

**ПРОТОКОЛ № 1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Михайловск, ул. Пушкина, дом 65/10**

Дата протокола – «20» мая 2021г.

Место проведения общего собрания: г. Михайловск, ул. Пушкина, дом 65/10

Форма проведения голосования: внеочередное, очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания: очное голосование (в форме совместного присутствия), при недостаточности кворума собрание будет продолжено в форме заочного голосования, путем заполнения бюллетеней (решений собственника).
начало «05» апреля 2021 года 17ч. 00 мин.

окончание «20» мая 2021 года до 10ч. 00 мин.

Место проведения общего собрания: г. Михайловск, ул. Пушкина, дом 65/10

Инициатор общего собрания: собственники помещений МКД.

Председательствующий на общем собрании: Пащенко Ю.Н.

Секретарь общего собрания: Семыкина Г.В.

Лица, проводившие подсчет голосов: подсчет голосов произведен секретарем общего собрания собственников Семыкиной Г.В.

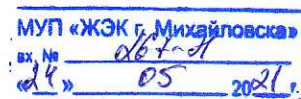
Уведомление о собрании: уведомление собственников о собрании производилось за 10 дней до собрания путем расклейки объявлений на подъездах дома.

Общее количество лиц приглашенных на общее собрание -2 человека.
(представители МУП «ЖЭК»)

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет – 1811,30 (100%) голосов.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. С соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1811,30 кв.м., в том числе 1811,30 кв.м., жилых помещений и 0 кв. м. нежилых помещений, не относящихся к общему



имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании на общем собрании приняло участие 2 собственника помещений в многоквартирном доме, владеющие 1208,30 кв. м. площади МКД, находящегося в собственности, что составляет 66,71% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря (счетной комиссии) общего собрания.

СЛУШАЛИ: Пащенко Ю.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания- Пащенко Ю.Н.
секретарем собрания – Семыкину Г.В.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания- Пащенко Ю.Н.
секретарем собрания – Семыкину Г.В.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«ЗА» - 1208,3 кв. м. - 100%

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. - 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: избрать председателем собрания- Пащенко Ю.Н.
секретарем собрания – Семыкину Г.В.

Вопрос 2: Принятия решения о выборе формы управления управляющей организацией и заключении договора управления с Муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-эксплуатационная компания Шпаковского муниципального округа Ставропольского края» с тарифом 15,52 руб. с 1 кв. метра, исключая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества.

СЛУШАЛИ: Пащенко Ю.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятия решения о выборе формы управления управляющей организацией и заключении договора управления с Муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-эксплуатационная компания Шпаковского муниципального округа Ставропольского края» с тарифом 15,52 руб. с 1 кв. метра, исключая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества.

РЕШИЛИ: Принятия решения о выборе формы управления управляющей организацией и заключении договора управления с Муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-эксплуатационная компания Шпаковского муниципального округа Ставропольского края» с тарифом 15,52 руб. с 1 кв. метра,

исключая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«ЗА» - 1208,3 кв. м. - 100%

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. - 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принятия решения о выборе формы управления управляющей организацией и заключении договора управления с Муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-эксплуатационная компания Шпаковского муниципального округа Ставропольского края» с тарифом 15,52 руб. с 1 кв. метра, исключая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества.

Вопрос 3. Принятия решение о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД при заключении (перезаключении) договора управления с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Русалову Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дживанян Артема Владимировича, собственника кв. № 1 уполномочить представлять интересы собственников помещений в МКД при заключении (перезаключении) договора управления с управляющей организацией.

РЕШИЛИ: Дживанян Артема Владимировича, собственника кв. № 1 уполномочить представлять интересы собственников помещений в МКД при заключении (перезаключении) договора управления с управляющей организацией.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«ЗА» - 1208,3 кв. м. - 100%

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. - 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Дживанян Артема Владимировича, собственника кв. № 1 уполномочить представлять интересы собственников помещений в МКД при заключении (перезаключении) договора управления с управляющей организацией.

Вопрос 4. Принятие решения о заключении собственниками договоров с ресурсоснабжающими организациями напрямую ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь», ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро», ООО «Эко-Сити», ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Сенгилеевский «Межрайводоканал», с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентами, с компаниями, обслуживающие домофон.

СЛУШАЛИ: Пащенко Ю.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений договора с ресурсоснабжающими организациями напрямую ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь», ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро», ООО «Эко-Сити», ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Сенгилеевский «Межрайводоканал», с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентами, с компаниями, обслуживающие домофон.

РЕШИЛИ: Заключить собственникам помещений договора с ресурсоснабжающими организациями напрямую ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь», ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро», ООО «Эко-Сити», ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Сенгилеевский «Межрайводоканал», с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентами, с компаниями, обслуживающие домофон.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«ЗА» - 1208,3 кв. м. - 100%

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. - 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Заключить собственникам помещений договора с ресурсоснабжающими организациями напрямую ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь», ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро», ООО «Эко-Сити», ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Сенгилеевский «Межрайводоканал», с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентами, с компаниями, обслуживающие домофон.

Вопрос 5. Принять решение об утверждении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

СЛУШАЛИ: Пащенко Ю.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям

коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

РЕШИЛИ: Принять решение об утверждении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«ЗА» - 0 кв. м. - 0%

«ПРОТИВ» - 1208,3 кв. м. - 100%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. - 0%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Принять решение об уведомлении собственников в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников путем расклейки объявления на подъездах.

СЛУШАЛИ: Пащенко Ю.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об уведомлении собственников в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников путем расклейки объявления на подъездах.

РЕШИЛИ: Принять решение об уведомлении собственников в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников путем расклейки объявления на подъездах.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«ЗА» - 1208,3 кв. м. - 100%

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. - 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принять решение об уведомлении собственников в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников путем расклейки объявления на подъездах.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Протокол общего собрания изготовлен в 3 экземплярах:

Экз.1 – копия протокола общего собрания голосования – хранится в управляющей компании МУП «ЖЭК»;

Экз.2 – копия протокола общего собрания голосования – хранится по адресу г. Михайловск, ул. Пушкина, д. 65/10, кв.1;

Экз.3 – протокол общего собрания голосования – хранится в Управлении Ставропольского края по строительному и жилищному надзору.

Приложения к протоколу :

-Приложение №1– Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.;

-Приложение №2 – Сообщение о проведении общего собрания на 1л., в 1 экз.;

-Приложение № 3 – Сведения о лицах присутствующих на ОСС, соответствует списку лиц, принявших участие в голосовании (согласно бюллетений) на 2 л.в 1 экз.;

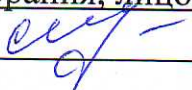
-Приложение № 4 – Решения собственников (бюллетени) помещений МКД, принявших участие в проведенном общем собрании на 44 шт.

Подписи:

Председатель собрания:

Пашенко Ю.Н. /  («20» мая 2021г.)

Секретарь общего собрания, лицо, проводившее подсчет голосов:

Семыкина Г.В. /  («20» мая 2021г.)