

**ПРОТОКОЛ № 1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ**

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

г. Михайловск, ул. Пушкина, д. 33

Дата протокола – «8» мая 2023г.

Место проведения общего собрания: г. Михайловск, ул. Пушкина, д. 33

Форма проведения голосования: очное голосование (в форме совместного присутствия).

Дата и время проведения очного обсуждения: «8» мая 2023г.
16 ч. 00 мин.

Инициатор общего собрания: собственники помещений МКД.

Председательствующий на общем собрании: Савицкая Марина Николаевна

Секретарь общего собрания: Попова Т.А.

Лица, проводившие подсчет голосов: подсчет голосов произведен секретарем общего собрания собственников Попова Т.А.

Уведомление о собрании: уведомление собственников о собрании производилось за 10 дней до собрания путем личного уведомления и расклейкой объявлений на подъездах дома.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 738,6 кв.м. (квартир(ы) и нежилых помещений) – 100% голосов собственников. Один голос равен одному кв. метру площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности. Расчет голосов ведется с точностью до сотых долей. Общие домовые помещения не учитываются.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 738,6 кв. метров, в том числе 738,6 кв. метров жилых помещений и — кв. метров нежилых помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В голосовании на общем собрании приняло участие 14 собственников помещений в многоквартирном доме, владеющие 738,6 кв. метрами площади МКД, находящегося в собственности, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется (не имеется). Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря (счетной) комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о расторжении договора содержания и техническому обслуживанию с обслуживающей организацией ООО «ПОТЕНЦИАЛ».
3. Принятие решения о выборе способа управления МКД на непосредственную форму управления и утверждение тарифа **13,23 руб. с 1 кв. метра помещения** на услуги аварийно-технического обслуживания, содержания общего имущества МКД и **2,00 руб. с 1 кв. метра помещения** на накопительную часть денежных средств для текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение договора на аварийно-техническое обслуживание и содержание общего имущества МКД с Муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-эксплуатационная компания Шпаковского муниципального округа Ставропольского края» лицензия № 026000002 от 05.03.2015г. ОГРН 1142651029212.
4. Принять решение о выборе лица уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД при заключении (перезаключении) договора с управляющей организацией.
5. Принять решение о выборе председателя совета МКД.
6. Принять решение о выборе совета МКД, с наделением совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 ЖК РФ п.4.2).
7. Дать согласие Управляющей организации для надлежащего исполнения договорных обязательств осуществлять обработку персональных данных: включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу представителю для принудительного истребления задолженности, специализированной организации для ведения начислений, а также же в случаях, предусмотренных действующим законодательством), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.
8. Принять решение об уведомлении собственников в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников путем расклейки объявления на подъездах.

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря (счетной комиссии) общего собрания.

СЛУШАЛИ: 14 чел.

ПРЕДЛОЖЕНО: председателем выбрать: Сачёв Марина Николаевна
секретарем собрания Лепова Татьяна Яковлевна

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): председателем выбрать: Сачёв М. Н.
секретарем собрания Лепова Т. Я.

«ЗА» - 4386 кв. м. - 100 % (от принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - — кв. м. - — % (от принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — кв. м. - — % (от принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2: Принятие решения о расторжении договора содержания и техническому обслуживанию с обслуживающей организацией ООО «ПОТЕНЦИАЛ».

СЛУШАЛИ: 14 чел.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор на содержание и аварийное обслуживание с обслуживающей организацией ООО «ПОТЕНЦИАЛ» с «1» июня 2023г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор на содержание и аварийное обслуживание с обслуживающей организацией ООО «ПОТЕНЦИАЛ» с «1» июня 2023г.

«ЗА» - 138,6 кв. м. - 100 % (от принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - — кв. м. - — % (от принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — кв. м. - — % (от принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Принятие решения о выборе способа управления МКД на непосредственную форму управления и утверждение тарифа 13,23 руб. с 1 кв. метра помещения на услуги аварийно-технического обслуживания, содержания общего имущества МКД и 2,00 руб. с 1 кв. метра помещения на накопительную часть денежных средств для текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение договора на аварийно-техническое обслуживание и содержание общего имущества МКД с Муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-эксплуатационная компания Шпаковского муниципального округа Ставропольского края» лицензия № 026000002 от 05.03.2015г. ОГРН 1142651029212.

