

**ПРОТОКОЛ № 1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Михайловск, ул. Ленина, д. 165а**

Дата протокола – «31» января 2023г.

Место проведения общего собрания: г. Михайловск, ул. Ленина, д. 165А

Форма проведения голосования: внеочередное, очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очного обсуждения: «22» января 2023г. 14ч.00мин.

Дата начала заочного голосования: «22» января 2023г. 15ч.00мин.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: «30» января 2023г. 18 ч.00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г. Михайловск, ул. Ленина, д. 165А, кв. 27.

Инициатор общего собрания: собственников помещений МКД.

Председательствующий на общем собрании: Ткаченко Н.И. кв. 27.

Секретарь общего собрания: Гурбич А.А. кв. 3

Лица, проводившие подсчет голосов: подсчет голосов произведен секретарем общего собрания собственников.

Уведомление о собрании: уведомление собственников о собрании производилось за 10 дней до собрания путем расклейки объявлений на подъездах дома.

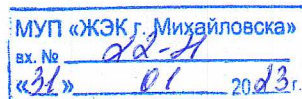
Общее количество лиц присутствующих (принявших участие) на общем собрании: 36 собственников и их представителей; общее количество лиц, приглашенных на общее собрание - 3 человека (Павлов Евгений Валентинович - зам. директора МУП «ЖЭК». Федотов С.С. –гл. инженер МУП «ЖЭК», Пащенко Ю.Н. – начальник АБО МУП «ЖЭК»).

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 3), список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 4).

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет – 1789,70 (100%) голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1789,70 кв. м., в том числе 1789,70 кв. м., жилых помещений и 0 кв. м. нежилых помещений, не относящихся к общему



имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в заочном собрании 1097,39 голоса, что составляет 61,32 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря (счетной комиссии) общего собрания.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с управляющей компанией ООО «ПОТЕНЦИАЛ».
3. Принять решение о выборе формы управления управляющей организацией и заключении договора управления с Муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-эксплуатационная компания Шпаковского муниципального округа Ставропольского края», лицензия № 026000002 от 05.03.2015г. ОГРН 1142651029212 с тарифом 15,76 руб. с 1 кв. метра, исключая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества.
4. Принять решение о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД при заключении (перезаключении) договора управления с управляющей организацией.
5. Принять решение об утверждении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
6. Принять решение о выборе председателя совета МКД.
7. Принять решение о выборе совета МКД, с наделением совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 ЖК РФ п.4.2).
8. Принять решение о заключении собственниками договоров с ресурсоснабжающими организациями напрямую (ПАО «Ставропольэнергосбыт», ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь», ООО «Эко-Сити», ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Сенгилеевский «Межрайводоканал», с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентами, с компаниями, обслуживающие домофон.
9. Обсуждение вопроса о включении дополнительной строки «Текущий ремонт» в платежный документ на накопительную часть денежных средств для текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
10. Дать согласие Управляющей организации, для надлежащего исполнения договорных обязательств, осуществлять обработку персональных данных: включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу представителю для принудительного истребования задолженности, специализированной организации для ведения

начислений, а так же в случаях, предусмотренных действующим законодательством), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

11. Принять решение об уведомлении собственников в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников путем расклейки объявления на подъездах.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря (счетной комиссии) общего собрания.

СЛУШАЛИ: Пащенко Ю.Н. –начальника АБО МУП «ЖЭК», Ткаченко Н.И. кв. 27.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания - Ткаченко Н.И. кв. 27, секретарем собрания – Гурбич А.А. кв. 3

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем собрания - Ткаченко Н.И. кв. 27, секретарем собрания – Гурбич А.А. кв. 3

«ЗА» - 1097,39 кв. м. - 100% (от принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. - 0 % (от принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. - 0% (от принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2: Принятие решения о расторжении договора управления с управляющей компанией ООО «ПОТЕНЦИАЛ».

