Обеспечить запас материально-технических ресурсов для устранения аварийных ситуаций	До 31.08.2026
26.	Произвести запуск системы отопления после получения официального разрешения	Сентябрь-октябрь 2026

Согласовано:

Директор Шпаковского филиала  
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»



Б.К. Кокшеев

2026г.



Утверждаю:

Директор ООО «ЖЭК»

А.В. Губанов

«17» января 2026г.

## ПЛАН

### ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ 2026-2027 ГОДА ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

#### 1. Общие сведения

1	Наименование объекта	Многоквартирный дом
2	Адрес объекта	г. Михайловск, мкр. Сנייםх, 3
3	Организация, осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	ООО «ЖЭК»
4	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1965
5	Общая площадь м.кв.	1 511,70
6	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	металлические
7	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
8	Система ГВС	закрытая
9	Материал стен / окон	кирпичный
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

#### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024 гг.	178
	2024-2025 гг.	189
	2025-2026 гг.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024 гг.	+6,2 <sup>0</sup> С
	2024-2025 гг.	+3,8 <sup>0</sup> С
	2025-2026 гг.	+4,4 <sup>0</sup> С
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Г калл. (при наличии прибора учета)
	2023-2024 гг.	----
	2024-2025 гг.	----
	2025-2026 гг.	----

4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	кол-во
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	кол-во
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Срок выполнения
1.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 30.04.2026
2.	Утверждение должностных инструкций персонала, эксплуатирующего и обслуживающего тепловые энергоустановки	До 30.04.2026
3.	Обеспечить проведение обучения, проверки знаний лиц, с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	До октября 2026
4.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 21.07.2026
5.	Обеспечить комплектование ремонтных бригад, с обеспечением их материально-техническими ресурсами для осуществления	К началу отопительного сезона

	надлежащей эксплуатации теплотребляющих установок	
6.	Подготовка актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
7.	Подготовка паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
8.	Провести промывку и гидравлические испытания на плотность и прочность систем отопления и ГВС, в границах балансовой принадлежности, в присутствии представителя Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго», составление актов	До 25.08.2026
9.	Выполнение плана ремонтных работ	До 25.08.2026
10.	Провести осмотр технического состояния трубопроводов, арматуры (вентили, задвижки) и тепловой изоляции теплового узла, пункта	До 25.08.2026
11.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	Апрель-май 2026
12.	Провести обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	До 25.08.2026
13.	Провести осмотр труб канализации в подвале, стояков х/г воды с подвала до верхнего этажа, стояков системы отопления	Апрель-май 2026
14.	Провести осмотр на работоспособность приборов учета, автоматических регуляторов при их наличии	До 01.09.2026
15.	Провести осмотр на работоспособность защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2026
16.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости), изоляция	До 25.08.2026
17.	Провести работы по утеплению зданий: дверей, окон, чердаков, лестничных клеток, закрыть ниши в подвалах, отремонтировать входные двери в подвал, выполнить ремонт и остекление окон в подъезде;	До 25.08.2026
18.	Проверить состояние фундаментов и отмосток, стен и перекрытий	До 01.09.2026
19.	Выполнить ремонт мягких и шиферных кровель	До 01.09.2026
20.	Провести проверку на отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	До 01.09.2026
21.	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	До 01.09.2026
22.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	До 25.08.2026
23.	Обеспечить наличие паспортов теплотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала	До 25.08.2026
24.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До 01.09.2026
25.	Обеспечить запас материально-технических ресурсов для устранения аварийных ситуаций	До 31.08.2026
26.	Произвести запуск системы отопления после получения официального разрешения	Сентябрь-октябрь 2026

Согласовано:

Директор Шпаковского филиала  
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»



Б.К. Кокшеев

2026г.

Утверждаю:

Директор ООО «ЖЭК»



А.В. Губанов

«27» апреля 2026г.

## ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026-2027 года для потребителей  
теплоснабжения

### 1 Общие сведения

1.	Наименование объекта	Многokвартирный дом
2.	Адрес объекта	г. Михайловск, мкр. Сנייםх, 4
3.	Организация, осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	ООО «ЖЭК»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1967
5.	Общая площадь м.кв.	1 440,00
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	металлические
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
8.	Система ГВС	закрытая
9.	Материал стен	кирпичный
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

### 2 Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024 гг.	178
	2024-2025 гг.	189
	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024 гг.	+6,2 <sup>0</sup> С
	2024-2025 гг.	+3,8 <sup>0</sup> С
	2025-2026 гг.	+4,4 <sup>0</sup> С
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Г калл. (при наличии прибора учета)
	2022-2023 гг.	----
	2023-2024 гг.	----
	2024-2025 гг.	----

4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	кол-во
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Срок выполнения
1.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 30.04.2026
2.	Утверждение должностных инструкций персонала, эксплуатирующего и обслуживающего тепловые энергоустановки	До 30.04.2026
3.	Обеспечить проведение обучения, проверки знаний лиц, с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	До октября 2026
4.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 21.07.2026
5.	Обеспечить комплектование ремонтных бригад, с обеспечением их материально-техническими ресурсами для осуществления	К началу отопительного сезона

	надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	
6.	Подготовка актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
7.	Подготовка паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
8.	Провести промывку и гидравлические испытания на плотность и прочность систем отопления и ГВС, в границах балансовой принадлежности, в присутствии представителя <u>Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»</u> , составление актов	До 25.08.2026
9.	Выполнение плана ремонтных работ	До 25.08.2026
10.	Провести осмотр технического состояния трубопроводов, арматуры (вентили, задвижки) и тепловой изоляции теплового узла, пункта	До 25.08.2026
11.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	Апрель-май 2026
12.	Провести обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	До 25.08.2026
13.	Провести осмотр труб канализации в подвале, стояков х/г воды с подвала до верхнего этажа, стояков системы отопления	Апрель-май 2026
14.	Провести осмотр на работоспособность приборов учета, автоматических регуляторов при их наличии	До 01.09.2026
15.	Провести осмотр на работоспособность защиты систем теплопотребления	До 01.09.2026
16.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости), изоляция	До 25.08.2026
17.	Провести работы по утеплению зданий: дверей, окон, чердаков, лестничных клеток, закрыть ниши в подвалах, отремонтировать входные двери в подвал, выполнить ремонт и остекление окон в подъезде;	До 25.08.2026
18.	Проверить состояние фундаментов и отмосток, стен и перекрытий	До 01.09.2026
19.	Выполнить ремонт мягких и шиферных кровель	До 01.09.2026
20.	Провести проверку на отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	До 01.09.2026
21.	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	До 01.09.2026
22.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	До 25.08.2026
23.	Обеспечить наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала	До 25.08.2026
24.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До 01.09.2026
25.	Обеспечить запас материально-технических ресурсов для устранения аварийных ситуаций	До 31.08.2026
26.	Произвести запуск системы отопления после получения официального разрешения	Сентябрь-октябрь 2026

Согласовано:

Директор Шпаковского филиала  
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»



Б.К. Кокшеев

2026г.

Утверждаю:

Директор ООО «ЖЭК»



А.В. Губанов

«Ж» 2026г.

## ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026-2027 года для потребителей  
теплоснабжения

### 1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	Многоквартирный дом
2.	Адрес объекта	г. Михайловск, мкр. Сנייםх, 5
3.	Организация, осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	ООО «ЖЭК»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1974
5.	Общая площадь, м.кв.	964,90
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	металлические
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
8.	Система ГВС	закрытая
9.	Материал стен	кирпичный
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024 гг.	178
	2024-2025 гг.	189
	2023-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024 гг.	+6,2 <sup>0</sup> С
	2024-2025 гг.	+3,8 <sup>0</sup> С
	2023-2026 гг.	+4,4 <sup>0</sup> С
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Г калл. (при наличии прибора учета)
	2023-2024 гг.	----
	2024-2025 гг.	----
	2023-2026 гг.	----

4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	кол-во
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Срок выполнения
1.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 30.04.2026
2.	Утверждение должностных инструкций персонала, эксплуатирующего и обслуживающего тепловые энергоустановки	До 30.04.2026
3.	Обеспечить проведение обучения, проверки знаний лиц, с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	До октября 2026
4.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 21.07.2026
5.	Обеспечить комплектование ремонтных бригад, с обеспечением их материально-техническими ресурсами для осуществления	К началу отопительного сезона

	надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	
6.	Подготовка актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
7.	Подготовка паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
8.	Провести промывку и гидравлические испытания на плотность и прочность систем отопления и ГВС, в границах балансовой принадлежности, в присутствии представителя <u>Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»</u> , составление актов	До 25.08.2026
9.	Выполнение плана ремонтных работ	До 25.08.2026
10.	Провести осмотр технического состояния трубопроводов, арматуры (вентили, задвижки) и тепловой изоляции теплового узла, пункта	До 25.08.2026
11.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	Апрель-май 2026
12.	Провести обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	До 25.08.2026
13.	Провести осмотр труб канализации в подвале, стояков х/г воды с подвала до верхнего этажа, стояков системы отопления	Апрель-май 2026
14.	Провести осмотр на работоспособность приборов учета, автоматических регуляторов при их наличии	До 01.09.2026
15.	Провести осмотр на работоспособность защиты систем теплопотребления	До 01.09.2026
16.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости), изоляция	До 25.08.2026
17.	Провести работы по утеплению зданий: дверей, окон, чердаков, лестничных клеток, закрыть ниши в подвалах, отремонтировать входные двери в подвал, выполнить ремонт и остекление окон в подъезде;	До 25.08.2026
18.	Проверить состояние фундаментов и отмосток, стен и перекрытий	До 01.09.2026
19.	Выполнить ремонт мягких и шиферных кровель	До 01.09.2026
20.	Провести проверку на отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	До 01.09.2026
21.	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	До 01.09.2026
22.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	До 25.08.2026
23.	Обеспечить наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала	До 25.08.2026
24.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До 01.09.2026
25.	Обеспечить запас материально-технических ресурсов для устранения аварийных ситуаций	До 31.08.2026
26.	Произвести запуск системы отопления после получения официального разрешения	Сентябрь-октябрь 2026

Согласовано:

Директор Шпаковского филиала  
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»



Б.К. Кокшеев

2026г.



Утверждаю:

Директор ООО «ЖЭК»

А.В. Губанов

«27» января 2026г.

## ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026-2027 года для потребителей  
теплоснабжения

### 1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	Многоквартирный дом
2.	Адрес объекта	г. Михайловск, мкр. Сנייםх, 6
3.	Организация, осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	ООО «ЖЭК»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1970
5.	Общая площадь, м.кв.	2 636,80
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	металлические
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
8.	Система ГВС	закрытая
9.	Материал стен	кирпичный
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024 гг.	178
	2024-2025 гг.	189
	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	<sup>0</sup> С
	2023-2024 гг.	+6,2 <sup>0</sup> С
	2024-2025 гг.	+3,8 <sup>0</sup> С
	2025-2026 гг.	+4,4 <sup>0</sup> С
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Г калл. (при наличии прибора учета)
	2023-2024 гг.	394,268
	2024-2025 гг.	383,774
	2025-2026 гг.	417,524

4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	кол-во
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Срок выполнения
1.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 30.04.2026
2.	Утверждение должностных инструкций персонала, эксплуатирующего и обслуживающего тепловые энергоустановки	До 30.04.2026
3.	Обеспечить проведение обучения, проверки знаний лиц, с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	До октября 2026
4.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 21.07.2026
5.	Обеспечить комплектование ремонтных бригад, с обеспечением их материально-техническими ресурсами для осуществления	К началу отопительного сезона

	надлежащей эксплуатации теплopotребляющих установок	
6.	Подготовка актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
7.	Подготовка паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
8.	Провести промывку и гидравлические испытания на плотность и прочность систем отопления и ГВС, в границах балансовой принадлежности, в присутствии представителя <u>Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»</u> , составление актов	До 25.08.2026
9.	Выполнение плана ремонтных работ	До 25.08.2026
10.	Провести осмотр технического состояния трубопроводов, арматуры (вентили, задвижки) и тепловой изоляции теплового узла, пункта	До 25.08.2026
11.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	Апрель-май 2026
12.	Провести обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	До 25.08.2026
13.	Провести осмотр труб канализации в подвале, стояков х/г воды с подвала до верхнего этажа, стояков системы отопления	Апрель-май 2026
14.	Провести осмотр на работоспособность приборов учета, автоматических регуляторов при их наличии	До 01.09.2026
15.	Провести осмотр на работоспособность защиты систем теплopotребления	До 01.09.2026
16.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости), изоляция	До 25.08.2026
17.	Провести работы по утеплению зданий: дверей, окон, чердаков, лестничных клеток, закрыть ниши в подвалах, отремонтировать входные двери в подвал, выполнить ремонт и остекление окон в подъезде;	До 25.08.2026
18.	Проверить состояние фундаментов и отмосток, стен и перекрытий	До 01.09.2026
19.	Выполнить ремонт мягких и шиферных кровель	До 01.09.2026
20.	Провести проверку на отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	До 01.09.2026
21.	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	До 01.09.2026
22.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	До 25.08.2026
23.	Обеспечить наличие паспортов теплopotребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала	До 25.08.2026
24.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До 01.09.2026
25.	Обеспечить запас материально-технических ресурсов для устранения аварийных ситуаций	До 31.08.2026
26.	Произвести запуск системы отопления после получения официального разрешения	Сентябрь-октябрь 2026

Согласовано:

Директор Шпаковского филиала  
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»



Б.К. Кокшеев

2026г.



Утверждаю:

Директор ООО «ЖЭК»

А.В. Губанов

«24» апреля 2026г.

## ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026-2027 года для потребителей  
теплоснабжения

### 1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	Многоквартирный дом
2.	Адрес объекта	г. Михайловск, мкр. Снисх, 7
3.	Организация, осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	ООО «ЖЭК»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1976
5.	Общая площадь, м.кв.	2 695,20
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	металлические
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
8.	Система ГВС	закрытая
9.	Материал стен	кирпичный
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024 гг.	178
	2024-2025 гг.	189
	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	<sup>0</sup> С
	2023-2024 гг.	+6,2 <sup>0</sup> С
	2024-2025 гг.	+3,8 <sup>0</sup> С
	2025-2026 гг.	+4,4 <sup>0</sup> С
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Г калл. (при наличии прибора учета)
	2023-2024 гг.	462,002
	2024-2025 гг.	430,048
	2025-2026 гг.	452,146

4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	кол-во
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Срок выполнения
1.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 30.04.2026
2.	Утверждение должностных инструкций персонала, эксплуатирующего и обслуживающего тепловые энергоустановки	До 30.04.2026
3.	Обеспечить проведение обучения, проверки знаний лиц, с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	До октября 2026
4.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 21.07.2026
5.	Обеспечить комплектование ремонтных бригад, с обеспечением их материально-техническими ресурсами для осуществления	К началу отопительного сезона

	надлежащей эксплуатации теплотребляющих установок	
6.	Подготовка актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
7.	Подготовка паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
8.	Провести промывку и гидравлические испытания на плотность и прочность систем отопления и ГВС, в границах балансовой принадлежности, в присутствии представителя Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго», составление актов	До 25.08.2026
9.	Выполнение плана ремонтных работ	До 25.08.2026
10.	Провести осмотр технического состояния трубопроводов, арматуры (вентили, задвижки) и тепловой изоляции теплового узла, пункта	До 25.08.2026
11.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	Апрель-май 2026
12.	Провести обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	До 25.08.2026
13.	Провести осмотр труб канализации в подвале, стояков х/г воды с подвала до верхнего этажа, стояков системы отопления	Апрель-май 2026
14.	Провести осмотр на работоспособность приборов учета, автоматических регуляторов при их наличии	До 01.09.2026
15.	Провести осмотр на работоспособность защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2026
16.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости), изоляция	До 25.08.2026
17.	Провести работы по утеплению зданий: дверей, окон, чердаков, лестничных клеток, закрыть ниши в подвалах, отремонтировать входные двери в подвал, выполнить ремонт и остекление окон в подъезде;	До 25.08.2026
18.	Проверить состояние фундаментов и отмосток, стен и перекрытий	До 01.09.2026
19.	Выполнить ремонт мягких и шиферных кровель	До 01.09.2026
20.	Провести проверку на отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	До 01.09.2026
21.	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	До 01.09.2026
22.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	До 25.08.2026
23.	Обеспечить наличие паспортов теплотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала	До 25.08.2026
24.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До 01.09.2026
25.	Обеспечить запас материально-технических ресурсов для устранения аварийных ситуаций	До 31.08.2026
26.	Произвести запуск системы отопления после получения официального разрешения	Сентябрь-октябрь 2026

Согласовано:

Директор Шпаковского филиала  
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»



Б.К. Кокшеев

2026г.

Утверждаю:

Директор ООО «ЖЭК»



А.В. Гусанов

«ЖЭК» 2026г.

## ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026-2027 года для потребителей  
теплоснабжения

### 1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	Многоквартирный дом
2.	Адрес объекта	г. Михайловск, мкр. Снисх, 8
3.	Организация, осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	ООО «ЖЭК»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1983
5.	Общая площадь, м.кв.	2 978,68
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	металлические
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
8.	Система ГВС	закрытая
9.	Материал стен	панельный
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024 гг.	178
	2024-2025 гг.	189
	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024 гг.	+6,2 <sup>0</sup> С
	2024-2025 гг.	+3,8 <sup>0</sup> С
	2025-2026 гг.	+4,4 <sup>0</sup> С
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Г калл. (при наличии прибора учета)
	2023-2024 гг.	----
	2024-2025 гг.	----
	2025-2026 гг.	----

4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	кол-во
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Срок выполнения
1.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 30.04.2026
2.	Утверждение должностных инструкций персонала, эксплуатирующего и обслуживающего тепловые энергоустановки	До 30.04.2026
3.	Обеспечить проведение обучения, проверки знаний лиц, с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	До октября 2026
4.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 21.07.2026
5.	Обеспечить комплектование ремонтных бригад, с обеспечением их материально-техническими ресурсами для осуществления	К началу отопительного сезона

	надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	
6.	Подготовка актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
7.	Подготовка паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
8.	Провести промывку и гидравлические испытания на плотность и герметичность систем отопления и ГВС, в границах балансовой принадлежности, в присутствии представителя Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго», составление актов	До 25.08.2026
9.	Выполнение плана ремонтных работ	До 25.08.2026
10.	Провести осмотр технического состояния трубопроводов, арматуры (вентили, задвижки) и тепловой изоляции теплового узла, пункта	До 25.08.2026
11.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	Апрель-май 2026
12.	Провести обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	До 25.08.2026
13.	Провести осмотр труб канализации в подвале, стояков х/г воды с подвала до верхнего этажа, стояков системы отопления	Апрель-май 2026
14.	Провести осмотр на работоспособность приборов учета, автоматических регуляторов при их наличии	До 01.09.2026
15.	Провести осмотр на работоспособность защиты систем теплопотребления	До 01.09.2026
16.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости), изоляция	До 25.08.2026
17.	Провести работы по утеплению зданий: дверей, окон, чердаков, лестничных клеток, закрыть ниши в подвалах, отремонтировать входные двери в подвал, выполнить ремонт и остекление окон в подъезде:	До 25.08.2026
18.	Проверить состояние фундаментов и отмосток, стен и перекрытий	До 01.09.2026
19.	Выполнить ремонт мягких и шиферных кровель	До 01.09.2026
20.	Провести проверку на отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	До 01.09.2026
21.	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	До 01.09.2026
22.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	До 25.08.2026
23.	Обеспечить наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала	До 25.08.2026
24.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До 01.09.2026
25.	Обеспечить запас материально-технических ресурсов для устранения аварийных ситуаций	До 31.08.2026
26.	Произвести запуск системы отопления после получения официального разрешения	Сентябрь-октябрь 2026

Согласовано:

Директор Шпаковского филиала  
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»



Б.К. Кокшеев

2026г.

Утверждаю:

Директор ООО «ЖЭК»



А.В. Губанов

«27» апреля 2026г.

## ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026-2027 года для потребителей  
теплоснабжения

### 1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	Многоквартирный дом
2.	Адрес объекта	г. Михайловск, мкр. Снисех, 11
3.	Организация, осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	ООО «ЖЭК»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1988
5.	Общая площадь м.кв.	2 892,20
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	металлические
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
8.	Система ГВС	закрытая
9.	Материал стен	панельный
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024 гг.	178
	2024-2025 гг.	189
	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024 гг.	+6,2 <sup>0</sup> С
	2024-2025 гг.	+3,8 <sup>0</sup> С
	2025-2026 гг.	+4,4 <sup>0</sup> С
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Г калл. (при наличии прибора учета)
	2023-2024 гг.	522,0413
	2024-2025 гг.	479,521
	2025-2026 гг.	471,778

4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	кол-во
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Срок выполнения
1.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 30.04.2026
2.	Утверждение должностных инструкций персонала, эксплуатирующего и обслуживающего тепловые энергоустановки	До 30.04.2026
3.	Обеспечить проведение обучения, проверки знаний лиц, с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	До октября 2026
4.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 21.07.2026
5.	Обеспечить комплектование ремонтных бригад, с обеспечением их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок	К началу отопительного сезона

6.	Подготовка актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
7.	Подготовка паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
8.	Провести промывку и гидравлические испытания на плотность и прочность систем отопления и ГВС, в границах балансовой принадлежности, в присутствии представителя Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго», составление актов	До 25.08.2026
9.	Выполнение плана ремонтных работ	До 25.08.2026
10.	Провести осмотр технического состояния трубопроводов, арматуры (вентили, задвижки) и тепловой изоляции теплового узла, пункта	До 25.08.2026
11.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	Апрель-май 2026
12.	Провести обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	До 25.08.2026
13.	Провести осмотр труб канализации в подвале, стояков х/г воды с подвала до верхнего этажа, стояков системы отопления	Апрель-май 2026
14.	Провести осмотр на работоспособность приборов учета, автоматических регуляторов при их наличии	До 01.09.2026
15.	Провести осмотр на работоспособность защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2026
16.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости), изоляция	До 25.08.2026
17.	Провести работы по утеплению зданий: дверей, окон, чердаков, лестничных клеток, закрыть ниши в подвалах, отремонтировать входные двери в подвал, выполнить ремонт и остекление окон в подъезде;	До 25.08.2026
18.	Проверить состояние фундаментов и отмосток, стен и перекрытий	До 01.09.2026
19.	Выполнить ремонт мягких и шиферных кровель	До 01.09.2026
20.	Провести проверку на отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	До 01.09.2026
21.	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	До 01.09.2026
22.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	До 25.08.2026
23.	Обеспечить наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала	До 25.08.2026
24.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До 01.09.2026
25.	Обеспечить запас материально-технических ресурсов для устранения аварийных ситуаций	До 31.08.2026
26.	Произвести запуск системы отопления после получения официального разрешения	Сентябрь-октябрь 2026

Согласовано:

Директор Шпаковского филиала  
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»



Б.К. Кокшеев

2026г.

Утверждаю:

Директор ООО «ЖЭК»



А.В. Губанов

«ЖЖ» апреля 2026г.

## ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026-2027 года для потребителей  
теплоснабжения

### I Общие сведения

1	Наименование объекта	Многоквартирный дом
2	Адрес объекта	г. Михайловск, мкр. Сניים, 14
3	Организация, осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	ООО «ЖЭК»
4	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1992
5	Общая площадь, м.кв.	3 271,40
6	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	металлические
7	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
8	Система ГВС	закрытая
9	Материал стен	панельный
10	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

### II Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024 гг.	178
	2024-2025 гг.	189
	2025-2026 гг.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024 гг.	+6,2°С
	2024-2025 гг.	+3,8°С
	2025-2026 гг.	+4,4°С
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Г калл. (при наличии прибора учета)
	2023-2024 гг.	474,089
	2024-2025 гг.	467,741
	2025-2026 гг.	492,041

4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	кол-во
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Срок выполнения
1.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 30.04.2026
2.	Утверждение должностных инструкций персонала, эксплуатирующего и обслуживающего тепловые энергоустановки	До 30.04.2026
3.	Обеспечить проведение обучения, проверки знаний лиц, с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	До октября 2026
4.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 21.07.2026
5.	Обеспечить комплектование ремонтных бригад, с обеспечением их материально-техническими ресурсами для осуществления	К началу отопительного сезона

	надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	
6.	Подготовка актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
7.	Подготовка паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
8.	Провести промывку и гидравлические испытания на плотность и прочность систем отопления и ГВС, в границах балансовой принадлежности, в присутствии представителя <u>Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»</u> , составление актов	До 25.08.2026
9.	Выполнение плана ремонтных работ	До 25.08.2026
10.	Провести осмотр технического состояния трубопроводов, арматуры (вентили, задвижки) и тепловой изоляции теплового узла, пункта	До 25.08.2026
11.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	Апрель-май 2026
12.	Провести обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	До 25.08.2026
13.	Провести осмотр труб канализации в подвале, стояков х/г воды с подвала до верхнего этажа, стояков системы отопления	Апрель-май 2026
14.	Провести осмотр на работоспособность приборов учета, автоматических регуляторов при их наличии	До 01.09.2026
15.	Провести осмотр на работоспособность защиты систем теплопотребления	До 01.09.2026
16.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости), изоляция	До 25.08.2026
17.	Провести работы по утеплению зданий: дверей, окон, чердаков, лестничных клеток, закрыть ниши в подвалах, отремонтировать входные двери в подвал, выполнить ремонт и остекление окон в подъезде;	До 25.08.2026
18.	Проверить состояние фундаментов и отмосток, стен и перекрытий	До 01.09.2026
19.	Выполнить ремонт мягких и шиферных кровель	До 01.09.2026
20.	Провести проверку на отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	До 01.09.2026
21.	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	До 01.09.2026
22.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	До 25.08.2026
23.	Обеспечить наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала	До 25.08.2026
24.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До 01.09.2026
25.	Обеспечить запас материально-технических ресурсов для устранения аварийных ситуаций	До 31.08.2026
26.	Произвести запуск системы отопления после получения официального разрешения	Сентябрь-октябрь 2026

Согласовано:

Директор Шпаковского филиала  
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»



Б.К. Кокшеев

2026г.