СЛУШАЛИ: 14 чел.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления МКД - непосредственную форму управления и утвердить тариф 13,23 руб. с 1 кв. метра помещения на услуги аварийно-технического обслуживания, содержания общего имущества МКД и 2,00 руб. с 1 кв. метра помещения на накопительную часть денежных средств для текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить договор на аварийно-техническое обслуживание и содержание общего имущества МКД с Муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-эксплуатационная компания Шпаковского муниципального округа Ставропольского края» лицензия № 026000002 от 05.03.2015г. ОГРН 1142651029212.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать способ управления МКД - непосредственную форму управления и утвердить тариф 13,23 руб. с 1 кв. метра помещения на услуги аварийно-технического обслуживания, содержания общего имущества МКД и 2,00 руб. с 1 кв. метра помещения на накопительную часть денежных средств для текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить договор на аварийно-техническое обслуживание и содержание общего имущества МКД с Муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-эксплуатационная компания Шпаковского муниципального округа Ставропольского края» лицензия № 026000002 от 05.03.2015г. ОГРН 1142651029212.

«ЗА» - 138,6 кв. м. - 100 % (от принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - — кв. м. - — % (от принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — кв. м. - — % (от принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Принять решение о выборе лица уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД при заключении (перезаключении) договора с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: 14 чел.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить ФИО- Сачёв М. Н.

представлять интересы собственников помещений в МКД при заключении (перезаключении) договора с управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): уполномочить ФИО- Сачёв М. Н.

представлять интересы собственников помещений в МКД при заключении (перезаключении) договора с управляющей организацией.

«ЗА» - 438,6 кв. м. - 100 % (от принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - — кв. м. - — % (от принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — кв. м. - — % (от принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Принять решение о выборе председателя совета МКД.

СЛУШАЛИ: 14 чел.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем совета МКД - Сачёв М. Н. собственник кв. 13.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателем совета МКД - Сачёв М. Н. собственник кв. 13.

«ЗА» - 438,6 кв. м. - 100 % (от принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - — кв. м. - — % (от принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — кв. м. - — % (от принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Принять решение о выборе совета МКД, с наделением совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 ЖК РФ п.4.2).

СЛУШАЛИ: 14 чел.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в совет МКД - Попова Т. А.
Попова О. В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать в совет МКД - Попова Т. А.
Попова О. В.

«ЗА» - 438,6 кв. м. - 100 % (от принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - — кв. м. - — % (от принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — кв. м. - — % (от принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Дать согласие Управляющей организации для надлежащего исполнения договорных обязательств осуществлять обработку персональных данных: включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу представителю для принудительного истребления задолженности, специализированной организации для ведения начислений, а также же в случаях, предусмотренных действующим законодательством), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

СЛУШАЛИ: 14 чел.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие Управляющей организации для надлежащего исполнения договорных обязательств осуществлять обработку персональных данных: включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу представителю для принудительного истребления задолженности, специализированной организации для ведения начислений, а также же в случаях, предусмотренных действующим законодательством), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Дать согласие Управляющей организации для надлежащего исполнения договорных обязательств осуществлять обработку персональных данных: включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу представителю для принудительного истребления задолженности, специализированной организации для ведения начислений, а также же в случаях, предусмотренных действующим законодательством), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

«ЗА» - 438,6 кв. м. - 100 % (от принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - — кв. м. - — % (от принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — кв. м. - — % (от принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Принять решение об уведомлении собственников в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников путем расклейки объявления на подъездах.

СЛУШАЛИ: 14 чел.

ПРЕДЛОЖЕНО: уведомлять собственников МКД о проведении общего собрания собственников путем расклейки объявления на подъездах.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): уведомлять собственников МКД о проведении общего собрания собственников путем расклейки объявления на подъездах.

«ЗА» - 438,6 кв. м. - 100 % (от принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - — кв. м. - — % (от принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — кв. м. - — % (от принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО / НЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Протокол общего собрания изготовлен в 3 экземплярах:

Экз.1 – копия протокола общего собрания голосования – хранится в управляющей компании МУП «ЖЭК»;

Экз.2 – копия протокола общего собрания голосования – хранится по адресу г. Михайловск, ул. Пушкина, д. 33, кв. 13;

Экз.3 – протокол общего собрания голосования – хранится в Управлении Ставропольского края – государственной жилищной инспекции.

Приложения к протоколу:

-Приложение №1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;

-Приложение №2 – Сообщение о проведении общего собрания на 1 л., в 1 экз.;

-Приложение № 3 – Список присутствующих на ОСС на 2 л., в 1 экз.;

-Приложение № 4 – Решения собственников помещений МКД на 5 л., в 1 экз.

Подписи:

Председатель собрания:

Сачен М.И. (кв. 13) / [подпись] «8» мая 2023г.

Секретарь общего собрания, лицо, проводившее подсчет голосов:

Попова Т.А. (кв. 15) / Попова «8» мая 2023г.