СЛУШАЛИ: Ткаченко Н.И. кв. 27, Гурбич А.А. кв. 3

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «ПОТЕНЦИАЛ» с «01» февраля 2023г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «ПОТЕНЦИАЛ» с «01» февраля 2023г.

«ЗА» - 1097,39 кв. м. - 100% (от принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. - 0 % (от принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. - 0% (от принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Принять решение о выборе формы управления управляющей организацией и заключении договора управления с Муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-эксплуатационная компания Шпаковского муниципального округа Ставропольского края», лицензия № 026000002 от 05.03.2015г. ОГРН 1142651029212 с тарифом 15,76 руб. с 1 кв. метра, исключая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества.

СЛУШАЛИ: Пащенко Ю.Н. –начальника АБО МУП «ЖЭК».

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать форму управления и заключить договор управления с Муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-эксплуатационная компания Шпаковского муниципального округа Ставропольского края», лицензия № 026000002 от 05.03.2015г. ОГРН 1142651029212 с тарифом 15,76 руб. с 1 кв. метра, исключая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать форму управления и заключить договор

управления с Муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-эксплуатационная компания Шпаковского муниципального округа Ставропольского края», лицензия № 026000002 от 05.03.2015г. ОГРН 1142651029212 с тарифом 15,76 руб. с 1 кв. метра, исключая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества.

«ЗА» - 1097,39 кв. м. - 100% (от принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. - 0 % (от принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. - 0% (от принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Принять решение о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД при заключении (перезаключении) договора управления с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Пащенко Ю.Н. –начальника АБО МУП «ЖЭК», Ткаченко Н.И. кв. 27.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить Ткаченко Н.И. кв. 27 представлять интересы собственников помещений в МКД при заключении (перезаключении) договора управления с управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): уполномочить Ткаченко Н.И. кв. 27 представлять интересы собственников помещений в МКД при заключении (перезаключении) договора управления с управляющей организацией.

«ЗА» - 1097,39 кв. м. - 100% (от принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. - 0 % (от принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. - 0% (от принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Принять решение об утверждении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

СЛУШАЛИ: Пащенко Ю.Н. –начальника АБО МУП «ЖЭК».

ПРЕДЛОЖЕНО: распределять плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме исходя из фактического потребления определенного по общедомовому прибору учета в соответствии с размером площади помещения, занимаемую собственником.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): распределять плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме исходя из фактического потребления определенного по общедомовому прибору учета в соответствии с размером площади помещения, занимаемую собственником.

«ЗА» - 1097,39 кв. м. - 100% (от принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. - 0 % (от принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. - 0% (от принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Принять решение о выборе председателя совета МКД.

СЛУШАЛИ: собственников помещений

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета МКД - Ткаченко Н.И. кв. 27.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем совета МКД - Ткаченко Н.И. кв. 27.

«ЗА» - 1097,39 кв. м. - 100% (от принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. - 0 % (от принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. - 0% (от принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Принять решение о выборе совета МКД, с наделением совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 ЖК РФ п.4.2).

СЛУШАЛИ: Ткаченко Н.И. кв. 27, Бородину С.А.(кв.17), Шиховцову Г.А. (кв. 38)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в совет МКД: Гурбич А.А.(кв.3), Кагарлицкую И.Н.(кв. 7),Бородину С.А.(кв.17), Елисееву Т.(кв. 35), Шиховцову Г.А. (кв. 38), Резникову М.Н. (кв.39).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в совет МКД: Гурбич А.А.(кв.3), Кагарлицкую И.Н.(кв. 7),Бородину С.А.(кв.17), Елисееву Т.(кв. 35), Шиховцову Г.А. (кв. 38), Резникову М.Н. (кв.39).

«ЗА» - 1097,39 кв. м. - 100% (от принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. - 0 % (от принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. - 0% (от принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Принять решение о заключении собственниками договоров с ресурсоснабжающими организациями напрямую (ПАО «Ставропольэнергосбыт», ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь», ООО «Эко-Сити», ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Сенгилеевский «Межрайводоканал», с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентами, с компаниями, обслуживающие домофон.

