

Согласовано:

Директор Шпаковского филиала  
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

Б.К. Кокшеев

«21» 04

2025г.

Утверждаю:

Директор ООО «ЖЭК»

А.В. Губанов

2025г.

## ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2025-2026 года для потребителей  
теплоснабжения

### 1. Общие сведения

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 1.  | Наименование объекта  | Многоквартирный дом                        |
| 2.  | Адрес объекта   | г. Михайловск, з-д. Южный, 6               |
| 3.  | Организация, осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта | ООО «ЖЭК»                                  |
| 4.  | Год постройки, ввода в эксплуатацию   | 1967                                       |
| 5.  | Общая площадь, м.кв.  | 335,50                                     |
| 6.  | Материал трубопроводов системы теплоснабжения   | металлические                              |
| 7.  | Наличие прибора учета тепловой энергии  | отсутствует                                |
| 8.  | Система ГВС   | закрытая                                   |
| 9.  | Материал стен   | типовой, кирпичный                         |
| 10. | Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения   | Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» |

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|    |   |                                     |
|----|---|-------------------------------------|
| 1. | Продолжительность отопительного периода                     | дни                                 |
|    | 2022-2023 гг.   | 197                                 |
|    | 2023-2024 гг.   | 178                                 |
|    | 2024-2025 гг.   | 189                                 |
| 2. | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | <sup>0</sup> С                      |
|    | 2022-2023 гг.   | +4,1 <sup>0</sup> С                 |
|    | 2023-2024 гг.   | +6,2 <sup>0</sup> С                 |
|    | 2024-2025 гг.   | +3,8 <sup>0</sup> С                 |
| 3. | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период   | Г калл. (при наличии прибора учета) |
|    | 2022-2023 гг.   | ----                                |
|    | 2023-2024 гг.   | ----                                |
|    | 2024-2025 гг.   | ----                                |

|      |   |        |
|------|---|--------|
| 4.   | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД                                      | кол-во |
|      | 2022-2023 гг.   | 0      |
|      | 2023-2024 гг.   | 0      |
|      | 2024-2025 гг.   | 0      |
| 5.   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД                                     | кол-во |
|      | 2022-2023 гг.   | 0      |
|      | 2023-2024 гг.   | 0      |
|      | 2024-2025 гг.   | 0      |
| 6.   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период      | кол-во |
| 6.1. | Случаи перерывов в поставке теплоносителя   | кол-во |
|      | 2022-2023 гг.   | 0      |
|      | 2023-2024 гг.   | 0      |
|      | 2024-2025 гг.   | 0      |
| 6.2. | Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии   |        |
|      | 2022-2023 гг.   | 0      |
|      | 2023-2024 гг.   | 0      |
|      | 2024-2025 гг.   | 0      |
| 6.3. | Случаи снижение параметров давления теплоносителя   | кол-во |
|      | 2022-2023 гг.   | 0      |
|      | 2023-2024 гг.   | 0      |
|      | 2024-2025 гг.   | 0      |
| 7.   | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую | кол-во |
|      | 2022-2023 гг.   | 0      |
|      | 2023-2024 гг.   | 0      |
|      | 2024-2025 гг.   | 0      |
| 8.   | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления          | кол-во |
|      | 2022-2023 гг.   | 0      |
|      | 2023-2024 гг.   | 0      |
|      | 2024-2025 гг.   | 0      |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| № п/п | Основные мероприятия*  | Срок выполнения               |
|-------|--|-------------------------------|
| 1.    | Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок   | До 30.04.2025                 |
| 2.    | Утверждение должностных инструкций персонала, эксплуатирующего и обслуживающего тепловые энергоустановки                                   | До 30.04.2025                 |
| 3.    | Обеспечить проведение обучения, проверки знаний лиц, с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок | До октября 2025               |
| 4.    | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению   | До 21.07.2025                 |
| 5.    | Обеспечить комплектование ремонтных бригад, с обеспечением их материально-техническими ресурсами для осуществления                         | К началу отопительного сезона |

|     |   |                       |
|-----|---|-----------------------|
|     | надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок   |                       |
| 6.  | Подготовка актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026  | До 01.09.2025         |
| 7.  | Подготовка паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026   | До 01.09.2025         |
| 8.  | Провести промывку и гидравлические испытания на плотность и прочность систем отопления и ГВС, в границах балансовой принадлежности, в присутствии представителя Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго», составление актов | До 25.08.2025         |
| 9.  | Выполнение плана ремонтных работ  | До 25.08.2025         |
| 10. | Провести осмотр технического состояния трубопроводов, арматуры (вентили, задвижки) и тепловой изоляции теплового узла, пункта   | До 25.08.2025         |
| 11. | Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС  | Апрель-май 2025       |
| 12. | Провести обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)  | До 25.08.2025         |
| 13. | Провести осмотр труб канализации в подвале, стояков х/г воды с подвала до верхнего этажа, стояков системы отопления   | Апрель-май 2025       |
| 14. | Провести осмотр на работоспособность приборов учета, автоматических регуляторов при их наличии  | До 01.09.2025         |
| 15. | Провести осмотр на работоспособность защиты систем теплопотребления   | До 01.09.2025         |
| 16. | Провести утепление трубопроводов (по необходимости), изоляция   | До 25.08.2025         |
| 17. | Провести работы по утеплению зданий: дверей, окон, чердаков, лестничных клеток, закрыть ниши в подвалах, отремонтировать входные двери в подвал, выполнить ремонт и остекление окон в подъезде;                                 | До 25.08.2025         |
| 18. | Проверить состояние фундаментов и отмосток, стен и перекрытий   | До 01.09.2025         |
| 19. | Выполнить ремонт мягких и шиферных кровель  | До 01.09.2025         |
| 20. | Провести проверку на отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией   | До 01.09.2025         |
| 21. | Обеспечить отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель  | До 01.09.2025         |
| 22. | Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения  | До 25.08.2025         |
| 23. | Обеспечить наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала   | До 25.08.2025         |
| 24. | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов  | До 01.09.2025         |
| 25. | Обеспечить запас материально-технических ресурсов для устранения аварийных ситуаций   | До 31.08.2025         |
| 26. | Произвести запуск системы отопления после получения официального разрешения   | Сентябрь-октябрь 2025 |

