

**ПРОТОКОЛ № 1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ**

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

г. Михайловск, ул. Пушкина, д. 55/4

Дата протокола – « 08 » августа 2022г.

Место проведения общего собрания: г. Михайловск, ул. Пушкина, д. 55/4

Форма проведения голосования: внеочередное, заочное голосование, путем заполнения бюллетеней (решений собственника).

Дата проведения общего собрания: начало « 05 » 08 2022 года –

окончание « 08 » 08 2022 года до 21 ч. 00 мин.

Место проведения общего собрания: г. Михайловск, ул. Пушкина, д. 55/4

Инициатор общего собрания: собственники помещений МКД.

Председательствующий на общем собрании: Короткова Галина Павловна (кв.16)

Секретарь общего собрания: Леонтьева Татьяна Владимировна (кв.6)

Лица, проводившие подсчет голосов: подсчет голосов произведен секретарем общего собрания собственников Леонтьевой Татьяной Владимировной (кв.6)

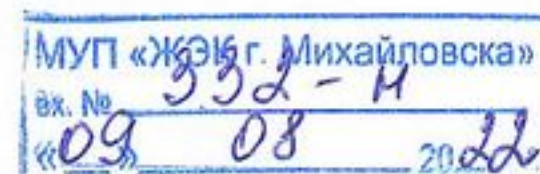
Уведомление о собрании: уведомление собственников о собрании производилось за 10 дней до собрания путем расклейки объявлений на подъездах дома.

Общее количество лиц присутствующих (принявших участие) на общем собрании: 14 собственников; общее количество лиц, приглашенных на общее собрание - — человек.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет - 760,9 (100%) голосов.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. С соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 760,9 кв.м., в том числе 760,9 кв.м., жилых помещений и — кв. м. нежилых помещений, не относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.



Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в заочном собрании 586,9 голоса, что составляет 77,1 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.** Избрание председателя и секретаря (счетной) комиссии общего собрания.
- 2.** Принятие решения о выборе способа управления МКД на непосредственную форму управления и утверждение тарифа 14,69 руб. с 1 кв. метра на услуги аварийно-технического обслуживания, содержания общего имущества МКД. Утверждение договора на аварийно-техническое обслуживание и содержание общего имущества МКД с муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-эксплуатационная компания Шпаковского муниципального округа Ставропольского края» лицензия № 026000002 от 05.03.2015г. ОГРН 1142651029212.
- 3.** Принять решение о включении отдельной строки «Текущий ремонт» в платежный документ с даты заключения договора в размере 0,54 руб. с 1 кв. метра на накопительную часть денежных средств для текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
- 4.** Принять решение о выборе председателя совета МКД, с наделением председателя совета МКД полномочиями на подписание договора в новой редакции от лица всех собственников помещений в МКД, актов приемки оказанных и выполненных работ по текущему ремонту и других документов, связанных с обслуживанием МКД (предоставление доверенности от собственников помещений не требуется).
- 5.** Принять решение о выборе совета МКД, с наделением совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 ЖК РФ п.4.2).
- 6.** Дать согласие Управляющей организации для надлежащего исполнения договорных обязательств осуществлять обработку персональных данных: включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу представителю для принудительного истребления задолженности, специализированной организации для ведения начислений, а также же в случаях, предусмотренных действующим законодательством), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.
- 7.** Принять решение об уведомлении собственников в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников путём расклейки объявления на подъездах.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря (счетной комиссии) общего собрания.

СЛУШАЛИ: Короткову Галину Павловну (кв.16)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания- Короткову Галину Павловну (кв.16)

секретарем собрания – Леонтьеву Татьяну Владимировну (кв.6)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем собрания- Короткову Галину Павловну (кв.16)

секретарем собрания – Леонтьеву Татьяну Владимировну (кв.6)

«ЗА» - 586,9 кв. м. - 100 % (от принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - нет кв. м. - нет % (от принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет кв. м. - нет % (от принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2: Принятие решения о выборе способа управления МКД на непосредственную форму управления и утверждение тарифа 14,69 руб. с 1 кв. метра на услуги аварийно-технического обслуживания, содержания общего имущества МКД. Утверждение договора на аварийно-техническое обслуживание и содержание общего имущества МКД с муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-эксплуатационная компания Шпаковского муниципального округа Ставропольского края» лицензия № 026000002 от 05.03.2015г. ОГРН 1142651029212.

СЛУШАЛИ: Короткову Галину Павловну (кв.16)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать непосредственную форму управления и утвердить тариф 14,69 руб. с 1 кв. метра на услуги аварийно-технического обслуживания, содержания общего имущества МКД. Утвердить договор на аварийно-техническое обслуживание и содержание общего имущества МКД с муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-эксплуатационная компания Шпаковского муниципального округа Ставропольского края» лицензия № 026000002 от 05.03.2015г. ОГРН 1142651029212.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать непосредственную форму управления и утвердить тариф 14,69 руб. с 1 кв. метра на услуги аварийно-технического обслуживания, содержания общего имущества МКД. Утвердить договор на аварийно-техническое обслуживание и содержание общего имущества МКД с муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-эксплуатационная компания Шпаковского муниципального округа Ставропольского края» лицензия № 026000002 от 05.03.2015г. ОГРН 1142651029212.

