

**ПРОТОКОЛ № 1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Михайловск, ул. Пушкина, д. 31**

Дата протокола – « 01 » 04 2022г.

Место проведения общего собрания: г. Михайловск, ул. Пушкина, д. 31

Форма проведения голосования: внеочередное, заочное голосование, путем заполнения бюллетеней (решений собственника).

Дата проведения общего собрания: начало « 21 » 03 2022 года –
окончание « 31 » 03 2022 года до 20 ч. 00 мин.

Место проведения общего собрания: г. Михайловск, ул. Пушкина, д. 31

Инициатор общего собрания: собственники помещений МКД.

Председательствующий на общем собрании: Лежурова Елена Николаевна

Секретарь общего собрания: Вардасев Артур Владимирович

Лица, проводившие подсчет голосов: подсчет голосов произведен секретарем
общего собрания собственников Вардасевым Артуром Владимировичем

Уведомление о собрании: уведомление собственников о собрании производилось за
10 дней до собрания путем расклейки объявлений на подъездах дома.

Общее количество лиц присутствующих (принявших участие) на общем собрании:
13 собственников; общее количество лиц, приглашенных на общее собрание -
0 человек.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома
составляет - 733,8 (100%) голосов.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. С соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 733,8 кв.м., в том числе 733,8 кв.м., жилых помещений и — кв. м. нежилых помещений, не относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном

доме.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в заочном собрании 574,03 голоса, что составляет 78,23 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря (счетной комиссии) общего собрания.

СЛУШАЛИ: Лазурову Е.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания- Лазурову Е.Н.
секретарем собрания - Вардзесова А.В.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания- Лазурову Е.Н.
секретарем собрания - Вардзесова А.В. Владимирового

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«ЗА» - 574,03 кв. м. - 100 %

«ПРОТИВ» - — кв. м. - — %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — кв. м. - — %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2: Принятие решения о выборе способа управления МКД на непосредственную форму управления и утверждение тарифа 14,42 руб. с 1 кв. метра на услуги аварийно-технического обслуживания, содержания общего имущества МКД. Утверждение договора на аварийно-техническое обслуживание и содержание общего имущества МКД. Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-эксплуатационная компания Шпаковского муниципального округа Ставропольского края» лицензия № 026000002 от 05.03.2015г. ОГРН 1142651029212 и выбор лица уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД при заключении (перезаключении) договора с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Лазурову Е.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о выборе способа управления МКД на непосредственную форму управления и утверждение тарифа 14,42 руб. с 1 кв. метра на услуги аварийно-технического обслуживания, содержания общего имущества МКД. Утверждение договора на аварийно-техническое обслуживание и содержание общего имущества МКД. Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-эксплуатационная компания Шпаковского муниципального округа Ставропольского края» лицензия № 026000002 от 05.03.2015г. ОГРН 1142651029212 и выбрать собственника кв. № Лазурову Е.Н.

представлять интересы всех собственников помещений в МКД при заключении (перезаключении) договора с управляющей организацией.

РЕШИЛИ: Принятие решения о выборе способа управления МКД на непосредственную форму управления и утверждение тарифа 14,42 руб. с 1 кв. метра на услуги аварийно-технического обслуживания, содержания общего имущества МКД. Утверждение договора на аварийно-техническое обслуживание и содержание общего имущества МКД. Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-эксплуатационная компания Шпаковского муниципального округа Ставропольского края» лицензия № 026000002 от 05.03.2015г. ОГРН 1142651029212 и выбрать собственника кв.№ Мазурову Е.Н.

представлять интересы всех собственников помещений в МКД при заключении (перезаключении) договора с управляющей организацией.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«ЗА» - 574,03 кв. м. - 100 %

«ПРОТИВ» - — кв. м. - — %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — кв. м. - — %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Принять решение о включении отдельной строки «Текущий ремонт» в платежный документ с даты заключения договора в размере 1 руб. с 1 кв. метра на накопительную часть денежных средств для текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Мазурову Е.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить отдельную строку «Текущий ремонт» в платежный документ с даты заключения договора в размере 10 руб. с 1 кв. метра на накопительную часть денежных средств для текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Включить отдельную строку «Текущий ремонт» в платежный документ с даты заключения договора в размере 10 руб. с 1 кв. метра на накопительную часть денежных средств для текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«ЗА» - 574,03 кв. м. - 100 %

«ПРОТИВ» - — кв. м. - — %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — кв. м. - — %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Принять решение о выборе председателя совета МКД.