Согласовано:

Директор Шпаковского филиала  
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»



Б.К. Кокшеев

2025г.

«11» 04

Утверждаю:

Директор ООО «ЖЭК»



А.В. Губанов

«21» апреля 2025г.

## ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2025-2026 года для потребителей  
теплоснабжения

### 1. Общие сведения

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 1.  | Наименование объекта  | Многоквартирный дом                        |
| 2.  | Адрес объекта   | г. Михайловск, з-д. Южный, 7               |
| 3.  | Организация, осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта | ООО «ЖЭК»                                  |
| 4.  | Год постройки, ввода в эксплуатацию   | 1969                                       |
| 5.  | Общая площадь, м.кв.  | 728,80                                     |
| 6.  | Материал трубопроводов системы теплоснабжения   | металлические                              |
| 7.  | Наличие прибора учета тепловой энергии  | отсутствует                                |
| 8.  | Система ГВС   | закрытая                                   |
| 9.  | Материал стен   | типовой, кирпичный                         |
| 10. | Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения   | Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» |

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|    |   |                                     |
|----|---|-------------------------------------|
| 1. | Продолжительность отопительного периода                     | дни                                 |
|    | 2022-2023 гг.   | 197                                 |
|    | 2023-2024 гг.   | 178                                 |
|    | 2024-2025 гг.   | 189                                 |
| 2. | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | °С                                  |
|    | 2022-2023 гг.   | +4,1 °С                             |
|    | 2023-2024 гг.   | +6,2 °С                             |
|    | 2024-2025 гг.   | +3,8 °С                             |
| 3. | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период   | Г калл, (при наличии прибора учета) |
|    | 2022-2023 гг.   | ----                                |
|    | 2023-2024 гг.   | ----                                |
|    | 2024-2025 гг.   | ----                                |

|      |   |        |
|------|---|--------|
| 4.   | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД                                      | кол-во |
|      | 2022-2023 гг.   | 0      |
|      | 2023-2024 гг.   | 0      |
|      | 2024-2025 гг.   | 0      |
| 5.   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД                                     | кол-во |
|      | 2022-2023 гг.   | 0      |
|      | 2023-2024 гг.   | 0      |
|      | 2024-2025 гг.   | 0      |
| 6.   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период      | кол-во |
| 6.1. | Случаи перерывов в поставке теплоносителя   | кол-во |
|      | 2022-2023 гг.   | 0      |
|      | 2023-2024 гг.   | 0      |
|      | 2024-2025 гг.   | 0      |
| 6.2. | Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии   |        |
|      | 2022-2023 гг.   | 0      |
|      | 2023-2024 гг.   | 0      |
|      | 2024-2025 гг.   | 0      |
| 6.3. | Случаи снижение параметров давления теплоносителя   | кол-во |
|      | 2022-2023 гг.   | 0      |
|      | 2023-2024 гг.   | 0      |
|      | 2024-2025 гг.   | 0      |
| 7.   | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую | кол-во |
|      | 2022-2023 гг.   | 0      |
|      | 2023-2024 гг.   | 0      |
|      | 2024-2025 гг.   | 0      |
| 8.   | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления          | кол-во |
|      | 2022-2023 гг.   | 0      |
|      | 2023-2024 гг.   | 0      |
|      | 2024-2025 гг.   | 0      |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| № п/п | Основные мероприятия*   | Срок выполнения |
|-------|---|-----------------|
| 1.    | Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок  | До 30.04.2025   |
| 2.    | Утверждение должностных инструкций персонала, эксплуатирующего и обслуживающего тепловые энергоустановки                                  | До 30.04.2025   |
| 3.    | Обеспечить проведение обучения, проверки знаний лиц с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок | До октября 2025 |
| 4.    | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению  | До 21.07.2025   |
| 5.    | Обеспечить комплектование ремонтных бригад, с обеспечением их   | К началу        |

