

**ПРОТОКОЛ № 1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ**

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

г. Михайловск, ул. Пушкина, д. 59

Дата протокола – « 23 » января 2023г.

Место проведения общего собрания: г. Михайловск, ул. Пушкина, д. 59.

Форма проведения голосования: внеочередное, очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очного обсуждения: « 22 » января 2023г. 16ч. 00 мин.

Дата начала заочного голосования: « 22 » января 2023г. 18ч.00мин.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: «23» января 2023г. 19 ч. 00мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г. Михайловск, ул. Пушкина, д. 59, кв.26.

Инициатор общего собрания: председатель совета МКД.

Председательствующий на общем собрании: Бакланский Сергей Николаевич

Секретарь общего собрания: Шаталова Юлия Сергеевна

Лица, проводившие подсчет голосов: подсчет голосов произведен секретарем общего собрания собственников.

Уведомление о собрании: уведомление собственников о собрании производилось за 10 дней до собрания путем расклейки объявлений на подъездах дома.

Общее количество лиц присутствующих (принявших участие) на общем собрании: **53** собственника и их представителей; общее количество лиц, приглашенных на общее собрание -(нет) человек(а).

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 3), список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 4).

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет – 2316,70 (100%) голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2316,70 кв. м., в том числе 2316,70 кв. м., жилых помещений и 0 кв. м. нежилых помещений, не относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в заочном собрании 1955,55 голоса, что составляет 84,41% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря (счетной комиссии) общего собрания.
2. Принять решение о ликвидации ТСН Пушкина 59 (дата регистрации 14.01.2015г. ОГРН 1152651000336) с « 01 » февраля 2023г.
3. Изменение способа управления.
4. Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-эксплуатационная компания Шпаковского муниципального округа Ставропольского края» с тарифом 15,76 руб. с 1 кв. метра помещения, исключая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества.
5. Принять решение о распределении платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме исходя из фактического потребления определенного по общедомовому прибору учета.
6. Выбор председателя совета МКД.
7. Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления в новой редакции от лица всех собственников помещений в МКД и иных договоров, актов приемки оказанных и выполненных работ по текущему ремонту и других документов, связанных с управлением МКД (предоставление доверенности от собственников помещений не требуется) (ч.8 ст.161.1 ЖК РФ в редакции №277-ФЗ).
8. Принять решение о выборе совета МКД, с наделением совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (подп.7 п.5 ст.161.1 ЖК РФ, п.4.2 ст.44 ЖК РФ).
9. Принять решение о заключении собственниками договоров с ресурсоснабжающими организациями напрямую ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь», ГУП СК «Ставрополькомунэлектро», ООО «Эко-Сити», ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Сенгилеевский «Межрайводоканал», с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентами, с компаниями, обслуживающие домофон.
10. Дать согласие Управляющей организации, для надлежащего исполнения договорных обязательств, осуществлять обработку персональных данных: включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу представителю для принудительного истребования задолженности, специализированной организации для ведения начислений, а так же в случаях, предусмотренных действующим законодательством), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.
11. Принять решение об уведомлении собственников в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников путем расклейки объявления на подъездах.
12. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ТСН Пушкина 59.
13. О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
14. Определение места хранения протокола общего собрания.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря (счетной комиссии) общего собрания.

СЛУШАЛИ: Бакланского Сергея Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания - Бакланского Сергея Николаевича.

секретарем собрания – Шаталову Юлию Сергеевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем собрания - Бакланского Сергея Николаевича.

секретарем собрания – Шаталову Юлию Сергеевну.

«ЗА» - 1955,55 кв. м. - 100% (от принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. - 0 % (от принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. - 0 % (от принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2: Принять решение о ликвидации ТСН Пушкина 59 (дата регистрации 14. 01 2015г. ОГРН 1152651000336) с « 01 » февраля 2023г.

СЛУШАЛИ: Бакланского Сергея Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о ликвидации ТСН Пушкина 59 (дата регистрации 14.01.2015г. ОГРН 1152651000336) с « 01 » февраля 2023г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о ликвидации ТСН Пушкина 59 (дата регистрации 14.01.2015г. ОГРН 1152651000336) с « 01 » февраля 2023г.

«ЗА» - 1587,05 кв. м. - 68,50% (не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов членов ТСН) / «ЗА» - 1587,05 кв. м. - 81,16% (от принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 241,4 кв. м. - 10,42 % (не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов членов ТСН) / «ПРОТИВ» - 241,4 кв. м. - 12,34 % (от принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 127,10 кв. м. – 5,49% (не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов членов ТСН) / «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 127,10 кв. м. - 6,50 % (от принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Изменение способа управления.

