

**ПРОТОКОЛ № 1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г.Михайловск, ул. Чистопрудная, дом 1/1**

Дата протокола – «28» сентября 2022г.

Место проведения общего собрания: г.Михайловск, ул. Чистопрудная, дом 1/1

Форма проведения голосования: внеочередное, очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания: очное голосование (в форме совместного присутствия), при недостаточности кворума собрание будет продолжено в форме заочного голосования, путем заполнения бюллетеней (решений собственника) начало "07" августа 2022 года 11 ч. 00 мин./ окончание "28" сентября 2022г. 18 ч. 00 мин.

Место проведения общего собрания: г.Михайловск, ул. Чистопрудная, дом 1/1

Инициатор общего собрания: собственники помещений МКД.

Председательствующий на общем собрании: Пащенко Ю.Н. (начальник абон.отдела МУП "ЖЭК").

Секретарь общего собрания: Семькина Г.В. (специалист абон.отдела МУП "ЖЭК").

Лица, проводившие подсчет голосов: подсчет голосов произведен секретарем общего собрания собственников Семькиной Г.В. (специалист абон.отдела МУП "ЖЭК").

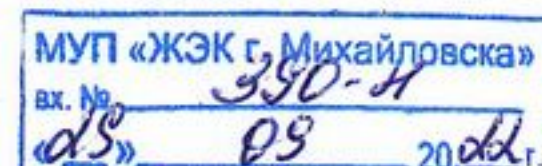
Уведомление о собрании: уведомление собственников о собрании производилось за 10 дней до собрания путем расклейки объявлений на подъездах дома.

Общее количество лиц приглашенных на общее собрание – 2 (представители МУП «ЖЭК»)

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет – 4314,5 (100%) голосов.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. С соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых



помещений в многоквартирном доме составила 4314,5 кв.м., в том числе 4314,5 кв.м., жилых помещений и 0 кв. м. нежилых помещений, не относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании на общем собрании приняло участие 65 собственника помещений в многоквартирном доме, владеющие 2562,9 кв. м. площади МКД, находящегося в собственности, что составляет 59,4 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1.Избрание председателя и секретаря (счетной комиссии) общего собрания.

СЛУШАЛИ:Пащенко Ю.Н. (начальник абон.отдела МУП "ЖЭК").

ПРЕДЛОЖЕНО:избрать председателем собрания-Пащенко Ю.Н. (начальник абон.отдела МУП "ЖЭК").

секретарем собрания –Семыкину Г.В. (специалист абон.отдела МУП "ЖЭК").

РЕШИЛИ:избрать председателем собрания-Пащенко Ю.Н. (начальник абон.отдела МУП "ЖЭК").

секретарем собрания –Семыкину Г.В. (специалист абон.отдела МУП "ЖЭК").

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«ЗА» - 2525,4 кв. м. - 98,54 % (от принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. - 0 % (от принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 37,5 кв. м. - 1,46 % (от принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:избрать председателем собрания-Пащенко Ю.Н. (начальник абон.отдела МУП "ЖЭК").

секретарем собрания –Семыкину Г.В. (специалист абон.отдела МУП "ЖЭК").

Вопрос2: Принятия решения о выборе формы управления управляющей организацией и заключении договора управления с Муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-эксплуатационная компания Шпаковского муниципального округа Ставропольского края» лицензия № 026000002 от 05.03.2015г. ОГРН 1142651029212 с тарифом 15,76 руб. с 1 кв. метра, исключая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества.

СЛУШАЛИ:Пащенко Ю.Н. (начальник абон.отдела МУП "ЖЭК").

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятия решения о выборе формы управления управляющей организацией и заключении договора управления с Муниципальным унитарным

предприятием «Жилищно-эксплуатационная компания Шпаковского муниципального округа Ставропольского края» с тарифом 15,76 руб. с 1 кв. метра, исключая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества.

РЕШИЛИ: Принятия решения о выборе формы управления управляющей организацией и заключении договора управления с Муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-эксплуатационная компания Шпаковского муниципального округа Ставропольского края» с тарифом 15,76 руб. с 1 кв. метра, исключая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«ЗА» - 2562,9 кв. м. - 100 % (от принявших участие в голосовании)

59,4 % (от числа голосов всех собственников)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. - 0 % (от принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. - 0 % (от принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Выбрать форму управления управляющей организацией и заключить договор управления с Муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-эксплуатационная компания Шпаковского муниципального округа Ставропольского края» с тарифом 15,76 руб. с 1 кв. метра, исключая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества.

Вопрос 3. Принятия решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД при заключении (перезаключении) договора управления с управляющей организацией. (предоставление доверенности от собственников помещений не требуется) (ч.8 ст.161.1 ЖК РФ в редакции №277-ФЗ).

СЛУШАЛИ: Пащенко Ю.Н. (начальник абон.отдела МУП "ЖЭК").

ПРЕДЛОЖЕНО: Мелкумова Михаила Давидовича собственника квартиры 55 уполномочить представлять интересы собственников помещений в МКД при заключении (перезаключении) договора управления с управляющей организацией.