|     |   |                       |
|-----|---|-----------------------|
|     | материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок  | отопительного сезона  |
| 6.  | Подготовка актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026  | До 01.09.2025         |
| 7.  | Подготовка паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026   | До 01.09.2025         |
| 8.  | Провести промывку и гидравлические испытания на плотность и прочность систем отопления и ГВС, в границах балансовой принадлежности, в присутствии представителя Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго», составление актов | До 25.08.2025         |
| 9.  | Выполнение плана ремонтных работ  | До 25.08.2025         |
| 10. | Провести осмотр технического состояния трубопроводов, арматуры (вентили, задвижки) и тепловой изоляции теплового узла, пункта   | До 25.08.2025         |
| 11. | Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС  | Апрель-май 2025       |
| 12. | Провести обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)  | До 25.08.2025         |
| 13. | Провести осмотр труб канализации в подвале, стояков х/г воды с подвала до верхнего этажа, стояков системы отопления   | Апрель-май 2025       |
| 14. | Провести осмотр на работоспособность приборов учета, автоматических регуляторов при их наличии  | До 01.09.2025         |
| 15. | Провести осмотр на работоспособность защиты систем теплопотребления   | До 01.09.2025         |
| 16. | Провести утепление трубопроводов (по необходимости), изоляция   | До 25.08.2025         |
| 17. | Провести работы по утеплению зданий: дверей, окон, чердаков, лестничных клеток, закрыть ниши в подвалах, отремонтировать входные двери в подвал, выполнить ремонт и остекление окон в подъезде:                                 | До 25.08.2025         |
| 18. | Проверить состояние фундаментов и отмосток, стен и перекрытий   | До 01.09.2025         |
| 19. | Выполнить ремонт мягких и шиферных кровель  | До 01.09.2025         |
| 20. | Провести проверку на отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией   | До 01.09.2025         |
| 21. | Обеспечить отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель  | До 01.09.2025         |
| 22. | Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения  | До 25.08.2025         |
| 23. | Обеспечить наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала   | До 25.08.2025         |
| 24. | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов  | До 01.09.2025         |
| 25. | Обеспечить запас материально-технических ресурсов для устранения аварийных ситуаций   | До 31.08.2025         |
| 26. | Произвести запуск системы отопления после получения официального разрешения   | Сентябрь-октябрь 2025 |

Согласовано:

Директор Шпаковского филиала  
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»  
  
Б.К. Кокшеев  
«21» 04 2025г.

Утверждаю:

Директор ООО «ЖЭК»  
А.В. Губанов  
«24» апреля 2025г.

## ПЛАН

### подготовки к отопительному сезону 2025-2026 года для потребителей теплоснабжения

#### 1. Общие сведения

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 1.  | Наименование объекта  | Многоквартирный дом                        |
| 2.  | Адрес объекта   | г. Михайловск, з-д. Южный, 8               |
| 3.  | Организация, осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта | ООО «ЖЭК»                                  |
| 4.  | Год постройки, ввода в эксплуатацию   | 1969                                       |
| 5.  | Общая площадь, м.кв.  | 365,80                                     |
| 6.  | Материал трубопроводов системы теплоснабжения   | металлические                              |
| 7.  | Наличие прибора учета тепловой энергии  | отсутствует                                |
| 8.  | Система ГВС   | закрытая                                   |
| 9.  | Материал стен   | типовой, кирпичный                         |
| 10. | Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения   | Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» |

#### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|    |   |                                     |
|----|---|-------------------------------------|
| 1. | Продолжительность отопительного периода                     | дни                                 |
|    | 2022-2023 гг.   | 197                                 |
|    | 2023-2024 гг.   | 178                                 |
|    | 2024-2025 гг.   | 189                                 |
| 2. | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | <sup>0</sup> С                      |
|    | 2022-2023 гг.   | +4,1 <sup>0</sup> С                 |
|    | 2023-2024 гг.   | +6,2 <sup>0</sup> С                 |
|    | 2024-2025 гг.   | +3,8 <sup>0</sup> С                 |
| 3. | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период   | Г калл. (при наличии прибора учета) |
|    | 2022-2023 гг.   | ----                                |
|    | 2023-2024 гг.   | ----                                |
|    | 2024-2025 гг.   | ----                                |

|      |   |        |
|------|---|--------|
| 4.   | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД                                      | кол-во |
|      | 2022-2023 гг.   | 0      |
|      | 2023-2024 гг.   | 0      |
|      | 2024-2025 гг.   | 0      |
| 5.   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД                                     | кол-во |
|      | 2022-2023 гг.   | 0      |
|      | 2023-2024 гг.   | 0      |
|      | 2024-2025 гг.   | 0      |
| 6.   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период      | кол-во |
| 6.1. | Случаи перерывов в поставке теплоносителя   | кол-во |
|      | 2022-2023 гг.   | 0      |
|      | 2023-2024 гг.   | 0      |
|      | 2024-2025 гг.   | 0      |
| 6.2. | Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии   |        |
|      | 2022-2023 гг.   | 0      |
|      | 2023-2024 гг.   | 0      |
|      | 2024-2025 гг.   | 0      |
| 6.3. | Случаи снижение параметров давления теплоносителя   | кол-во |
|      | 2022-2023 гг.   | 0      |
|      | 2023-2024 гг.   | 0      |
|      | 2024-2025 гг.   | 0      |
| 7.   | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую | кол-во |
|      | 2022-2023 гг.   | 0      |
|      | 2023-2024 гг.   | 0      |
|      | 2024-2025 гг.   | 0      |
| 8.   | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления          | кол-во |
|      | 2022-2023 гг.   | 0      |
|      | 2023-2024 гг.   | 0      |
|      | 2024-2025 гг.   | 0      |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| № п/п | Основные мероприятия*  | Срок выполнения               |
|-------|--|-------------------------------|
| 1.    | Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок   | До 30.04.2025                 |
| 2.    | Утверждение должностных инструкций персонала, эксплуатирующего и обслуживающего тепловые энергоустановки                                   | До 30.04.2025                 |
| 3.    | Обеспечить проведение обучения, проверки знаний лиц, с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок | До октября 2025               |
| 4.    | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению   | До 21.07.2025                 |
| 5.    | Обеспечить комплектование ремонтных бригад, с обеспечением их материально-техническими ресурсами для осуществления                         | К началу отопительного сезона |