СЛУШАЛИ: Бакланского Сергея Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: изменить способ управления с ТСН на управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): изменить способ управления с ТСН на управление управляющей организацией.

«ЗА» - 1587,45 кв. м. - 81,18% (от принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 304,4 кв. м. - 15,57 % (от принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 63,7 кв. м. – 3,26% (от принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Принять решение о заключении договора управления

многоквартирным домом с муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-эксплуатационная компания Шпаковского муниципального округа Ставропольского края» с тарифом 15,76 руб. с 1 кв. метра помещения, исключая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества.

СЛУШАЛИ: Бакланского Сергея Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления многоквартирным домом с муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-эксплуатационная компания Шпаковского муниципального округа Ставропольского края» с тарифом 15,76 руб. с 1 кв. метра помещения, исключая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): заключить договор управления многоквартирным домом с муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-эксплуатационная компания Шпаковского муниципального округа Ставропольского края» с тарифом 15,76 руб. с 1 кв. метра помещения, исключая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества.

«ЗА» - 1465,42 кв. м. - 74,94% (от принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 319,5 кв. м. - 16,34 % (от принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 170,63 кв. м. - 8,73 % (от принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Принять решение о распределении платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме исходя из фактического потребления определенного по общедомовому прибору учета.

СЛУШАЛИ: Бакланского Сергея Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: распределять плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме исходя из фактического потребления определенного по общедомовому прибору учета в соответствии с размером площади помещения, занимаемую собственником.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): распределять плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме исходя из фактического потребления определенного по общедомовому прибору учета в соответствии с размером площади помещения, занимаемую собственником.

«ЗА» - 1440,35 кв. м. - 73,65 % (от принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 334,2 кв. м. - 17,09 % (от принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 181,0 кв. м. - 9,26% (от принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Выбор председателя совета МКД.

СЛУШАЛИ: Бакланского Сергея Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета МКД - Бакланского С.Н.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем совета МКД Бакланского С.Н.

«ЗА» - 1774,55 кв. м. - 90,74 % (от принявших участие в голосовании)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м. - 0 % (от принявших участие в голосовании)
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 181,0 кв. м. - 9,26 % (от принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления в новой редакции от лица всех собственников помещений в МКД и иных договоров, актов приемки оказанных и выполненных работ по текущему ремонту и других документов, связанных с управлением МКД (предоставление доверенности от собственников помещений не требуется) (ч.8 ст.161.1 ЖК РФ в редакции №277-ФЗ).

СЛУШАЛИ: Бакланского Сергея Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления в новой редакции от лица всех собственников помещений в МКД и иных договоров, актов приемки оказанных и выполненных работ по текущему ремонту и других документов, связанных с управлением МКД (предоставление доверенности от собственников помещений не требуется) (ч.8 ст.161.1 ЖК РФ в редакции №277-ФЗ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления в новой редакции от лица всех собственников помещений в МКД и иных договоров, актов приемки оказанных и выполненных работ по текущему ремонту и других документов, связанных с управлением МКД (предоставление доверенности от собственников помещений не требуется) (ч.8 ст.161.1 ЖК РФ в редакции №277-ФЗ).

«ЗА» - 1806,48 кв. м. - 92,38% (от принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. - 0 % (от принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 149,07 кв. м. - 7,62 % (от принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Принять решение о выборе совета МКД, с наделением совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (подп.7 п.5 ст.161.1 ЖК РФ, п.4.2 ст.44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Бакланского Сергея Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в совет МКД: Мезенцеву Марину Александровну; Шаталову Юлию Сергеевну; Затолоку Виктора Владимировича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в совет МКД: Мезенцеву Марину Александровну; Шаталову Юлию Сергеевну; Затолоку Виктора Владимировича.

«ЗА» - 1644,85 кв. м. - 84,11 % (от принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 53,5 кв. м. - 2,74 % (от принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 257,2 кв. м. - 13,15 % (от принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Принять решение о заключении собственниками договоров с

ресурсоснабжающими организациями напрямую ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь», ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро», ООО «Эко-Сити», ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Сенгилеевский «Межрайводоканал», с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентами, с компаниями, обслуживающие домофон.