Утверждаю:

Директор ООО «ЖЭК»

А.В. Губанов

«17» апреля 2026г.

## ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026-2027 года для потребителей  
теплоснабжения

### 1 Общие сведения

1.	Наименование объекта	Многоквартирный дом
2.	Адрес объекта	г. Михайловск, пер. Ульяновский, 17
3.	Организация, осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	ООО «ЖЭК»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1976
5.	Общая площадь, м.кв.	209,50
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	металлические
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
8.	Система ГВС	закрытая
9.	Материал стен	типовой, кирпичный
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

### 2 Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024 гг.	178
	2024-2025 гг.	189
	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024 гг.	+6,2 <sup>0</sup> С
	2024-2025 гг.	+3,8 <sup>0</sup> С
	2025-2026 гг.	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Г калл. (при наличии прибора учета)
	2023-2024 гг.	----
	2024-2025 гг.	----
	2025-2026 гг.	----

4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	кол-во
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Срок выполнения
1.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 30.04.2026
2.	Утверждение должностных инструкций персонала, эксплуатирующего и обслуживающего тепловые энергоустановки	До 30.04.2026
3.	Обеспечить проведение обучения, проверки знаний лиц, с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	До октября 2026
4.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 21.07.2026
5.	Обеспечить комплектование ремонтных бригад, с обеспечением их материально-техническими ресурсами для осуществления	К началу отопительного сезона

	надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	
6.	Подготовка актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
7.	Подготовка паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
8.	Провести промывку и гидравлические испытания на плотность и прочность систем отопления и ГВС, в границах балансовой принадлежности, в присутствии представителя <u>Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»</u> , составление актов	До 25.08.2026
9.	Выполнение плана ремонтных работ	До 25.08.2026
10.	Провести осмотр технического состояния трубопроводов, арматуры (вентили, задвижки) и тепловой изоляции теплового узла, пункта	До 25.08.2026
11.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	Апрель-май 2026
12.	Провести обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	До 25.08.2026
13.	Провести осмотр труб канализации в подвале, стояков х/г воды с подвала до верхнего этажа, стояков системы отопления	Апрель-май 2026
14.	Провести осмотр на работоспособность приборов учета, автоматических регуляторов при их наличии	До 01.09.2026
15.	Провести осмотр на работоспособность защиты систем теплопотребления	До 01.09.2026
16.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости), изоляция	До 25.08.2026
17.	Провести работы по утеплению зданий: дверей, окон, чердаков, лестничных клеток, закрыть ниши в подвалах, отремонтировать входные двери в подвал, выполнить ремонт и остекление окон в подъезде;	До 25.08.2026
18.	Проверить состояние фундаментов и отмосток, стен и перекрытий	До 01.09.2026
19.	Выполнить ремонт мягких и шиферных кровель	До 01.09.2026
20.	Провести проверку на отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	До 01.09.2026
21.	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	До 01.09.2026
22.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	До 25.08.2026
23.	Обеспечить наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала	До 25.08.2026
24.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До 01.09.2026
25.	Обеспечить запас материально-технических ресурсов для устранения аварийных ситуаций	До 31.08.2026
26.	Произвести запуск системы отопления после получения официального разрешения	Сентябрь-октябрь 2026

Согласовано:

Директор Шпаковского филиала  
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»



Б.К. Кокшеев

2026г.

Утверждаю:

Директор ООО «ЖЭК»



А.В. Гусанов

«24» апреля 2026г.

## ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026-2027 года для потребителей  
теплоснабжения

### 1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	Многоквартирный дом
2.	Адрес объекта	г. Михайловск, пер. Ульяновский, 17А
3.	Организация, осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	ООО «ЖЭК»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1975
5.	Общая площадь, м.кв.	444,90
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	металлические
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
8.	Система ГВС	закрытая
9.	Материал стен	типовой, кирпичный
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024 гг.	178
	2024-2025 гг.	189
	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024 гг.	+6,2°С
	2024-2025 гг.	+3,8°С
	2025-2026 гг.	+4,4°С
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Г калл. (при наличии прибора учета)
	2023-2024 гг.	----
	2024-2025 гг.	----
	2025-2026 гг.	----

4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	кол-во
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Срок выполнения
1.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 30.04.2026
2.	Утверждение должностных инструкций персонала, эксплуатирующего и обслуживающего тепловые энергоустановки	До 30.04.2026
3.	Обеспечить проведение обучения, проверки знаний лиц, с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	До октября 2026
4.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 21.07.2026
5.	Обеспечить комплектование ремонтных бригад, с обеспечением их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	К началу отопительного сезона

6.	Подготовка актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
7.	Подготовка паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
8.	Провести промывку и гидравлические испытания на плотность и прочность систем отопления и ГВС, в границах балансовой принадлежности, в присутствии представителя Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго», составление актов	До 25.08.2026
9.	Выполнение плана ремонтных работ	До 25.08.2026
10.	Провести осмотр технического состояния трубопроводов, арматуры (вентили, задвижки) и тепловой изоляции теплового узла, пункта	До 25.08.2026
11.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	Апрель-май 2026
12.	Провести обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	До 25.08.2026
13.	Провести осмотр труб канализации в подвале, стояков х/г воды с подвала до верхнего этажа, стояков системы отопления	Апрель-май 2026
14.	Провести осмотр на работоспособность приборов учета, автоматических регуляторов при их наличии	До 01.09.2026
15.	Провести осмотр на работоспособность защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2026
16.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости), изоляция	До 25.08.2026
17.	Провести работы по утеплению зданий: дверей, окон, чердаков, лестничных клеток, закрыть ниши в подвалах, отремонтировать входные двери в подвал, выполнить ремонт и остекление окон в подъезде;	До 25.08.2026
18.	Проверить состояние фундаментов и отмосток, стен и перекрытий	До 01.09.2026
19.	Выполнить ремонт мягких и шиферных кровель	До 01.09.2026
20.	Провести проверку на отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	До 01.09.2026
21.	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	До 01.09.2026
22.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	До 25.08.2026
23.	Обеспечить наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала	До 25.08.2026
24.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До 01.09.2026
25.	Обеспечить запас материально-технических ресурсов для устранения аварийных ситуаций	До 31.08.2026
26.	Произвести запуск системы отопления после получения официального разрешения	Сентябрь-октябрь 2026

Согласовано:

Директор Шпаковского филиала  
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»



Б.К. Кокшеев

2026г.

Утверждаю:

Директор ООО «ЖЭК»



А.В. Губанов

«ЖЭК» 2026г.

## ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026-2027 года для потребителей  
теплоснабжения

### 1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	Многоквартирный дом
2.	Адрес объекта	г. Михайловск, ул. Фрунзе, 6А
3.	Организация, осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	ООО «ЖЭК»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1976
5.	Общая площадь, м.кв.	1 120.80
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	металлические
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
8.	Система ГВС	закрытая
9.	Материал стен	типовой, кирпичный
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024 гг.	178
	2024-2025 гг.	189
	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024 гг.	+6,2 <sup>0</sup> С
	2024-2025 гг.	+3,8 <sup>0</sup> С
	2025-2026 гг.	+4,4 <sup>0</sup> С
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Г калл. (при наличии прибора учета)
	2023-2024 гг.	----
	2024-2025 гг.	----
	2025-2026 гг.	----

4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	кол-во
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Срок выполнения
1.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 30.04.2026
2.	Утверждение должностных инструкций персонала, эксплуатирующего и обслуживающего тепловые энергоустановки	До 30.04.2026
3.	Обеспечить проведение обучения, проверки знаний лиц, с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	До октября 2026
4.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 21.07.2026
5.	Обеспечить комплектование ремонтных бригад, с обеспечением их материально-техническими ресурсами для осуществления	К началу отопительного сезона

	надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	
6.	Подготовка актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
7.	Подготовка паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
8.	Провести промывку и гидравлические испытания на плотность и прочность систем отопления и ГВС, в границах балансовой принадлежности, в присутствии представителя Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго», составление актов	До 25.08.2026
9.	Выполнение плана ремонтных работ	До 25.08.2026
10.	Провести осмотр технического состояния трубопроводов, арматуры (вентили, задвижки) и тепловой изоляции теплового узла, пункта	До 25.08.2026
11.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	Апрель-май 2026
12.	Провести обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	До 25.08.2026
13.	Провести осмотр труб канализации в подвале, стояков х/г воды с подвала до верхнего этажа, стояков системы отопления	Апрель-май 2026
14.	Провести осмотр на работоспособность приборов учета, автоматических регуляторов при их наличии	До 01.09.2025
15.	Провести осмотр на работоспособность защиты систем теплопотребления	До 01.09.2025
16.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости), изоляция	До 25.08.2026
17.	Провести работы по утеплению зданий: дверей, окон, чердаков, лестничных клеток, закрыть ниши в подвалах, отремонтировать входные двери в подвал, выполнить ремонт и остекление окон в подъезде;	До 25.08.2026
18.	Проверить состояние фундаментов и отмосток, стен и перекрытий	До 01.09.2026
19.	Выполнить ремонт мягких и шиферных кровель	До 01.09.2026
20.	Провести проверку на отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	До 01.09.2026
21.	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	До 01.09.2026
22.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	До 25.08.2026
23.	Обеспечить наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала	До 25.08.2026
24.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До 01.09.2026
25.	Обеспечить запас материально-технических ресурсов для устранения аварийных ситуаций	До 31.08.2026
26.	Произвести запуск системы отопления после получения официального разрешения	Сентябрь-октябрь 2026

Согласовано:

Директор Шпаковского филиала  
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

  
Б.К. Кокшеев  
2026г.  


Утверждаю:

Директор ООО «ЖЭК»

  
А.В. Губанов  
« 27 ноября » 2026г.  


## ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026-2027 года для потребителей  
теплоснабжения

### 1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	Многоквартирный дом
2.	Адрес объекта	г. Михайловск, з-д. Южный, 2
3.	Организация, осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	ООО «ЖЭК»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1976
5.	Общая площадь, м.кв.	393,80
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	металлические
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
8.	Система ГВС	закрытая
9.	Материал стен	типовой, кирпичный
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024 гг.	178
	2024-2025 гг.	189
	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	<sup>0</sup> С
	2023-2024 гг.	+6,2 <sup>0</sup> С
	2024-2025 гг.	+3,8 <sup>0</sup> С
	2025-2026 гг.	+4,4 <sup>0</sup> С
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Г калл. (при наличии прибора учета)
	2023-2024 гг.	----
	2024-2025 гг.	----
	2025-2026 гг.	----

4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	кол-во
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Срок выполнения
1.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 30.04.2026
2.	Утверждение должностных инструкций персонала, эксплуатирующего и обслуживающего тепловые энергоустановки	До 30.04.2026
3.	Обеспечить проведение обучения, проверки знаний лиц, с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	До октября 2026
4.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 21.07.2026
5.	Обеспечить комплектование ремонтных бригад, с обеспечением их материально-техническими ресурсами для осуществления	К началу отопительного сезона

	надлежащей эксплуатации теплopotребляющих установок	
6.	Подготовка актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
7.	Подготовка паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
8.	Провести промывку и гидравлические испытания на плотность и прочность систем отопления и ГВС, в границах балансовой принадлежности, в присутствии представителя Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго», составление актов	До 25.08.2026
9.	Выполнение плана ремонтных работ	До 25.08.2026
10.	Провести осмотр технического состояния трубопроводов, арматуры (вентили, задвижки) и тепловой изоляции теплового узла, пункта	До 25.08.2026
11.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	Апрель-май 2026
12.	Провести обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	До 25.08.2026
13.	Провести осмотр труб канализации в подвале, стояков х/г воды с подвала до верхнего этажа, стояков системы отопления	Апрель-май 2026
14.	Провести осмотр на работоспособность приборов учета, автоматических регуляторов при их наличии	До 01.09.2026
15.	Провести осмотр на работоспособность защиты систем теплopotребления	До 01.09.2026
16.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости), изоляция	До 25.08.2026
17.	Провести работы по утеплению зданий: дверей, окон, чердаков, лестничных клеток, закрыть ниши в подвалах, отремонтировать входные двери в подвал, выполнить ремонт и остекление окон в подъезде;	До 25.08.2026
18.	Проверить состояние фундаментов и отмосток, стен и перекрытий	До 01.09.2026
19.	Выполнить ремонт мягких и шиферных кровель	До 01.09.2026
20.	Провести проверку на отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	До 01.09.2026
21.	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	До 01.09.2026
22.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	До 25.08.2026
23.	Обеспечить наличие паспортов теплopotребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала	До 25.08.2026
24.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До 01.09.2026
25.	Обеспечить запас материально-технических ресурсов для устранения аварийных ситуаций	До 31.08.2026
26.	Произвести запуск системы отопления после получения официального разрешения	Сентябрь-октябрь 2026

Согласовано:

Директор Шпаковского филиала  
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»



Б.К. Кокшеев

2026г.

Утверждаю:

Директор ООО «ЖЭК»



А.В. Губанов

«*А.В. Губанов*» 2026г.

## ПЛАН

### ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ 2026-2027 ГОДА ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

#### 1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	Многоквартирный дом
2.	Адрес объекта	г. Михайловск, 3-д. Южный, 3
3.	Организация, осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	ООО «ЖЭК»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1977
5.	Общая площадь, м.кв.	647,50
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	металлические
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
8.	Система ГВС	закрытая
9.	Материал стен	типовой, кирпичный
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

#### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024 гг.	178
	2024-2025 гг.	189
	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024 гг.	+6,2 <sup>0</sup> С
	2024-2025 гг.	+3,8 <sup>0</sup> С
	2025-2026 гг.	+4,4 <sup>0</sup> С
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Г калл. (при наличии прибора учета)
	2023-2024 гг.	----
	2024-2025 гг.	----
	2025-2026 гг.	----

4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	кол-во
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Срок выполнения
1.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 30.04.2026
2.	Утверждение должностных инструкций персонала, эксплуатирующего и обслуживающего тепловые энергоустановки	До 30.04.2026
3.	Обеспечить проведение обучения, проверки знаний лиц, с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	До октября 2026
4.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 21.07.2026
5.	Обеспечить комплектование ремонтных бригад, с обеспечением их	К началу

	материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	отопительного сезона
6.	Подготовка актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
7.	Подготовка паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
8.	Провести промывку и гидравлические испытания на плотность и прочность систем отопления и ГВС, в границах балансовой принадлежности, в присутствии представителя Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго», составление актов	До 25.08.2026
9.	Выполнение плана ремонтных работ	До 25.08.2026
10.	Провести осмотр технического состояния трубопроводов, арматуры (вентили, задвижки) и тепловой изоляции теплового узла, пункта	До 25.08.2026
11.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	Апрель-май 2026
12.	Провести обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	До 25.08.2026
13.	Провести осмотр труб канализации в подвале, стояков х/г воды с подвала до верхнего этажа, стояков системы отопления	Апрель-май 2026
14.	Провести осмотр на работоспособность приборов учета, автоматических регуляторов при их наличии	До 01.09.2026
15.	Провести осмотр на работоспособность защиты систем теплопотребления	До 01.09.2026
16.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости), изоляция	До 25.08.2026
17.	Провести работы по утеплению зданий: дверей, окон, чердаков, лестничных клеток, закрыть ниши в подвалах, отремонтировать входные двери в подвал, выполнить ремонт и остекление окон в подъезде;	До 25.08.2026
18.	Проверить состояние фундаментов и отмосток, стен и перекрытий	До 01.09.2026
19.	Выполнить ремонт мягких и шиферных кровель	До 01.09.2026
20.	Провести проверку на отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	До 01.09.2026
21.	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	До 01.09.2026
22.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	До 25.08.2026
23.	Обеспечить наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала	До 25.08.2026
24.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До 01.09.2026
25.	Обеспечить запас материально-технических ресурсов для устранения аварийных ситуаций	До 31.08.2026
26.	Произвести запуск системы отопления после получения официального разрешения	Сентябрь-октябрь 2026

Согласовано:

Директор Шпаковского филиала  
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»



Б.К. Кокшеев

2026г.



Утверждаю:

Директор ООО «ЖЭК»

А.В. Губанов

«24» апреля 2026г.

## ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026-2027 года для потребителей  
теплоснабжения

### 1 Общие сведения

1.	Наименование объекта	Многokвартирный дом
2.	Адрес объекта	г. Михайловск, з-д. Южный, 4
3.	Организация, осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	ООО «ЖЭК»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1977
5.	Общая площадь, м.кв.	393,40
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	металлические
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
8.	Система ГВС	закрытая
9.	Материал стен	типовой, кирпичный
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

### 2 Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024 гг.	178
	2024-2025 гг.	189
	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024 гг.	+6,2 <sup>0</sup> С
	2024-2025 гг.	+3,8 <sup>0</sup> С
	2025-2026 гг.	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Г калл. (при наличии прибора учета)
	2023-2024 гг.	----
	2024-2025 гг.	----
	2025-2026 гг.	----

4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	кол-во
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Срок выполнения
1.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 30.04.2026
2.	Утверждение должностных инструкций персонала, эксплуатирующего и обслуживающего тепловые энергоустановки	До 30.04.2026
3.	Обеспечить проведение обучения, проверки знаний лиц, с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	До октября 2026
4.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 21.07.2026
5.	Обеспечить комплектование ремонтных бригад, с обеспечением их материально-техническими ресурсами для осуществления	К началу отопительного сезона

	надлежащей эксплуатации теплopotребляющих установок	
6.	Подготовка актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
7.	Подготовка паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
8.	Провести промывку и гидравлические испытания на плотность и прочность систем отопления и ГВС, в границах балансовой принадлежности, в присутствии представителя Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго», составление актов	До 25.08.2026
9.	Выполнение плана ремонтных работ	До 25.08.2026
10.	Провести осмотр технического состояния трубопроводов, арматуры (вентили, задвижки) и тепловой изоляции теплового узла, пункта	До 25.08.2026
11.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	Апрель-май 2026
12.	Провести обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	До 25.08.2026
13.	Провести осмотр труб канализации в подвале, стояков х/г воды с подвала до верхнего этажа, стояков системы отопления	Апрель-май 2026
14.	Провести осмотр на работоспособность приборов учета, автоматических регуляторов при их наличии	До 01.09.2026
15.	Провести осмотр на работоспособность защиты систем теплopotребления	До 01.09.2026
16.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости), изоляция	До 25.08.2026
17.	Провести работы по утеплению зданий: дверей, окон, чердаков, лестничных клеток, закрыть ниши в подвалах, отремонтировать входные двери в подвал, выполнить ремонт и остекление окон в подъезде;	До 25.08.2026
18.	Проверить состояние фундаментов и отмосток, стен и перекрытий	До 01.09.2026
19.	Выполнить ремонт мягких и шиферных кровель	До 01.09.2026
20.	Провести проверку на отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	До 01.09.2026
21.	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	До 01.09.2026
22.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	До 25.08.2026
23.	Обеспечить наличие паспортов теплopotребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала	До 25.08.2026
24.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До 01.09.2026
25.	Обеспечить запас материально-технических ресурсов для устранения аварийных ситуаций	До 31.08.2026
26.	Произвести запуск системы отопления после получения официального разрешения	Сентябрь-октябрь 2026

Согласовано:

Директор Шпаковского филиала  
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»



Б.К. Кокшеев

2026г.

Утверждаю:

Директор ООО «ЖЭК»



А.В. Губанов

«Ж» импрет 2026г.

## ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026-2027 года для потребителей  
теплоснабжения

### 1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	Многоквартирный дом
2.	Адрес объекта	г. Михайловск, 3-д. Южный, 6
3.	Организация, осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	ООО «ЖЭК»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1967
5.	Общая площадь, м.кв.	335,50
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	металлические
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
8.	Система ГВС	закрытая
9.	Материал стен	типовой, кирпичный
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024 гг.	178
	2024-2025 гг.	189
	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024 гг.	-6,2 <sup>0</sup> С
	2024-2025 гг.	+3,8 <sup>0</sup> С
	2025-2026 гг.	+4,4 <sup>0</sup> С
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Г калл. (при наличии прибора учета)
	2023-2024 гг.	----
	2024-2025 гг.	----
	2025-2026 гг.	----

4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	кол-во
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Срок выполнения
1.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 30.04.2026
2.	Утверждение должностных инструкций персонала, эксплуатирующего и обслуживающего тепловые энергоустановки	До 30.04.2026
3.	Обеспечить проведение обучения, проверки знаний лиц, с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	До октября 2026
4.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 21.07.2026
5.	Обеспечить комплектование ремонтных бригад, с обеспечением их материально-техническими ресурсами для осуществления	К началу отопительного сезона

	надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	
6.	Подготовка актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
7.	Подготовка паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
8.	Провести промывку и гидравлические испытания на плотность и прочность систем отопления и ГВС, в границах балансовой принадлежности, в присутствии представителя Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго», составление актов	До 25.08.2026
9.	Выполнение плана ремонтных работ	До 25.08.2026
10.	Провести осмотр технического состояния трубопроводов, арматуры (вентили, задвижки) и тепловой изоляции теплового узла, пункта	До 25.08.2026
11.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	Апрель-май 2026
12.	Провести обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	До 25.08.2026
13.	Провести осмотр труб канализации в подвале, стояков х/г воды с подвала до верхнего этажа, стояков системы отопления	Апрель-май 2026
14.	Провести осмотр на работоспособность приборов учета, автоматических регуляторов при их наличии	До 01.09.2026
15.	Провести осмотр на работоспособность защиты систем теплопотребления	До 01.09.2026
16.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости), изоляция	До 25.08.2026
17.	Провести работы по утеплению зданий: дверей, окон, чердаков, лестничных клеток, закрыть ниши в подвалах, отремонтировать входные двери в подвал, выполнить ремонт и остекление окон в подъезде;	До 25.08.2026
18.	Проверить состояние фундаментов и отмосток, стен и перекрытий	До 01.09.2026
19.	Выполнить ремонт мягких и шиферных кровель	До 01.09.2026
20.	Провести проверку на отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	До 01.09.2026
21.	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	До 01.09.2026
22.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	До 25.08.2026
23.	Обеспечить наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала	До 25.08.2026
24.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До 01.09.2026
25.	Обеспечить запас материально-технических ресурсов для устранения аварийных ситуаций	До 31.08.2026
26.	Произвести запуск системы отопления после получения официального разрешения	Сентябрь-октябрь 2026

Согласовано:

Директор Шпаковского филиала  
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»



Б.К. Кокшеев

2026г.

Утверждаю:

Директор ООО «ЖЭК»



А.В. Губанов

«ЖЭК» 2026г.

## ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026-2027 года для потребителей  
теплоснабжения

### 1 Общие сведения

1.	Наименование объекта	Многоквартирный дом
2.	Адрес объекта	г. Михайловск, з-д. Южный, 7
3.	Организация, осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	ООО «ЖЭК»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1969
5.	Общая площадь, м.кв.	728,80
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	металлические
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
8.	Система ГВС	закрытая
9.	Материал стен	типовой, кирпичный
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

### 2 Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024 гг.	178
	2024-2025 гг.	189
	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024 гг.	+6,2 <sup>0</sup> С
	2024-2025 гг.	+3,8 <sup>0</sup> С
	2025-2026 гг.	+4,4 <sup>0</sup> С
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Г калл. (при наличии прибора учета)
	2023-2024 гг.	----
	2024-2025 гг.	----
	2025-2026 гг.	----

4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	кол-во
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Срок выполнения
1.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 30.04.2026
2.	Утверждение должностных инструкций персонала, эксплуатирующего и обслуживающего тепловые энергоустановки	До 30.04.2026
3.	Обеспечить проведение обучения, проверки знаний лиц, с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	До октября 2026
4.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 21.07.2026
5.	Обеспечить комплектование ремонтных бригад, с обеспечением их	К началу

	материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	отопительного сезона
6.	Подготовка актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
7.	Подготовка паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
8.	Провести промывку и гидравлические испытания на плотность и прочность систем отопления и ГВС, в границах балансовой принадлежности, в присутствии представителя <u>Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»</u> , составление актов	До 25.08.2026
9.	Выполнение плана ремонтных работ	До 25.08.2026
10.	Провести осмотр технического состояния трубопроводов, арматуры (вентили, задвижки) и тепловой изоляции теплового узла, пункта	До 25.08.2026
11.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	Апрель-май 2026
12.	Провести обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	До 25.08.2026
13.	Провести осмотр труб канализации в подвале, стояков х/г воды с подвала до верхнего этажа, стояков системы отопления	Апрель-май 2026
14.	Провести осмотр на работоспособность приборов учета, автоматических регуляторов при их наличии	До 01.09.2026
15.	Провести осмотр на работоспособность защиты систем теплопотребления	До 01.09.2026
16.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости), изоляция	До 25.08.2026
17.	Провести работы по утеплению зданий: дверей, окон, чердаков, лестничных клеток, закрыть ниши в подвалах, отремонтировать входные двери в подвал, выполнить ремонт и остекление окон в подъезде;	До 25.08.2026
18.	Проверить состояние фундаментов и отмосток, стен и перекрытий	До 01.09.2026
19.	Выполнить ремонт мягких и шиферных кровель	До 01.09.2026
20.	Провести проверку на отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	До 01.09.2026
21.	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	До 01.09.2026
22.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	До 25.08.2026
23.	Обеспечить наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала	До 25.08.2026
24.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До 01.09.2026
25.	Обеспечить запас материально-технических ресурсов для устранения аварийных ситуаций	До 31.08.2026
26.	Произвести запуск системы отопления после получения официального разрешения	Сентябрь-октябрь 2026

Согласовано:

Директор Шпаковского филиала  
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»



Б.К. Кокшеев

2026г.