|     |   |                       |
|-----|---|-----------------------|
|     | надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок   |                       |
| 6.  | Подготовка актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026  | До 01.09.2025         |
| 7.  | Подготовка паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026   | До 01.09.2025         |
| 8.  | Провести промывку и гидравлические испытания на плотность и прочность систем отопления и ГВС, в границах балансовой принадлежности, в присутствии представителя <u>Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»</u> , составление актов | До 25.08.2025         |
| 9.  | Выполнение плана ремонтных работ  | До 25.08.2025         |
| 10. | Провести осмотр технического состояния трубопроводов, арматуры (вентили, задвижки) и тепловой изоляции теплового узла, пункта   | До 25.08.2025         |
| 11. | Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС  | Апрель-май 2025       |
| 12. | Провести обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)  | До 25.08.2025         |
| 13. | Провести осмотр труб канализации в подвале, стояков х/г воды с подвала до верхнего этажа, стояков системы отопления   | Апрель-май 2025       |
| 14. | Провести осмотр на работоспособность приборов учета, автоматических регуляторов при их наличии  | До 01.09.2025         |
| 15. | Провести осмотр на работоспособность защиты систем теплопотребления   | До 01.09.2025         |
| 16. | Провести утепление трубопроводов (по необходимости), изоляция   | До 25.08.2025         |
| 17. | Провести работы по утеплению зданий: дверей, окон, чердаков, лестничных клеток, закрыть ниши в подвалах, отремонтировать входные двери в подвал, выполнить ремонт и остекление окон в подъезде;   | До 25.08.2025         |
| 18. | Проверить состояние фундаментов и отмосток, стен и перекрытий   | До 01.09.2025         |
| 19. | Выполнить ремонт мягких и шиферных кровель  | До 01.09.2025         |
| 20. | Провести проверку на отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией   | До 01.09.2025         |
| 21. | Обеспечить отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель  | До 01.09.2025         |
| 22. | Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения  | До 25.08.2025         |
| 23. | Обеспечить наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала   | До 25.08.2025         |
| 24. | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов  | До 01.09.2025         |
| 25. | Обеспечить запас материально-технических ресурсов для устранения аварийных ситуаций   | До 31.08.2025         |
| 26. | Произвести запуск системы отопления после получения официального разрешения   | Сентябрь-октябрь 2025 |

Согласовано:

Директор Шпаковского филиала  
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

  
Б.К. Кокшеев

«21» 04

2025г.

Утверждаю:

Директор ООО «ЖЭК»

  
А.В. Губанов

«21» апреля 2025г.

## ПЛАН

### ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ 2025-2026 ГОДА ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

#### 1. Общие сведения

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 1.  | Наименование объекта  | Многоквартирный дом                        |
| 2.  | Адрес объекта   | г. Михайловск, 3-д. Южный, 9               |
| 3.  | Организация, осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта | ООО «ЖЭК»                                  |
| 4.  | Год постройки, ввода в эксплуатацию   | 1979                                       |
| 5.  | Общая площадь, м.кв.  | 678,90                                     |
| 6.  | Материал трубопроводов системы теплоснабжения   | металлические                              |
| 7.  | Наличие прибора учета тепловой энергии  | отсутствует                                |
| 8.  | Система ГВС   | закрытая                                   |
| 9.  | Материал стен   | типовой, кирпичный                         |
| 10. | Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения   | Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» |

#### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|    |   |                                     |
|----|---|-------------------------------------|
| 1. | Продолжительность отопительного периода                     | дни                                 |
|    | 2022-2023 гг.   | 197                                 |
|    | 2023-2024 гг.   | 178                                 |
|    | 2024-2025 гг.   | 189                                 |
| 2. | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | <sup>0</sup> С                      |
|    | 2022-2023 гг.   | +4,1 <sup>0</sup> С                 |
|    | 2023-2024 гг.   | +6,2 <sup>0</sup> С                 |
|    | 2024-2025 гг.   | +3,8 <sup>0</sup> С                 |
| 3. | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период   | Г калл. (при наличии прибора учета) |
|    | 2022-2023 гг.   | ----                                |
|    | 2023-2024 гг.   | ----                                |
|    | 2024-2025 гг.   | ----                                |

|      |   |        |
|------|---|--------|
| 4.   | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД                                      | кол-во |
|      | 2022-2023 гг.   | 0      |
|      | 2023-2024 гг.   | 0      |
|      | 2024-2025 гг.   | 0      |
| 5.   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД                                     | кол-во |
|      | 2022-2023 гг.   | 0      |
|      | 2023-2024 гг.   | 0      |
|      | 2024-2025 гг.   | 0      |
| 6.   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период      | кол-во |
| 6.1. | Случаи перерывов в поставке теплоносителя   | кол-во |
|      | 2022-2023 гг.   | 0      |
|      | 2023-2024 гг.   | 0      |
|      | 2024-2025 гг.   | 0      |
| 6.2. | Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии   |        |
|      | 2022-2023 гг.   | 0      |
|      | 2023-2024 гг.   | 0      |
|      | 2024-2025 гг.   | 0      |
| 6.3. | Случаи снижение параметров давления теплоносителя   | кол-во |
|      | 2022-2023 гг.   | 0      |
|      | 2023-2024 гг.   | 0      |
|      | 2024-2025 гг.   | 0      |
| 7.   | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую | кол-во |
|      | 2022-2023 гг.   | 0      |
|      | 2023-2024 гг.   | 0      |
|      | 2024-2025 гг.   | 0      |
| 8.   | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления          | кол-во |
|      | 2022-2023 гг.   | 0      |
|      | 2023-2024 гг.   | 0      |
|      | 2024-2025 гг.   | 0      |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| № п/п | Основные мероприятия*  | Срок выполнения               |
|-------|--|-------------------------------|
| 1.    | Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок   | До 30.04.2025                 |
| 2.    | Утверждение должностных инструкций персонала, эксплуатирующего и обслуживающего тепловые энергоустановки                                   | До 30.04.2025                 |
| 3.    | Обеспечить проведение обучения, проверки знаний лиц, с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок | До октября 2025               |
| 4.    | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению   | До 21.07.2025                 |
| 5.    | Обеспечить комплектование ремонтных бригад, с обеспечением их материально-техническими ресурсами для осуществления                         | К началу отопительного сезона |