СЛУШАЛИ: Бакланского Сергея Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственники помещений самостоятельно заключают прямые договора с ресурсоснабжающими организациями: ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь», ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро», ООО «Эко-Сити», ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Сенгилеевский «Межрайводоканал», с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентами, с компаниями, обслуживающие домофон.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Собственники помещений самостоятельно заключают прямые договора с ресурсоснабжающими организациями: ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь», ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро», ООО «Эко-Сити», ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Сенгилеевский «Межрайводоканал», с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентами, с компаниями, обслуживающие домофон.

«ЗА» - 1711,55 кв. м. - 87,52 % (от принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. - 0 % (от принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 244,0 кв. м. - 12,48% (от принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. Дать согласие Управляющей организации, для надлежащего исполнения договорных обязательств, осуществлять обработку персональных данных: включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу представителю для принудительного истребования задолженности, специализированной организации для ведения начислений, а так же в случаях, предусмотренных действующим законодательством), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

СЛУШАЛИ: Бакланского Сергея Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие Управляющей организации, для надлежащего исполнения договорных обязательств, осуществлять обработку персональных данных: включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу представителю для принудительного истребования задолженности, специализированной организации для ведения начислений, а так же в случаях, предусмотренных действующим законодательством), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Дать согласие Управляющей организации, для надлежащего исполнения договорных обязательств, осуществлять обработку персональных данных: включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу представителю для принудительного истребования задолженности, специализированной организации для ведения начислений, а так же в случаях, предусмотренных

действующим законодательством), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

«ЗА» - 1458,05 кв. м. - 74,56 % (от принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 63,40 кв. м. - 3,24 % (от принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 434,10 кв. м. - 22,20% (от принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11. Принять решение об уведомлении собственников в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников путем расклейки объявления на подъездах.

СЛУШАЛИ: Бакланского Сергея Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомлять собственников о проведении общего собрания путем расклейки объявления на подъездах.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уведомлять собственников о проведении общего собрания путем расклейки объявления на подъездах.

«ЗА» 1955,55 кв. м. - 100% (от принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. - 0 % (от принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. - 0% (от принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ТСН Пушкина 59.

СЛУШАЛИ: Бакланского Сергея Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: закрыть формирование специального счета ТСН Пушкина 59 для формирования фонда капитального ремонта дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): закрыть формирование специального счета ТСН Пушкина 59 для формирования фонда капитального ремонта дома

«ЗА» - 1825,55 кв. м. - 93,35% (от принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. - 0 % (от принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 130 кв. м. - 6,65 % (от принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 13. О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

СЛУШАЛИ: Бакланского Сергея Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: перевести формирование фонда капитального ремонта на счет регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): перевести формирование фонда капитального ремонта на счет регионального оператора.

«ЗА» - 1825,55 кв. м. - 93,35% (от принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. - 0 % (от принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 130,0 кв. м. - 6,65% (от принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 14. Определение места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Бакланского Сергея Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: оригинал протокола общего собрания направить в управление Ставропольского края - государственную жилищную инспекцию, копии хранятся – у председателя совета МКД, в абон. отделе МУП «ЖЭК». Копию протокола направить в НО СК «Фонд капитального ремонта».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): оригинал протокола общего собрания направить в управление Ставропольского края - государственную жилищную инспекцию, копии хранятся – у председателя совета МКД, в абон. отделе МУП «ЖЭК». Копию протокола направить в НО СК «Фонд капитального ремонта».

«ЗА» - 1891,75 кв. м. - 96,74% (от принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. - 0% (от принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 63.8 кв. м. - 3.26% (от принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Протокол общего собрания изготовлен в 4 экземплярах:

Экз.1 – копия протокола общего собрания голосования – хранится в управляющей компании МУП «ЖЭК»;

Экз.2 – копия протокола общего собрания голосования – хранится по адресу г. Михайловск, ул. Пушкина, д.59, кв. 26;

Экз.3 – протокол общего собрания голосования – хранится в Управлении Ставропольского края – государственной жилищной инспекции;

Экз.4 – копия протокола общего собрания голосования хранится в НО СК «Фонд капитального ремонта».

Приложения к протоколу:

-Приложение №1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.;

-Приложение №2 – Сообщение о проведении общего собрания на 1 л., в 1 экз.;

-Приложение №3 – Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении на 3 л., в 1 экз.;

-Приложение №4 – Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) на 2 л., в 1 экз.;

-Приложение №5 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование 53 шт. (бюллетеней), в 1 экз.

Подписи:

Председатель собрания:

Бакимакеев С.Н. /  «23» января 2023г.

Секретарь общего собрания, лицо, проводившее подсчет голосов:

Шатамова Ю.С. /  «23» января 2023г.