РЕШИЛИ: Мелкумова Михаила Давидовича собственника квартиры 55 уполномочить представлять интересы собственников помещений в МКД при заключении (перезаключении) договора управления с управляющей организацией.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«ЗА» - 2562,9 кв. м. - 100 % (от принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. - 0 % (от принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. - 0 % (от принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Мелкумова Михаила Давидовича собственника квартиры 55 уполномочить представлять интересы собственников помещений в МКД при заключении (перезаключении) договора управления с управляющей организацией.

Вопрос 4. Принять решение о заключении собственниками договоров с ресурсоснабжающими организациями напрямую (ПАО «Ставропольэнергосбыт», ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь», ООО «Эко-Сити», ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Сенгилеевский «Межрайводоканал», с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентами, с компаниями, обслуживающие домофон.

СЛУШАЛИ: Пащенко Ю.Н. (начальник абон.отдела МУП "ЖЭК").

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений договора с ресурсоснабжающими организациями напрямую ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь», ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро», ООО «Эко-Сити», ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Сенгилеевский «Межрайводоканал», с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентами, с компаниями, обслуживающие домофон.

РЕШИЛИ: Заключить собственникам помещений договора с ресурсоснабжающими организациями напрямую ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь», ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро», ООО «Эко-Сити», ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Сенгилеевский «Межрайводоканал», с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентами, с компаниями, обслуживающие домофон.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«ЗА» - 2525,8 кв. м. - 98,55 % (от принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 37,1 кв. м. - 1,45 % (от принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. - 0 % (от принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Заключить собственникам помещений договора с ресурсоснабжающими организациями напрямую ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь», ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро», ООО «Эко-Сити», ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Сенгилеевский «Межрайводоканал», с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентами, с компаниями, обслуживающие домофон.

Вопрос 5. Принять решение об утверждении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД,

исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

СЛУШАЛИ: Пащенко Ю.Н. (начальник абон.отдела МУП "ЖЭК").

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

РЕШИЛИ: Принять решение об утверждении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«ЗА» - 637,8 кв. м. - 25,89 % (от принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 1925,1 кв. м. - 75,11 % (от принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. - 0 % (от принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

Вопросб. Дать согласие Управляющей организации, для надлежащего исполнения договорных обязательств, осуществлять обработку персональных данных: включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу представителю для принудительного истребования задолженности, специализированной организации для ведения начислений, а так же в случаях, предусмотренных действующим законодательством), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

СЛУШАЛИ: Пащенко Ю.Н. (начальник абон.отдела МУП "ЖЭК").

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие Управляющей организации, для надлежащего исполнения договорных обязательств, осуществлять обработку персональных

данных: включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу представителю для принудительного истребования задолженности, специализированной организации для ведения начислений, а так же в случаях, предусмотренных действующим законодательством), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

РЕШИЛИ: Дать согласие Управляющей организации, для надлежащего исполнения договорных обязательств, осуществлять обработку персональных данных: включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу представителю для принудительного истребования задолженности, специализированной организации для ведения начислений, а так же в случаях, предусмотренных действующим законодательством), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«ЗА» - 2562,9 кв. м. – 100 % (от принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. - 0 % (от принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. - 0 % (от принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Дать согласие управляющей организации, для надлежащего исполнения договорных обязательств, осуществлять обработку персональных данных: включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу представителю для принудительного истребования задолженности, специализированной организации для ведения начислений, а так же в случаях, предусмотренных действующим законодательством), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Вопрос 7. Принять решение об уведомлении собственников в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников путем расклейки объявления на подъездах.

СЛУШАЛИ: Пащенко Ю.Н. (начальник абон.отдела МУП "ЖЭК").

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об уведомлении собственников в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников путем расклейки объявления на подъездах.

РЕШИЛИ: Принять решение об уведомлении собственников в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников путем расклейки объявления на подъездах.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«ЗА» - 2562,9 кв. м. – 100 % (от принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. - 0 % (от принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. - 0 % (от принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Уведомлять собственников о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме путем расклейки объявлений на подъездах.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Протокол общего собрания изготовлен в 3 экземплярах:

Экз.1 – копия протокола общего собрания голосования – хранится в управляющей компании МУП «ЖЭК»;

Экз.2 – копия протокола общего собрания голосования – хранится по адресу: г. Михайловск, ул. Чистопрудная, д. 1/1, кв. 55;

Экз.3 – протокол общего собрания голосования – хранится в Управлении Ставропольского края жилищной инспекции.

Приложения к протоколу:

- Приложение №1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.;

- Приложение №2 – Сообщение о проведении общего собрания на 1 л., в 1 экз.;

- Приложение №3 – Сведения о лицах присутствующих на ОСС, соответствует списку лиц, принявших участие в голосовании (согласно бюллетений) на 2 л. в 1 экз.;

- Приложение №4 – Решения собственников (бюллетени) помещений МКД, принявших участие в проведенном общем собрании на 65 шт.

Подписи:

Председатель собрания:

Пашенко Ю.Н. (начальник абон.отдела МУП "ЖЭК"). /

(« 28 » 09 2022г.)

Ю.Н. Пашенко

Секретарь общего собрания, лицо, проводившее подсчет голосов:

Семькина Г.В. (специалист абон.отдела МУП "ЖЭК"). /

(« 28 » 09 2022г.)

Г.В. Семькина