

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

г. Михайловск, ул. Пушкина, дом 55/7

Дата протокола – «31» августа 2020г.

Регистрационный номер протокола - 1

Место проведения общего собрания: г. Михайловск, ул. Пушкина, дом 55/7

Форма проведения голосования: заочное голосование, путем заполнения бюллетеней (решений собственника).

Дата проведения общего собрания: начало «25» августа 2020г. - окончание «31» августа 2020г.

Место проведения общего собрания: г. Михайловск, ул. Пушкина, дом 55/7

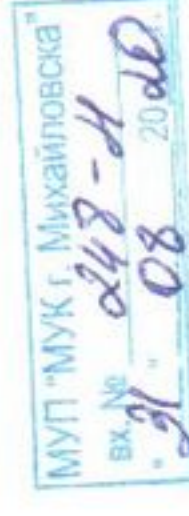
Инициатор общего собрания: собственники помещений МКД

Председательствующий на общем собрании: Ганьшина Оксана Владимировна.

Секретарь общего собрания: Стрельникова Татьяна Алексеевна.

Лица, проводившие подсчет голосов: подсчет голосов произведен секретарем общего собрания собственников Стрельникова Татьяна Алексеевна.

Уведомление о собрании: уведомление собственников о собрании производилось за 10 дней до собрания путем личного уведомления и расклейкой объявлений на подъездах дома.



Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 743,40 кв.м(16 квартир(ы) и 0 нежилых помещений) — 100% голосов собственников. Один голос равен одному кв. метру площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности. Расчет голосов ведется с точностью до сотых долей. Общие домовые помещения не учитываются.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 743,40 кв. метров, в том числе 743,40 кв. метров жилых помещений и 0 кв. метров нежилых помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В голосовании на общем собрании приняло участие 15 собственников помещений в многоквартирном доме, владеющие 593,08 кв. метрами площади МКД, находящегося в собственности, что составляет 79,78 % от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется (не имеется). Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря (счетной комиссии) общего собрания.

СЛУШАЛИ: Савченко И.И. (кв.12).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Давыденко О.В..

секретарем собрания – Смирнов Алексей И.А..

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 44,04 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 22,96 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: председателем собрания избран – Давыденко О.В..

секретарем собрания – Смирнов Алексей И.А..

Вопрос 2: Принятие решения о расторжении договора на обслуживание многоквартирного дома по адресу г. Михайловск, ул. Пушкина, дом 55/7 с ООО «ДОМКОМ».

СЛУШАЛИ: Савченко И.И. (кв.12).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о расторжении договора на обслуживание многоквартирного дома по адресу г. Михайловск, ул. Пушкина, дом 55/7 с ООО «ДОМКОМ» с «01» 09 2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения о расторжении договора на обслуживание многоквартирного дома по адресу г. Михайловск, ул. Пушкина, дом 55/7 с ООО «ДОМКОМ» с «01» 09 2020г.

Проголосовали: «ЗА» - 49,48 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 20,22 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принятие решения о расторжении договора на обслуживание многоквартирного дома по адресу г. Михайловск, ул. Пушкина, дом 55/7 с ООО «ДОМКОМ» с «01» 09 2020г.

Вопрос 3. Принятие решения о выборе способа управления МКД на непосредственную форму управления и утверждение тарифа 13,73 руб. с 1 кв. метра на услуги аварийно-технического обслуживания, содержания общего

имущества МКД.

Утверждение договора на аварийно-техническое обслуживание и содержание общего имущества МКД. МУП «Муниципальная управляющая компания г. Михайловка» лицензия № 026000002 от 05.03.2015г. ОГРН 1142651029212 и выбор лица уполномоченного на подписание договора.

СЛУШАЛИ: Савченко А.И. (кб12).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о выборе способа управления МКД на непосредственную форму управления и утверждение тарифа 13,73 руб. с 1 кв. метра на услуги аварийно-технического обслуживания, содержания общего имущества МКД.