«ЗА» - 586,9 кв. м. - 100 % (от принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - нет кв. м. - нет % (от принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет кв. м. - нет % (от принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Принять решение о включении отдельной строки «Текущий ремонт» в платежный документ с даты заключения договора в размере 0,54 руб. с 1 кв. метра на накопительную часть денежных средств для текущего ремонта общего

имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Короткову Галину Павловну (кв.16)

ПРЕДЛОЖЕНО: включить отдельную строку «Текущий ремонт» в платежный документ с даты заключения договора в размере 0,54 руб. с 1 кв. метра на накопительную часть денежных средств для текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: включить отдельную строку «Текущий ремонт» в платежный документ с даты заключения договора в размере 0,54 руб. с 1 кв. метра на накопительную часть денежных средств для текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА» - 586,9 кв. м. - 100 % (от принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - нет кв. м. - нет % (от принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет кв. м. - нет % (от принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Принять решение о выборе председателя совета МКД, с наделением председателя совета МКД полномочиями на подписание договора в новой редакции от лица всех собственников помещений в МКД, актов приемки оказанных и выполненных работ по текущему ремонту и других документов, связанных с обслуживанием МКД (предоставление доверенности от собственников помещений не требуется).

СЛУШАЛИ: Короткову Галину Павловну (кв.16)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета МКД - Короткову Г. П. (кв.16), с наделением полномочиями на подписание договора в новой редакции от лица всех собственников помещений в МКД, актов приемки оказанных и выполненных работ по текущему ремонту и других документов, связанных с обслуживанием МКД (предоставление доверенности от собственников помещений не требуется).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем совета МКД - Короткову Г. П. (кв.16), с наделением полномочиями на подписание договора в новой редакции от лица всех собственников помещений в МКД, актов приемки оказанных и выполненных работ по текущему ремонту и других документов, связанных с обслуживанием МКД (предоставление доверенности от собственников помещений не требуется).

«ЗА» - 586,9 кв. м. - 100 % (от принявших участие в голосовании)

77,1 % (от числа голосов всех собственников)

«ПРОТИВ» - нет кв. м. - нет % (от принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет кв. м. - нет % (от принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Принять решение о выборе совета МКД, с наделением совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 ЖК РФ п.4.2).

СЛУШАЛИ: Короткову Галину Павловну (кв.16)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в совет МКД - Короткову Г. П. (кв.16), Леонтьеву Т.В. (кв.6), Акопджанян И. А. (кв. 12) с наделением полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в совет МКД - Короткову Г. П. (кв.16), Леонтьеву Т.В. (кв.6), Акопджанян И. А. (кв. 12) с наделением полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА» - 586,9 кв. м. - 100 % (от принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - нет кв. м. - нет % (от принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет кв. м. - нет % (от принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Дать согласие Управляющей организации для надлежащего исполнения договорных обязательств осуществлять обработку персональных данных: включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу представителю для принудительного истребления задолженности, специализированной организации для ведения начислений, а также же в случаях, предусмотренных действующим законодательством), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

СЛУШАЛИ: Короткову Галину Павловну (кв.16)

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие Управляющей организации для надлежащего исполнения договорных обязательств осуществлять обработку персональных данных: включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу представителю для принудительного истребления задолженности, специализированной организации для ведения начислений, а также же в случаях, предусмотренных действующим законодательством), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Дать согласие Управляющей организации для надлежащего исполнения договорных обязательств осуществлять обработку персональных данных: включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу представителю для принудительного истребления задолженности, специализированной организации для ведения начислений, а также же в случаях, предусмотренных действующим законодательством), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

«ЗА» - 586,9 кв. м. - 100 % (от принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - нет кв. м. - нет % (от принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет кв. м. - нет % (от принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Принять решение об уведомлении собственников в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников путём расклейки объявления

на подъездах.

СЛУШАЛИ: Короткову Галину Павловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомлять собственников о проведении общего собрания собственников путем расклейки объявления на подъездах.

РЕШИЛИ: Уведомлять собственников о проведении общего собрания собственников путем расклейки объявления на подъездах.

«ЗА» - 586,9 кв. м. - 100 % (от принявших участие в голосовании)

«ПРОТИВ» - нет кв. м. - нет % (от принявших участие в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет кв. м. - нет % (от принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Протокол общего собрания изготовлен в 3 экземплярах:

Экз.1 – копия протокола общего собрания голосования – хранится в управляющей компании МУП «ЖЭК»;

Экз.2 – копия протокола общего собрания голосования – хранится по адресу г. Михайловск, ул. Пушкина, д. 55/4, кв. 16;

Экз.3 – протокол общего собрания голосования – хранится в Управлении Ставропольского края – государственной жилищной инспекции.

Приложения к протоколу :

-Приложение №1– Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;

-Приложение №2 – Сообщение о проведении общего собрания на 1 л., в 1 экз.;

-Приложение №3 –Сведения о лицах присутствующих на ОСС, соответствует списку лиц, принявших участие в голосовании (согласно бюллетений) на 1 л. в 1 экз.;

-Приложение №4–Решения собственников (бюллетени) помещений МКД, принявших участие в проведенном общем собрании на 12 шт.

Подписи:

Председатель собрания:

Короткова Галина Павловна (кв.16) / Короткова («08» 08 2022г.)

Секретарь общего собрания, лицо, проводившее подсчет голосов:

Леонтьева Татьяна Владимировна (кв.6) / ЛТ («08» 08 2022г.)