

**ПРОТОКОЛ № 1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
г.Михайловск, ул. Пушкина, дом 65/3**

**Дата протокола** – «10» июня 2021г.

**Место проведения общего собрания:**г.Михайловск, ул. Пушкина, дом 65/3

**Форма проведения голосования:** внеочередное,очно-заочноеголосование.

**Дата проведения общего собрания:** очное голосование (в форме совместного присутствия), при недостаточности кворума собрание будет продолжено в форме заочного голосования, путем заполнения бюллетеней (решений собственника).начало «16» мая 2021 года 10 ч. 00 мин.

окончание «09 » июня 2021 года до 18 ч. 00 мин.

**Место проведения общего собрания:**г.Михайловск, ул. Пушкина, дом 65/3

**Инициатор общего собрания:**собственники помещений МКД.

**Председательствующий на общем собрании:**Пащенко Ю.Н.

**Секретарь общего собрания:**Семькина Г.В.

**Лица, проводившие подсчет голосов:** подсчет голосов произведен секретарем общего собрания собственников Семькиной Г.В.

**Уведомление о собрании:** уведомление собственников о собрании производилось за 10 дней до собрания путем расклейки объявлений на подъездах дома.

Общее количество лиц приглашенных на общее собрание – 2 (представители МУП «ЖЭК»)

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет–1267,3 (100%) голосов.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. С соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1267,3 кв.м., в том числе 1267,3 кв.м., жилых помещений и 0 кв. м. нежилых помещений, не относимых к общему

МУП «ЖЭК» Михайловск  
№ 40-06-2021

имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании на общем собрании приняло участие 17 собственника помещений в многоквартирном доме, владеющие 941,9 кв. м. площади МКД, находящегося в собственности, что составляет 74,32 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

**Вопрос 1.** Избрание председателя и секретаря (счетной комиссии) общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Пащенко Ю.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем собрания-Пащенко Ю.Н.  
секретарем собрания –Семыкину Г.В.

**РЕШИЛИ:** избрать председателем собрания-Пащенко Ю.Н.  
секретарем собрания –Семыкину Г.В.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«ЗА» - 906,56 кв. м. - 96,25 %

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -35,3 кв. м. - 3,75 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** избрать председателем собрания-Пащенко Ю.Н.  
секретарем собрания –Семыкину Г.В.

**Вопрос2:** Принятия решения о выборе формы управления управляющей организацией и заключении договора управления с Муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-эксплуатационная компания Шпаковского муниципального округа Ставропольского края» лицензия № 026000002 от 05.03.2015г. ОГРН 1142651029212 с тарифом 15,52 руб. с 1 кв. метра, исключая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества.

**СЛУШАЛИ:** Пащенко Ю.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятия решения о выборе формы управления управляющей организацией и заключении договора управления с Муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-эксплуатационная компания Шпаковского муниципального округа Ставропольского края» с тарифом 15,52 руб. с 1 кв. метра, исключая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества.

**РЕШИЛИ:** Принятия решения о выборе формы управления управляющей организацией и заключении договора управления с Муниципальным унитарным

предприятием «Жилищно-эксплуатационная компания Шпаковского муниципального округа Ставропольского края» с тарифом 15,52 руб. с 1 кв. метра, исключая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«ЗА» - 679,96 кв. м. - 72,19 %

«ПРОТИВ» - 261,90 кв. м. - 27,81 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. - 0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Выбрать форму управления управляющей организацией и заключить договор управления с Муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-эксплуатационная компания Шпаковского муниципального округа Ставропольского края» с тарифом 15,52 руб. с 1 кв. метра, исключая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества.

**Вопрос 3.Принятия решение о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД при заключении (перезаключении) договора управления с управляющей организацией.**

**СЛУШАЛИ:** Пащенко Ю.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Мелкумова Михаила Рачиковича собственника квартиры 23 уполномочить представлять интересы собственников помещений в МКД при заключении (перезаключении) договора управления с управляющей организацией.

**РЕШИЛИ:** Мелкумова Михаила Рачиковича собственника квартиры 23 уполномочить представлять интересы собственников помещений в МКД при заключении (перезаключении) договора управления с управляющей организацией.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«ЗА» - 941,9 кв. м. - 100 %

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. - 0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Мелкумова Михаила Рачиковича собственника квартиры 23 уполномочить представлять интересы собственников помещений в МКД при заключении (перезаключении) договора управления с управляющей организацией.

**Вопрос 4.Принятие решения о заключении собственниками договоров с ресурсоснабжающими организациями напрямую ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь», ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро», ООО «Эко-Сити», ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Сенгилеевский «Межрайводоканал»,с**

провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентами, с компаниями, обслуживающие домофон.