Утверждаю:

Директор ООО «ЖЭК»



А.В. Губанов

«ЖЭК» 2026г.

## ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026-2027года для потребителей  
теплоснабжения

### 1 Общие сведения

1	Наименование объекта	Многokвартирный дом
2	Адрес объекта	г. Михайловск, 3-д. Южный, 8
3	Организация, осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	ООО «ЖЭК»
4	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1969
5	Общая площадь, м.кв.	365,80
6	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	металлические
7	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
8	Система ГВС	закрытая
9	Материал стен	типовой, кирпичный
10	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

### 2 Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024 гг.	178
	2024-2025 гг.	189
	2025-2026 гг.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2023-2024 гг.	+6,2°C
	2024-2025 гг.	+3,8°C
	2025-2026 гг.	+4,4°C
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	°C
	2023-2024 гг.	----
	2024-2025 гг.	----
	2025-2026 гг.	----
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во

	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	кол-во
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Срок выполнения
1.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 30.04.2026
2.	Утверждение должностных инструкций персонала, эксплуатирующего и обслуживающего тепловые энергоустановки	До 30.04.2026
3.	Обеспечить проведение обучения, проверки знаний лиц, с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	До октября 2026
4.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 21.07.2026
5.	Обеспечить комплектование ремонтных бригад, с обеспечением их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	К началу отопительного сезона

6.	Подготовка актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
7.	Подготовка паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
8.	Провести промывку и гидравлические испытания на плотность и прочность систем отопления и ГВС, в границах балансовой принадлежности, в присутствии представителя Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго», составление актов	До 25.08.2026
9.	Выполнение плана ремонтных работ	До 25.08.2026
10.	Провести осмотр технического состояния трубопроводов, арматуры (вентили, задвижки) и тепловой изоляции теплового узла, пункта	До 25.08.2026
11.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	Апрель-май 2026
12.	Провести обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	До 25.08.2026
13.	Провести осмотр труб канализации в подвале, стояков х/г воды с подвала до верхнего этажа, стояков системы отопления	Апрель-май 2026
14.	Провести осмотр на работоспособность приборов учета, автоматических регуляторов при их наличии	До 01.09.2026
15.	Провести осмотр на работоспособность защиты систем теплоснабжения	До 01.09.2026
16.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости), изоляция	До 25.08.2026
17.	Провести работы по утеплению зданий: дверей, окон, чердаков, лестничных клеток, закрыть ниши в подвалах, отремонтировать входные двери в подвал, выполнить ремонт и остекление окон в подъезде:	До 25.08.2026
18.	Проверить состояние фундаментов и отмосток, стен и перекрытий	До 01.09.2026
19.	Выполнить ремонт мягких и шиферных кровель	До 01.09.2026
20.	Провести проверку на отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	До 01.09.2026
21.	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	До 01.09.2026
22.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	До 25.08.2026
23.	Обеспечить наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала	До 25.08.2026
24.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До 01.09.2026
25.	Обеспечить запас материально-технических ресурсов для устранения аварийных ситуаций	До 31.08.2026
26.	Произвести запуск системы отопления после получения официального разрешения	Сентябрь-октябрь 2026

Согласовано:

Директор Шпаковского филиала  
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»



Б.К. Кокшеев

2026г.

Утверждаю:

Директор ООО «ЖЭК»



А.В. Губанов

«ЖЭ» 2026г.

## ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026-2027 года для потребителей  
теплоснабжения

### 1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	Многоквартирный дом
2.	Адрес объекта	г. Михайловск, з-д. Южный, 9
3.	Организация, осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	ООО «ЖЭК»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1979
5.	Общая площадь, м.кв.	678.90
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	металлические
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
8.	Система ГВС	закрытая
9.	Материал стен	типовой, кирпичный
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024 гг.	178
	2024-2025 гг.	189
	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024 гг.	+6,2 <sup>0</sup> С
	2024-2025 гг.	+3,8 <sup>0</sup> С
	2025-2026 гг.	+4,4 <sup>0</sup> С
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Г калл. (при наличии прибора учета)
	2023-2024 гг.	----
	2024-2025 гг.	----
	2025-2026 гг.	----

4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	кол-во
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Срок выполнения
1.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 30.04.2026
2.	Утверждение должностных инструкций персонала, эксплуатирующего и обслуживающего тепловые энергоустановки	До 30.04.2026
3.	Обеспечить проведение обучения, проверки знаний лиц, с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	До октября 2026
4.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 21.07.2026
5.	Обеспечить комплектование ремонтных бригад, с обеспечением их материально-техническими ресурсами для осуществления	К началу отопительного сезона

	надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	
6.	Подготовка актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
7.	Подготовка паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
8.	Провести промывку и гидравлические испытания на плотность и прочность систем отопления и ГВС, в границах балансовой принадлежности, в присутствии представителя <u>Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»</u> , составление актов	До 25.08.2026
9.	Выполнение плана ремонтных работ	До 25.08.2026
10.	Провести осмотр технического состояния трубопроводов, арматуры (вентили, задвижки) и тепловой изоляции теплового узла, пункта	До 25.08.2026
11.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	Апрель-май 2026
12.	Провести обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	До 25.08.2026
13.	Провести осмотр труб канализации в подвале, стояков х/г воды с подвала до верхнего этажа, стояков системы отопления	Апрель-май 2026
14.	Провести осмотр на работоспособность приборов учета, автоматических регуляторов при их наличии	До 01.09.2026
15.	Провести осмотр на работоспособность защиты систем теплопотребления	До 01.09.2026
16.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости), изоляция	До 25.08.2026
17.	Провести работы по утеплению зданий: дверей, окон, чердаков, лестничных клеток, закрыть ниши в подвалах, отремонтировать входные двери в подвал, выполнить ремонт и остекление окон в подъезде;	До 25.08.2026
18.	Проверить состояние фундаментов и отмосток, стен и перекрытий	До 01.09.2026
19.	Выполнить ремонт мягких и шиферных кровель	До 01.09.2026
20.	Провести проверку на отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	До 01.09.2026
21.	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	До 01.09.2026
22.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	До 25.08.2026
23.	Обеспечить наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала	До 25.08.2026
24.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До 01.09.2026
25.	Обеспечить запас материально-технических ресурсов для устранения аварийных ситуаций	До 31.08.2026
26.	Произвести запуск системы отопления после получения официального разрешения	Сентябрь-октябрь 2026

Согласовано:

Директор Шпаковского филиала  
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»



Б.К. Кокшеев

2026г.



Утверждаю:

Директор ООО «ЖЭК»

А.В. Губанов

«24» апреля 2026г.

## ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026-2027 года для потребителей  
теплоснабжения

### 1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	Многоквартирный дом
2.	Адрес объекта	г. Михайловск, 3-д. Южный, 10
3.	Организация, осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	ООО «ЖЭК»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1972
5.	Общая площадь, м.кв.	720,60
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	металлические
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
8.	Система ГВС	закрытая
9.	Материал стен	типовой, кирпичный
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024 гг.	178
	2024-2025 гг.	189
	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024 гг.	+6,2 <sup>0</sup> С
	2024-2025 гг.	+3,8 <sup>0</sup> С
	2025-2026 гг.	+4,4 <sup>0</sup> С
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Г калл. (при наличии прибора учета)
	2023-2024 гг.	----
	2024-2025 гг.	----
	2025-2026 гг.	----

4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	кол-во
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
	2026-2025 гг.	0
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Срок выполнения
1.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 30.04.2026
2.	Утверждение должностных инструкций персонала, эксплуатирующего и обслуживающего тепловые энергоустановки	До 30.04.2026
3.	Обеспечить проведение обучения, проверки знаний лиц, с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	До октября 2026
4.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 21.07.2026
5.	Обеспечить комплектование ремонтных бригад, с обеспечением их материально-техническими ресурсами для осуществления	К началу отопительного сезона

	надлежащей эксплуатации теплopotребляющих установок	
6.	Подготовка актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
7.	Подготовка паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
8.	Провести промывку и гидравлические испытания на плотность и прочность систем отопления и ГВС, в границах балансовой принадлежности, в присутствии представителя <u>Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»</u> , составление актов	До 25.08.2026
9.	Выполнение плана ремонтных работ	До 25.08.2026
10.	Провести осмотр технического состояния трубопроводов, арматуры (вентили, задвижки) и тепловой изоляции теплового узла, пункта	До 25.08.2026
11.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	Апрель-май 2026
12.	Провести обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	До 25.08.2026
13.	Провести осмотр труб канализации в подвале, стояков х/г воды с подвала до верхнего этажа, стояков системы отопления	Апрель-май 2026
14.	Провести осмотр на работоспособность приборов учета, автоматических регуляторов при их наличии	До 01.09.2026
15.	Провести осмотр на работоспособность защиты систем теплopotребления	До 01.09.2026
16.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости), изоляция	До 25.08.2026
17.	Провести работы по утеплению зданий: дверей, окон, чердаков, лестничных клеток, закрыть ниши в подвалах, отремонтировать входные двери в подвал, выполнить ремонт и остекление окон в подъезде;	До 25.08.2026
18.	Проверить состояние фундаментов и отмосток, стен и перекрытий	До 01.09.2026
19.	Выполнить ремонт мягких и шиферных кровель	До 01.09.2026
20.	Провести проверку на отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	До 01.09.2026
21.	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	До 01.09.2026
22.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	До 25.08.2026
23.	Обеспечить наличие паспортов теплopotребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала	До 25.08.2026
24.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До 01.09.2026
25.	Обеспечить запас материально-технических ресурсов для устранения аварийных ситуаций	До 31.08.2026
26.	Произвести запуск системы отопления после получения официального разрешения	Сентябрь-октябрь 2026

Согласовано:

Директор Шпаковского филиала  
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»



Б.К. Кокшеев

2026г.



Утверждаю:

Директор ООО «ЖЭК»

А.В. Губанов

«27» апреля 2026г.

## ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026-2027 года для потребителей  
теплоснабжения

### 1 Общие сведения

1	Наименование объекта	Многоквартирный дом
2	Адрес объекта	г. Михайловск, 3-д. Южный, 11
3	Организация, осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	ООО «ЖЭК»
4	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1971
5	Общая площадь м.кв.	729,90
6	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	металлические
7	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
8	Система ГВС	закрытая
9	Материал стен	типовой, кирпичный
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

### 2 Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024 гг.	178
	2024-2025 гг.	189
	2025-2026 гг.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024 гг.	+6,2°С
	2024-2025 гг.	+3,8°С
	2025-2026 гг.	+4,4°С
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Г калл. (при наличии прибора учета)
	2023-2024 гг.	----
	2024-2025 гг.	----
	2025-2026 гг.	----

4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	кол-во
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Срок выполнения
1.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 30.04.2026
2.	Утверждение должностных инструкций персонала, эксплуатирующего и обслуживающего тепловые энергоустановки	До 30.04.2026
3.	Обеспечить проведение обучения, проверки знаний лиц, с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	До октября 2026
4.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 21.07.2026
5.	Обеспечить комплектование ремонтных бригад, с обеспечением их материально-техническими ресурсами для осуществления	К началу отопительного сезона

	надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	
6.	Подготовка актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
7.	Подготовка паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
8.	Провести промывку и гидравлические испытания на плотность и прочность систем отопления и ГВС, в границах балансовой принадлежности, в присутствии представителя <u>Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»</u> , составление актов	До 25.08.2026
9.	Выполнение плана ремонтных работ	До 25.08.2026
10.	Провести осмотр технического состояния трубопроводов, арматуры (вентили, задвижки) и тепловой изоляции теплового узла, пункта	До 25.08.2026
11.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	Апрель-май 2026
12.	Провести обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	До 25.08.2026
13.	Провести осмотр труб канализации в подвале, стояков х/г воды с подвала до верхнего этажа, стояков системы отопления	Апрель-май 2026
14.	Провести осмотр на работоспособность приборов учета, автоматических регуляторов при их наличии	До 01.09.2026
15.	Провести осмотр на работоспособность защиты систем теплопотребления	До 01.09.2026
16.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости), изоляция	До 25.08.2026
17.	Провести работы по утеплению зданий: дверей, окон, чердаков, лестничных клеток, закрыть ниши в подвалах, отремонтировать входные двери в подвал, выполнить ремонт и остекление окон в подъезде;	До 25.08.2026
18.	Проверить состояние фундаментов и отмосток, стен и перекрытий	До 01.09.2026
19.	Выполнить ремонт мягких и шиферных кровель	До 01.09.2026
20.	Провести проверку на отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	До 01.09.2026
21.	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	До 01.09.2026
22.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	До 25.08.2026
23.	Обеспечить наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала	До 25.08.2026
24.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До 01.09.2026
25.	Обеспечить запас материально-технических ресурсов для устранения аварийных ситуаций	До 31.08.2026
26.	Произвести запуск системы отопления после получения официального разрешения	Сентябрь-октябрь 2026

Согласовано:

Директор Шпаковского филиала  
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»



Б.К. Кокшеев

2026г.



Утверждаю:

Директор ООО «ЖЭК»

А.В. Губанов

«27» апреля 2026г.

## ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2026-2027 года для потребителей  
теплоснабжения

### 1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	Многоквартирный дом
2.	Адрес объекта	г. Михайловск, 3-д. Южный, 12
3.	Организация, осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	ООО «ЖЭК»
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1970
5.	Общая площадь, м.кв.	1 101,00
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	металлические
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
8.	Система ГВС	закрытая
9.	Материал стен	типовой, кирпичный
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024 гг.	178
	2024-2025 гг.	189
	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	<sup>0</sup> С
	2023-2024 гг.	+6,2 <sup>0</sup> С
	2024-2025 гг.	+3,8 <sup>0</sup> С
	2025-2026 гг.	+4,4 <sup>0</sup> С
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Г калл, (при наличии прибора учета)
	2023-2024 гг.	----
	2024-2025 гг.	----
	2025-2026 гг.	----

4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	кол-во
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Срок выполнения
1.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 30.04.2026
2.	Утверждение должностных инструкций персонала, эксплуатирующего и обслуживающего тепловые энергоустановки	До 30.04.2026
3.	Обеспечить проведение обучения, проверки знаний лиц, с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	До октября 2026
4.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 21.07.2026
5.	Обеспечить комплектование ремонтных бригад, с обеспечением их материально-техническими ресурсами для осуществления	К началу отопительного сезона

	надлежащей эксплуатации теплopotребляющих установок	
6.	Подготовка актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
7.	Подготовка паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027	До 01.09.2026
8.	Провести промывку и гидравлические испытания на плотность и прочность систем отопления и ГВС, в границах балансовой принадлежности, в присутствии представителя <u>Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»</u> , составление актов	До 25.08.2026
9.	Выполнение плана ремонтных работ	До 25.08.2026
10.	Провести осмотр технического состояния трубопроводов, арматуры (вентили, задвижки) и тепловой изоляции теплового узла, пункта	До 25.08.2026
11.	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	Апрель-май 2026
12.	Провести обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	До 25.08.2026
13.	Провести осмотр труб канализации в подвале, стояков х/г воды с подвала до верхнего этажа, стояков системы отопления	Апрель-май 2026
14.	Провести осмотр на работоспособность приборов учета, автоматических регуляторов при их наличии	До 01.09.2026
15.	Провести осмотр на работоспособность защиты систем теплopotребления	До 01.09.2026
16.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости), изоляция	До 25.08.2026
17.	Провести работы по утеплению зданий: дверей, окон, чердаков, лестничных клеток, закрыть ниши в подвалах, отремонтировать входные двери в подвал, выполнить ремонт и остекление окон в подъезде:	До 25.08.2026
18.	Проверить состояние фундаментов и отмосток, стен и перекрытий	До 01.09.2026
19.	Выполнить ремонт мягких и шиферных кровель	До 01.09.2026
20.	Провести проверку на отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	До 01.09.2026
21.	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	До 01.09.2026
22.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	До 25.08.2026
23.	Обеспечить наличие паспортов теплopotребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала	До 25.08.2026
24.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	До 01.09.2026
25.	Обеспечить запас материально-технических ресурсов для устранения аварийных ситуаций	До 31.08.2026
26.	Произвести запуск системы отопления после получения официального разрешения	Сентябрь-октябрь 2026