|     |   |                       |
|-----|---|-----------------------|
|     | надлежащей эксплуатации теплотребляющих установок   |                       |
| 6.  | Подготовка актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026  | До 01.09.2025         |
| 7.  | Подготовка паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026   | До 01.09.2025         |
| 8.  | Провести промывку и гидравлические испытания на плотность и прочность систем отопления и ГВС, в границах балансовой принадлежности, в присутствии представителя <u>Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»</u> , составление актов | До 25.08.2025         |
| 9.  | Выполнение плана ремонтных работ  | До 25.08.2025         |
| 10. | Провести осмотр технического состояния трубопроводов, арматуры (вентили, задвижки) и тепловой изоляции теплового узла, пункта   | До 25.08.2025         |
| 11. | Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС  | Апрель-май 2025       |
| 12. | Провести обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)  | До 25.08.2025         |
| 13. | Провести осмотр труб канализации в подвале, стояков х/г воды с подвала до верхнего этажа, стояков системы отопления   | Апрель-май 2025       |
| 14. | Провести осмотр на работоспособность приборов учета, автоматических регуляторов при их наличии  | До 01.09.2025         |
| 15. | Провести осмотр на работоспособность защиты систем теплоснабжения   | До 01.09.2025         |
| 16. | Провести утепление трубопроводов (по необходимости), изоляция   | До 25.08.2025         |
| 17. | Провести работы по утеплению зданий: дверей, окон, чердаков, лестничных клеток, закрыть ниши в подвалах, отремонтировать входные двери в подвал, выполнить ремонт и остекление окон в подъезде;   | До 25.08.2025         |
| 18. | Проверить состояние фундаментов и отмосток, стен и перекрытий   | До 01.09.2025         |
| 19. | Выполнить ремонт мягких и шиферных кровель  | До 01.09.2025         |
| 20. | Провести проверку на отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией   | До 01.09.2025         |
| 21. | Обеспечить отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель  | До 01.09.2025         |
| 22. | Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения  | До 25.08.2025         |
| 23. | Обеспечить наличие паспортов теплотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала   | До 25.08.2025         |
| 24. | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов  | До 01.09.2025         |
| 25. | Обеспечить запас материально-технических ресурсов для устранения аварийных ситуаций   | До 31.08.2025         |
| 26. | Произвести запуск системы отопления после получения официального разрешения   | Сентябрь-октябрь 2025 |

Согласовано:

Директор Шпаковского филиала  
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

Б.К. Кокшеев

«21» 04

2025г.

Утверждаю:

Директор ООО «ЖЭК»

А.В. Губанов

«24» апреля

2025г.

## ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2025-2026 года для потребителей  
теплоснабжения

### 1. Общие сведения

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 1.  | Наименование объекта  | Многоквартирный дом                        |
| 2.  | Адрес объекта   | г. Михайловск, з-д. Южный, 10              |
| 3.  | Организация, осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта | ООО «ЖЭК»                                  |
| 4.  | Год постройки, ввода в эксплуатацию   | 1972                                       |
| 5.  | Общая площадь, м.кв.  | 720,60                                     |
| 6.  | Материал трубопроводов системы теплоснабжения   | металлические                              |
| 7.  | Наличие прибора учета тепловой энергии  | отсутствует                                |
| 8.  | Система ГВС   | закрытая                                   |
| 9.  | Материал стен   | типовой, кирпичный                         |
| 10. | Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения   | Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» |

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|    |   |                                     |
|----|---|-------------------------------------|
| 1. | Продолжительность отопительного периода                     | дни                                 |
|    | 2022-2023 гг.   | 197                                 |
|    | 2023-2024 гг.   | 178                                 |
|    | 2024-2025 гг.   | 189                                 |
| 2. | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | <sup>0</sup> С                      |
|    | 2022-2023 гг.   | +4,1 <sup>0</sup> С                 |
|    | 2023-2024 гг.   | +6,2 <sup>0</sup> С                 |
|    | 2024-2025 гг.   | +3,8 <sup>0</sup> С                 |
| 3. | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период   | Г калл. (при наличии прибора учета) |
|    | 2022-2023 гг.   | ----                                |
|    | 2023-2024 гг.   | ----                                |
|    | 2024-2025 гг.   | ----                                |