**СЛУШАЛИ:**Пашенко Ю.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**Заключить собственникам помещений договора с ресурсоснабжающими организациями напрямую ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь», ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро», ООО «Эко-Сити», ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Сенгилеевский «Межрайводоканал», с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентами, с компаниями, обслуживающие домофон.

**РЕШИЛИ:**Заклучить собственникам помещений договора с ресурсоснабжающими организациями напрямую ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь», ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро», ООО «Эко-Сити», ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Сенгилеевский «Межрайводоканал», с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентами, с компаниями, обслуживающие домофон.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«ЗА» - 871,16 кв. м. - 92,49 %

«ПРОТИВ» - 70,70 кв. м. - 7,51 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. - 0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Заклучить собственникам помещений договора с ресурсоснабжающими организациями напрямую ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь», ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро», ООО «Эко-Сити», ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Сенгилеевский «Межрайводоканал», с провайдерами телевидения, интернета и рекламными агентами, с компаниями, обслуживающие домофон.

**Вопрос5.**Принять решение об утверждении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**СЛУШАЛИ:**Пашенко Ю.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об утверждении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**РЕШИЛИ:** Принять решение об утверждении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«ЗА» - 644,16 кв. м. - 68,39 %

«ПРОТИВ» - 70,9 кв. м. - 7,53 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 226,8 кв. м. - 24,08 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Утвердить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**Вопросб. Принять решение об уведомлении собственников в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников путем расклейки объявления на подъездах.**

**СЛУШАЛИ:** Пащенко Ю.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об уведомлении собственников в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников путем расклейки объявления на подъездах.

**РЕШИЛИ:** Принять решение об уведомлении собственников в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников путем расклейки объявления на подъездах.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«ЗА» - 786,66 кв. м. – 83,52 %

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -155,2 кв. м. - 16,48 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Уведомлять собственников о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме путем расклейки объявлений на подъездах.

**Вопрос 7.** Дать согласие Управляющей организации, для надлежащего исполнения договорных обязательств, осуществлять обработку персональных данных: включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу представителю для принудительного истребования задолженности, специализированной организации для ведения начислений, а так же в случаях, предусмотренных действующим законодательством), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

**СЛУШАЛИ:** Пашенко Ю.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Дать согласие Управляющей организации, для надлежащего исполнения договорных обязательств, осуществлять обработку персональных данных: включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу представителю для принудительного истребования задолженности, специализированной организации для ведения начислений, а так же в случаях, предусмотренных действующим законодательством), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

**РЕШИЛИ:** Дать согласие Управляющей организации, для надлежащего исполнения договорных обязательств, осуществлять обработку персональных данных: включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу представителю для принудительного истребования задолженности, специализированной организации для ведения начислений, а так же в случаях, предусмотренных действующим законодательством), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Количество голосов (от принявших участие в голосовании):

«ЗА» - 715,96 кв. м. – 76,02 %

«ПРОТИВ» - 112,4 кв. м. - 11,94 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -113,5 кв. м. - 12,04 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Дать согласие управляющей организации, для надлежащего исполнения договорных обязательств, осуществлять обработку персональных данных: включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу представителю для принудительного истребования задолженности, специализированной организации для ведения начислений, а так же в случаях, предусмотренных действующим законодательством), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:**

Протокол общего собрания изготовлен в 3 экземплярах:

Экз.1 – копия протокола общего собрания голосования – хранится в управляющей компании МУП «ЖЭК»;

Экз.2 – копия протокола общего собрания голосования – хранится по адресу: Михайловск, ул. Пушкина, д. 65/3, кв.23;

Экз.3 – протокол общего собрания голосования – хранится в Управлении Ставропольского края по строительному и жилищному надзору.

**Приложения к протоколу:**

- Приложение №1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.;


- Приложение №2 – Сообщение о проведении общего собрания на 1 л., в 1 экз.;

- Приложение № 3 – Сведения о лицах присутствующих на ОСС, соответствует списку лиц, принявших участие в голосовании (согласно бюллетений) на 1 л. в 1 экз.;

- Приложение № 4 – Решения собственников (бюллетени) помещений МКД, принявших участие в проведенном общем собрании на 26 шт.

**Подписи:**

Председатель собрания:

Пащенко Ю.Н. /  ( «10» июня 2021г.)

Секретарь общего собрания, лицо, проводившее подсчет голосов:

Семыкина Г.В. /  ( «10» июня 2021г.)