Утверждение договора на аварийно-техническое обслуживание и содержание общего имущества МКД. МУП «Муниципальная управляющая компания г. Михайловка» лицензия № 026000002 от 05.03.2015г. ОГРН 1142651029212 и выбор лица уполномоченного на подписание договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения о выборе способа управления МКД на непосредственную форму управления и утверждение тарифа 13,73 руб. с 1 кв. метра на услуги аварийно-технического обслуживания, содержания общего имущества МКД.

Утверждение договора на аварийно-техническое обслуживание и содержание общего имущества МКД. МУП «Муниципальная управляющая компания г. Михайловка» лицензия № 026000002 от 05.03.2015г. ОГРН 1142651029212 и выбор лица уполномоченного на подписание договора.

Проголосовали: «ЗА» - 49,48 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 20,22 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принятие решения о выборе способа управления МКД на непосредственную форму управления и утверждение тарифа 13,73 руб. с 1 кв. метра на услуги аварийно-технического обслуживания, содержания общего имущества МКД.

Утверждение договора на аварийно-техническое обслуживание и содержание общего имущества МКД. МУП «Муниципальная управляющая компания г. Михайловка» лицензия № 026000002 от 05.03.2015г. ОГРН 1142651029212 и выбор лица уполномоченного на подписание договора.

Вопрос 4. Принять решение о выборе председателя совета МКД.

СЛУШАЛИ: Савченко А.И. (кб12).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе председателя совета МКД. ФИО- Амурсеену О.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о выборе председателя совета МКД.

ФИО- Амурсеену О.В.

Проголосовали: «ЗА» - 44,04 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 22,96 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принять решение о выборе председателя совета МКД.

ФИО- Мамвеев О.В

Вопрос 5. Принять решение о выборе совета МКД, с наделением совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 ЖК РФ п.4.2).

СЛУШАЛИ: Мамвеев О.В (кв.5)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе совета МКД, с наделением совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 ЖК РФ п.4.2).

ФИО- Воронцова М.Е (кв.11)

Садаренко А.М (кв.12)

Седоренко А.Г (кв.2)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о выборе совета МКД, с наделением совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 ЖК РФ п.4.2).

ФИО- Воронцова М.Е (кв.11)

Садаренко А.М (кв.12)

Седоренко А.Г (кв.2)

Проголосовали: «ЗА» - 49,48 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 20,22 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принять решение о выборе совета МКД, с наделением совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 ЖК РФ п.4.2).

ФИО- Воронцова М.Е (кв.11)

Садаренко А.М (кв.12)

Седоренко А.Г (кв.2)

Вопрос 6. Принять решение о включении строки « Текущий ремонт» в платежный документ с даты заключения

договора в размере 2 руб. с 1 кв. метра на накопительную часть денежных средств для текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Савельев А. И. (кв. 2)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении строки « Текущий ремонт» в платежный документ с даты заключения договора в размере 2 руб. с 1 кв. метра на накопительную часть денежных средств для текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении строки « Текущий ремонт» в платежный документ с даты заключения договора в размере 2 руб. с 1 кв. метра на накопительную часть денежных средств для текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали: «ЗА» - 41,15 % «ПРОТИВ» - 5,89 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 22,96 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принять решение о включении строки « Текущий ремонт» в платежный документ с даты заключения договора в размере 2,00 руб. с 1 кв. метра на накопительную часть денежных средств для текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Протокол общего собрания изготовлен в 3 экземплярах:

Экз.1— копия протокола общего собрания голосования – хранится в управляющей компании МУП «МУК г.Михайловска»;

Экз.2—копия протокола общего собрания голосования – хранится по адресу:г.Михайловск, ул. Пушкина, дом 55/7, кв. 5;

Экз.3 – протокол общего собрания голосования – хранится в Управлении Ставропольского края по строительному и жилищному надзору.