СЛУШАЛИ: Пащенко Ю.Н. –начальника АБО МУП «ЖЭК».

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственники помещений самостоятельно заключают прямые договора с ресурсоснабжающими организациями: ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь», ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро», ООО «Эко-Сити», ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Сенгилеевский «Межрайводоканал», с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентами, с компаниями, обслуживающие домофон.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Собственники помещений самостоятельно заключают прямые договора с ресурсоснабжающими организациями: ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь», ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро», ООО «Эко-Сити», ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Сенгилеевский «Межрайводоканал», с

провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентами, с компаниями, обслуживающие домофон.

«ЗА» - 1097,39 кв. м. - 100% (от принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. - 0 % (от принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. - 0% (от принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Обсуждение вопроса о включении дополнительной строки «Текущий ремонт» в платежный документ на накопительную часть денежных средств для текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Пашенко Ю.Н. –начальника АБО МУП «ЖЭК».

ПРЕДЛОЖЕНО: включить дополнительную строку «Текущий ремонт» в платежный документ на накопительную часть денежных средств для текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): оставить вопрос без рассмотрения.

«ЗА» - 1097,39 кв. м. - 100% (от принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. - 0 % (от принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. - 0% (от принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. Дать согласие Управляющей организации, для надлежащего исполнения договорных обязательств, осуществлять обработку персональных данных: включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу представителю для принудительного истребования задолженности, специализированной организации для ведения начислений, а так же в случаях, предусмотренных действующим законодательством), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

СЛУШАЛИ: Пашенко Ю.Н. –начальника АБО МУП «ЖЭК».

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие Управляющей организации, для надлежащего исполнения договорных обязательств, осуществлять обработку персональных данных: включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу представителю для принудительного истребования задолженности, специализированной организации для ведения начислений, а так же в случаях, предусмотренных действующим законодательством), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Дать согласие Управляющей организации, для надлежащего исполнения договорных обязательств, осуществлять обработку персональных данных: включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу представителю для принудительного истребования задолженности, специализированной организации для ведения начислений, а так же в случаях, предусмотренных действующим законодательством), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

«ЗА» - 1097,39 кв. м. - 100% (от принявших участие в голосовании)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м. - 0 % (от принявших участие в голосовании)
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. - 0% (от принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 11. Принять решение об уведомлении собственников в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников путем расклейки объявления на подъездах.

СЛУШАЛИ: Пащенко Ю.Н. –начальника АБО МУП «ЖЭК».

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомлять собственников о проведении общего собрания путем расклейки объявления на подъездах.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уведомлять собственников о проведении общего собрания путем расклейки объявления на подъездах

«ЗА» - 1097,39 кв. м. - 100% (от принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. - 0 % (от принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. - 0% (от принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Протокол общего собрания изготовлен в 3 экземплярах:

Экз.1 – копия протокола общего собрания голосования – хранится в управляющей компании МУП «ЖЭК»;

Экз.2 – копия протокола общего собрания голосования – хранится по адресу: г. Михайловск, ул. Ленина, д.165А, кв. 27;

Экз.3 – протокол общего собрания голосования – хранится в Управлении Ставропольского края – государственной жилищной инспекции.

Приложения к протоколу:

-Приложение №1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.;

-Приложение №2 – Сообщение о проведении общего собрания на 1л., в 1 экз.;

-Приложение №3 – Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении на 1 л., в 1 экз.;

-Приложение №4 – Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) на 2 л., в 1 экз.;

-Приложение №5 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование 36 шт. (бюллетеней), в 1 экз.

Подписи:**Председатель собрания:**Ткаченко Н.И. (кв. 27) / Ткаченко « 31 » 01 2023г.**Секретарь общего собрания, лицо, проводившее подсчет голосов:**Гурбич А.А.(кв.3) / Гурбич « 31 » 01 2023г.