|      |   |        |
|------|---|--------|
| 4.   | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД                                      | кол-во |
|      | 2022-2023 гг.   | 0      |
|      | 2023-2024 гг.   | 0      |
|      | 2024-2025 гг.   | 0      |
| 5.   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД                                     | кол-во |
|      | 2022-2023 гг.   | 0      |
|      | 2023-2024 гг.   | 0      |
|      | 2024-2025 гг.   | 0      |
| 6.   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период      | кол-во |
| 6.1. | Случаи перерывов в поставке теплоносителя   | кол-во |
|      | 2022-2023 гг.   | 0      |
|      | 2023-2024 гг.   | 0      |
|      | 2024-2025 гг.   | 0      |
| 6.2. | Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии   |        |
|      | 2022-2023 гг.   | 0      |
|      | 2023-2024 гг.   | 0      |
|      | 2024-2025 гг.   | 0      |
| 6.3. | Случаи снижение параметров давления теплоносителя   | кол-во |
|      | 2022-2023 гг.   | 0      |
|      | 2023-2024 гг.   | 0      |
|      | 2024-2025 гг.   | 0      |
| 7.   | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую | кол-во |
|      | 2022-2023 гг.   | 0      |
|      | 2023-2024 гг.   | 0      |
|      | 2024-2025 гг.   | 0      |
| 8.   | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления          | кол-во |
|      | 2022-2023 гг.   | 0      |
|      | 2023-2024 гг.   | 0      |
|      | 2024-2025 гг.   | 0      |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| № п/п | Основные мероприятия*  | Срок выполнения               |
|-------|--|-------------------------------|
| 1.    | Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок   | До 30.04.2025                 |
| 2.    | Утверждение должностных инструкций персонала, эксплуатирующего и обслуживающего тепловые энергоустановки                                   | До 30.04.2025                 |
| 3.    | Обеспечить проведение обучения, проверки знаний лиц, с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок | До октября 2025               |
| 4.    | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению   | До 21.07.2025                 |
| 5.    | Обеспечить комплектование ремонтных бригад, с обеспечением их материально-техническими ресурсами для осуществления                         | К началу отопительного сезона |

|     |   |                       |
|-----|---|-----------------------|
|     | надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок   |                       |
| 6.  | Подготовка актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026  | До 01.09.2025         |
| 7.  | Подготовка паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026   | До 01.09.2025         |
| 8.  | Провести промывку и гидравлические испытания на плотность и прочность систем отопления и ГВС, в границах балансовой принадлежности, в присутствии представителя <u>Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»</u> , составление актов | До 25.08.2025         |
| 9.  | Выполнение плана ремонтных работ  | До 25.08.2025         |
| 10. | Провести осмотр технического состояния трубопроводов, арматуры (вентили, задвижки) и тепловой изоляции теплового узла, пункта   | До 25.08.2025         |
| 11. | Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС  | Апрель-май 2025       |
| 12. | Провести обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)  | До 25.08.2025         |
| 13. | Провести осмотр труб канализации в подвале, стояков х/г воды с подвала до верхнего этажа, стояков системы отопления   | Апрель-май 2025       |
| 14. | Провести осмотр на работоспособность приборов учета, автоматических регуляторов при их наличии  | До 01.09.2025         |
| 15. | Провести осмотр на работоспособность защиты систем теплопотребления   | До 01.09.2025         |
| 16. | Провести утепление трубопроводов (по необходимости), изоляция   | До 25.08.2025         |
| 17. | Провести работы по утеплению зданий: дверей, окон, чердаков, лестничных клеток, закрыть ниши в подвалах, отремонтировать входные двери в подвал, выполнить ремонт и остекление окон в подъезде;   | До 25.08.2025         |
| 18. | Проверить состояние фундаментов и отмосток, стен и перекрытий   | До 01.09.2025         |
| 19. | Выполнить ремонт мягких и шиферных кровель  | До 01.09.2025         |
| 20. | Провести проверку на отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией   | До 01.09.2025         |
| 21. | Обеспечить отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель  | До 01.09.2025         |
| 22. | Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения  | До 25.08.2025         |
| 23. | Обеспечить наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала   | До 25.08.2025         |
| 24. | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов  | До 01.09.2025         |
| 25. | Обеспечить запас материально-технических ресурсов для устранения аварийных ситуаций   | До 31.08.2025         |
| 26. | Произвести запуск системы отопления после получения официального разрешения   | Сентябрь-октябрь 2025 |

Согласовано:

Директор Шпаковского филиала  
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

Б.К. Кокшеев

«21.04»

2025г.

Утверждаю:

Директор ООО «ЖЭК»

А.В. Губанов

2025г.

## ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2025-2026 года для потребителей  
теплоснабжения

### 1. Общие сведения

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 1.  | Наименование объекта  | Многоквартирный дом                        |
| 2.  | Адрес объекта   | г. Михайловск, з-д. Южный, 11              |
| 3.  | Организация, осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта | ООО «ЖЭК»                                  |
| 4.  | Год постройки, ввода в эксплуатацию   | 1971                                       |
| 5.  | Общая площадь, м.кв.  | 729,90                                     |
| 6.  | Материал трубопроводов системы теплоснабжения   | металлические                              |
| 7.  | Наличие прибора учета тепловой энергии  | отсутствует                                |
| 8.  | Система ГВС   | закрытая                                   |
| 9.  | Материал стен   | типовой, кирпичный                         |
| 10. | Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения   | Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» |