СЛУШАЛИ: Мазурову Е.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Мазурову Е.Н. -выбрать председателем МКД.

РЕШИЛИ: Мазурову Е.Н. -выбрать председателем МКД.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«ЗА» - 574,03 кв. м. - 100 %
 «ПРОТИВ» - — кв. м. - — %
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — кв. м. - — %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Принять решение о вознаграждении председателю совета МКД и включении отдельной строки «Вознаграждение председателю совета дома» в платежный документ с «1» 04 2022г. в размере 30 руб. с квартиры.

СЛУШАЛИ: Казурову Е.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить отдельную строку «Вознаграждение председателю совета дома» в платежный документ с «1» 04 2022г. в размере 30 руб. с квартиры.

РЕШИЛИ: Включить отдельную строку «Вознаграждение председателю совета дома» в платежный документ с «1» 04 2022г. в размере 30 руб. с квартиры.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«ЗА» - 574,03 кв. м. - 100 %
 «ПРОТИВ» - — кв. м. - — %
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — кв. м. - — %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Принять решение о выборе совета МКД, с наделением совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 ЖК РФ п.4.2).

СЛУШАЛИ: Казурову Е.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в совет МКД: Казурову Евгению Николаевичу
Вардзесова Артура Владимировича

и наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 ЖК РФ п.4.2).

РЕШИЛИ: Выбрать в совет МКД: Казурову Евгению Николаевичу
Вардзесова Артура Владимировича

и наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 ЖК РФ п.4.2).

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«ЗА» - 574,03 кв. м. - 100 %
 «ПРОТИВ» - — кв. м. - — %
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — кв. м. - — %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Принять решение о подписании актов выполненных работ от имени собственников помещений в МКД, сезонных осмотров МКД, актов по уборке председателем и советом МКД.

СЛУШАЛИ: Лазурову Е.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о подписании актов выполненных работ от имени собственников помещений в МКД, сезонных осмотров МКД, актов по уборке председателем и советом МКД.

РЕШИЛИ: Принять решение о подписании актов выполненных работ от имени собственников помещений в МКД, сезонных осмотров МКД, актов по уборке председателем и советом МКД.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«ЗА» - 57403 кв. м. - 100 %

«ПРОТИВ» - — кв. м. - — %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — кв. м. - — %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Дать согласие Управляющей организации для надлежащего исполнения договорных обязательств осуществлять обработку персональных данных: включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу представителю для принудительного истребления задолженности, специализированной организации для ведения начислений, а также же в случаях, предусмотренных действующим законодательством), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

СЛУШАЛИ: Лазурову Е.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие Управляющей организации для надлежащего исполнения договорных обязательств осуществлять обработку персональных данных: включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу представителю для принудительного истребления задолженности, специализированной организации для ведения начислений, а также же в случаях, предусмотренных действующим законодательством), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

РЕШИЛИ: Дать согласие Управляющей организации для надлежащего исполнения договорных обязательств осуществлять обработку персональных данных: включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу представителю для принудительного истребления задолженности, специализированной организации для ведения начислений, а также же в случаях, предусмотренных действующим законодательством), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«ЗА» - 57403 кв. м. - 100 %

«ПРОТИВ» - — кв. м. - — %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — кв. м. - — %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Протокол общего собрания изготовлен в 3 экземплярах:

Экз.1 – копия протокола общего собрания голосования – хранится в управляющей компании МУП «ЖЭК»;

Экз.2 – копия протокола общего собрания голосования – хранится по адресу г. Михайловск, ул. Пушкина, д. 31, кв. 1;

Экз.3 – протокол общего собрания голосования – хранится в Управлении Ставропольского края по строительному и жилищному надзору.

Приложения к протоколу :

-Приложение №1– Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;

-Приложение №2 – Сообщение о проведении общего собрания на 1л., в 1 экз.;

-Приложение №3 –Сведения о лицах присутствующих на ОСС, соответствует списку лиц, принявших участие в голосовании (согласно бюллетений) на 1 л.в 1 экз.;

-Приложение №4–Решения собственников (бюллетени) помещений МКД, принявших участие в проведенном общем собрании на 13 шт.

Подписи:

Председатель собрания:

Мазурова Елена Николаевна / [подпись] (« 1 » 04 2022г.)

Секретарь общего собрания, лицо, проводившее подсчет голосов:

Вардеев Артур Всеад. / [подпись] (« 1 » 04 2022г.)