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|    |   |                                     |
|----|---|-------------------------------------|
| 1. | Продолжительность отопительного периода                     | дни                                 |
|    | 2022-2023 гг.   | 197                                 |
|    | 2023-2024 гг.   | 178                                 |
|    | 2024-2025 гг.   | 189                                 |
| 2. | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | <sup>0</sup> С                      |
|    | 2022-2023 гг.   | +4,1 <sup>0</sup> С                 |
|    | 2023-2024 гг.   | +6,2 <sup>0</sup> С                 |
|    | 2024-2025 гг.   | +3,8 <sup>0</sup> С                 |
| 3. | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период   | Г калл, (при наличии прибора учета) |
|    | 2022-2023 гг.   | ----                                |
|    | 2023-2024 гг.   | ----                                |
|    | 2024-2025 гг.   | ----                                |

|      |   |        |
|------|---|--------|
| 4.   | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД                                      | кол-во |
|      | 2022-2023 гг.   | 0      |
|      | 2023-2024 гг.   | 0      |
|      | 2024-2025 гг.   | 0      |
| 5.   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД                                     | кол-во |
|      | 2022-2023 гг.   | 0      |
|      | 2023-2024 гг.   | 0      |
|      | 2024-2025 гг.   | 0      |
| 6.   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период      | кол-во |
| 6.1. | Случаи перерывов в поставке теплоносителя   | кол-во |
|      | 2022-2023 гг.   | 0      |
|      | 2023-2024 гг.   | 0      |
|      | 2024-2025 гг.   | 0      |
| 6.2. | Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии   |        |
|      | 2022-2023 гг.   | 0      |
|      | 2023-2024 гг.   | 0      |
|      | 2024-2025 гг.   | 0      |
| 6.3. | Случаи снижение параметров давления теплоносителя   | кол-во |
|      | 2022-2023 гг.   | 0      |
|      | 2023-2024 гг.   | 0      |
|      | 2024-2025 гг.   | 0      |
| 7.   | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую | кол-во |
|      | 2022-2023 гг.   | 0      |
|      | 2023-2024 гг.   | 0      |
|      | 2024-2025 гг.   | 0      |
| 8.   | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления          | кол-во |
|      | 2022-2023 гг.   | 0      |
|      | 2023-2024 гг.   | 0      |
|      | 2024-2025 гг.   | 0      |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| № п/п | Основные мероприятия*  | Срок выполнения               |
|-------|--|-------------------------------|
| 1.    | Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок   | До 30.04.2025                 |
| 2.    | Утверждение должностных инструкций персонала, эксплуатирующего и обслуживающего тепловые энергоустановки                                   | До 30.04.2025                 |
| 3.    | Обеспечить проведение обучения, проверки знаний лиц, с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок | До октября 2025               |
| 4.    | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению   | До 21.07.2025                 |
| 5.    | Обеспечить комплектование ремонтных бригад, с обеспечением их материально-техническими ресурсами для осуществления                         | К началу отопительного сезона |

|     |   |                       |
|-----|---|-----------------------|
|     | надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок   |                       |
| 6.  | Подготовка актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026  | До 01.09.2025         |
| 7.  | Подготовка паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026   | До 01.09.2025         |
| 8.  | Провести промывку и гидравлические испытания на плотность и прочность систем отопления и ГВС, в границах балансовой принадлежности, в присутствии представителя <u>Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»</u> , составление актов | До 25.08.2025         |
| 9.  | Выполнение плана ремонтных работ  | До 25.08.2025         |
| 10. | Провести осмотр технического состояния трубопроводов, арматуры (вентили, задвижки) и тепловой изоляции теплового узла, пункта   | До 25.08.2025         |
| 11. | Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС  | Апрель-май 2025       |
| 12. | Провести обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)  | До 25.08.2025         |
| 13. | Провести осмотр труб канализации в подвале, стояков х/г воды с подвала до верхнего этажа, стояков системы отопления   | Апрель-май 2025       |
| 14. | Провести осмотр на работоспособность приборов учета, автоматических регуляторов при их наличии  | До 01.09.2025         |
| 15. | Провести осмотр на работоспособность защиты систем теплопотребления   | До 01.09.2025         |
| 16. | Провести утепление трубопроводов (по необходимости), изоляция   | До 25.08.2025         |
| 17. | Провести работы по утеплению зданий: дверей, окон, чердаков, лестничных клеток, закрыть ниши в подвалах, отремонтировать входные двери в подвал, выполнить ремонт и остекление окон в подъезде;   | До 25.08.2025         |
| 18. | Проверить состояние фундаментов и отмосток, стен и перекрытий   | До 01.09.2025         |
| 19. | Выполнить ремонт мягких и шиферных кровель  | До 01.09.2025         |
| 20. | Провести проверку на отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией   | До 01.09.2025         |
| 21. | Обеспечить отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель  | До 01.09.2025         |
| 22. | Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения  | До 25.08.2025         |
| 23. | Обеспечить наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала   | До 25.08.2025         |
| 24. | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов  | До 01.09.2025         |
| 25. | Обеспечить запас материально-технических ресурсов для устранения аварийных ситуаций   | До 31.08.2025         |
| 26. | Произвести запуск системы отопления после получения официального разрешения   | Сентябрь-октябрь 2025 |

Согласовано:

Директор Шпаковского филиала  
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»



Б.К. Кокшеев

2025г.

Утверждаю:

Директор ООО «ЖЭК»



А.В. Тубанов

2025г.

## ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2025-2026 года для потребителей  
теплоснабжения

### 1. Общие сведения

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 1.  | Наименование объекта  | Многоквартирный дом                        |
| 2.  | Адрес объекта   | г. Михайловск, 3-д. Южный, 12              |
| 3.  | Организация, осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта | ООО «ЖЭК»                                  |
| 4.  | Год постройки, ввода в эксплуатацию   | 1970                                       |
| 5.  | Общая площадь, м.кв.  | 1 101,00                                   |
| 6.  | Материал трубопроводов системы теплоснабжения   | металлические                              |
| 7.  | Наличие прибора учета тепловой энергии  | отсутствует                                |
| 8.  | Система ГВС   | закрытая                                   |
| 9.  | Материал стен   | типовой, кирпичный                         |
| 10. | Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения   | Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» |

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|    |   |                                     |
|----|---|-------------------------------------|
| 1. | Продолжительность отопительного периода                     | дни                                 |
|    | 2022-2023 гг.   | 197                                 |
|    | 2023-2024 гг.   | 178                                 |
|    | 2024-2025 гг.   | 189                                 |
| 2. | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | <sup>0</sup> С                      |
|    | 2022-2023 гг.   | +4,1 <sup>0</sup> С                 |
|    | 2023-2024 гг.   | +6,2 <sup>0</sup> С                 |
|    | 2024-2025 гг.   | +3,8 <sup>0</sup> С                 |
| 3. | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период   | Г калл. (при наличии прибора учета) |
|    | 2022-2023 гг.   | ----                                |
|    | 2023-2024 гг.   | ----                                |
|    | 2024-2025 гг.   | ----                                |

|      |   |        |
|------|---|--------|
| 4.   | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД                                      | кол-во |
|      | 2022-2023 гг.   | 0      |
|      | 2023-2024 гг.   | 0      |
|      | 2024-2025 гг.   | 0      |
| 5.   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД                                     | кол-во |
|      | 2022-2023 гг.   | 0      |
|      | 2023-2024 гг.   | 0      |
|      | 2024-2025 гг.   | 0      |
| 6.   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период      | кол-во |
| 6.1. | Случаи перерывов в поставке теплоносителя   | кол-во |
|      | 2022-2023 гг.   | 0      |
|      | 2023-2024 гг.   | 0      |
|      | 2024-2025 гг.   | 0      |
| 6.2. | Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии   |        |
|      | 2022-2023 гг.   | 0      |
|      | 2023-2024 гг.   | 0      |
|      | 2024-2025 гг.   | 0      |
| 6.3. | Случаи снижение параметров давления теплоносителя   | кол-во |
|      | 2022-2023 гг.   | 0      |
|      | 2023-2024 гг.   | 0      |
|      | 2024-2025 гг.   | 0      |
| 7.   | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую | кол-во |
|      | 2022-2023 гг.   | 0      |
|      | 2023-2024 гг.   | 0      |
|      | 2024-2025 гг.   | 0      |
| 8.   | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления          | кол-во |
|      | 2022-2023 гг.   | 0      |
|      | 2023-2024 гг.   | 0      |
|      | 2024-2025 гг.   | 0      |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| № п/п | Основные мероприятия*  | Срок выполнения               |
|-------|--|-------------------------------|
| 1.    | Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок   | До 30.04.2025                 |
| 2.    | Утверждение должностных инструкций персонала, эксплуатирующего и обслуживающего тепловые энергоустановки                                   | До 30.04.2025                 |
| 3.    | Обеспечить проведение обучения, проверки знаний лиц, с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок | До октября 2025               |
| 4.    | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению   | До 21.07.2025                 |
| 5.    | Обеспечить комплектование ремонтных бригад, с обеспечением их материально-техническими ресурсами для осуществления                         | К началу отопительного сезона |

|     |   |                       |
|-----|---|-----------------------|
|     | надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок   |                       |
| 6.  | Подготовка актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026  | До 01.09.2025         |
| 7.  | Подготовка паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026   | До 01.09.2025         |
| 8.  | Провести промывку и гидравлические испытания на плотность и прочность систем отопления и ГВС, в границах балансовой принадлежности, в присутствии представителя <u>Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»</u> , составление актов | До 25.08.2025         |
| 9.  | Выполнение плана ремонтных работ  | До 25.08.2025         |
| 10. | Провести осмотр технического состояния трубопроводов, арматуры (вентили, задвижки) и тепловой изоляции теплового узла, пункта   | До 25.08.2025         |
| 11. | Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС  | Апрель-май 2025       |
| 12. | Провести обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)  | До 25.08.2025         |
| 13. | Провести осмотр труб канализации в подвале, стояков х/г воды с подвала до верхнего этажа, стояков системы отопления   | Апрель-май 2025       |
| 14. | Провести осмотр на работоспособность приборов учета, автоматических регуляторов при их наличии  | До 01.09.2025         |
| 15. | Провести осмотр на работоспособность защиты систем теплопотребления   | До 01.09.2025         |
| 16. | Провести утепление трубопроводов (по необходимости), изоляция   | До 25.08.2025         |
| 17. | Провести работы по утеплению зданий: дверей, окон, чердаков, лестничных клеток, закрыть ниши в подвалах, отремонтировать входные двери в подвал, выполнить ремонт и остекление окон в подъезде:   | До 25.08.2025         |
| 18. | Проверить состояние фундаментов и отмосток, стен и перекрытий   | До 01.09.2025         |
| 19. | Выполнить ремонт мягких и шиферных кровель  | До 01.09.2025         |
| 20. | Провести проверку на отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией   | До 01.09.2025         |
| 21. | Обеспечить отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель  | До 01.09.2025         |
| 22. | Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения  | До 25.08.2025         |
| 23. | Обеспечить наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала   | До 25.08.2025         |
| 24. | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов  | До 01.09.2025         |
| 25. | Обеспечить запас материально-технических ресурсов для устранения аварийных ситуаций   | До 31.08.2025         |
| 26. | Произвести запуск системы отопления после получения официального разрешения   | Сентябрь-октябрь 2025 |