

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

г. Михайловск, ул. Гоголя, дом 79

**Дата протокола** – «08» октября 2020г.  
**Регистрационный номер протокола** - 1  
**Место проведения общего собрания:** г. Михайловск, ул. Гоголя, дом 79  
**Форма проведения голосования:** заочное голосование, путем заполнения бюллетеней (решений собственника).  
**Дата проведения общего собрания:** начало «01» октября 2020г. - окончание «08» октября 2020г.  
**Место проведения общего собрания:** г. Михайловск, ул. Гоголя, дом 79  
**Инициатор общего собрания:** собственники помещений МКД  
**Председательствующий на общем собрании:** Савина Оксана Мурзамомедовна (кв.5).  
**Секретарь общего собрания:** Хлопова Наталья Анатольевна (кв.14).  
**Лица, проводившие подсчет голосов:** подсчет голосов произведен секретарем общего собрания собственников Хлопова Наталья Анатольевна (кв.14).

**Уведомление о собрании:** уведомление собственников о собрании производилось за 10 дней до собрания путем личного уведомления и расклейкой объявлений на подъездах дома.



Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1121,9 кв.м( 27 квартир(ы) 4 нежилых помещений) – 100%голосов собственников. Один голос равен одному кв. метру площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности. Расчет голосов ведется с точностью до сотых долей. Общие домовые помещения не учитываются.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1121,9 кв. метров, в том числе 895,9 кв. метров жилых помещений и 361,9 кв. метров нежилых помещений. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. В голосовании на общем собрании приняло участие 31 собственник помещений в многоквартирном доме, владеющие 695,5 кв. метрами площади МКД, находящегося в собственности, что составляет 61,99 % от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется (не имеется). Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

**Вопрос 1.** Избрание председателя и секретаря (счетной комиссии) общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Шидакову О.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем собрания-Савину О.М.

секретарем собрания –Хлопову Н.А.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали: «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** председателем собрания избран – Савина О.М (кв.5).

секретарем собрания –Хлопова Н.А (кв.14)

**Вопрос 2:** Принятие решения о выборе способа управления МКД на непосредственную форму управления и утверждение тарифа 13,73 руб. с 1 кв. метра на услуги аварийно-технического обслуживания, содержания общего имущества МКД.

Утверждение договора на аварийно-техническое обслуживание и содержание общего имущества МКД. МУП «Муниципальная управляющая компания г. Михайловка» лицензия № 026000002 от 05.03.2015г. ОГРН 1142651029212 и выбор лица уполномоченного на подписание договора.

Принять решение о включении строки «Текущий ремонт» в платежный документ с даты заключения договора в размере 2,00 руб. с 1 кв. метра на накопительную часть денежных средств для текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Савину О.М (кв.5).  
**ПРЕДЛОЖЕНО:**Принятие решения о выборе способа управления МКД на непосредственную форму управления и утверждение тарифа 13,73 руб. с 1 кв. метра на услуги аварийно-технического обслуживания, содержания общего имущества МКД.  
Утверждение договора на аварийно-техническое обслуживание и содержание общего имущества МКД. МУП «Муниципальная управляющая компания г. Михайловка» лицензия № 026000002 от 05.03.2015г. ОГРН 1142651029212 и выбор лица уполномоченного на подписание договора. ФИО-Савину О.М (кв.5)  
Принять решение о включении строки «Текущий ремонт» в платежный документ с даты заключения договора в размере 2,00 руб. с 1 кв. метра на накопительную часть денежных средств для текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**Принятие решения о выборе способа управления МКД на непосредственную форму управления и утверждение тарифа 13,73 руб. с 1 кв. метра на услуги аварийно-технического обслуживания, содержания общего имущества МКД.

Утверждение договора на аварийно-техническое обслуживание и содержание общего имущества МКД. МУП «Муниципальная управляющая компания г. Михайловка» лицензия № 026000002 от 05.03.2015г. ОГРН 1142651029212 и выбор лица уполномоченного на подписание договора. ФИО- Савину О.М (кв.5)  
Принять решение о включении строки «Текущий ремонт» в платежный документ с даты заключения договора в размере 2,00 руб. с 1 кв. метра на накопительную часть денежных средств для текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали: «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**Принятие решения о выборе способа управления МКД на непосредственную форму управления и утверждение тарифа 13,73 руб. с 1 кв. метра на услуги аварийно-технического обслуживания, одержания общего имущества МКД.

Утверждение договора на аварийно-техническое обслуживание и содержание общего имущества МКД МУП «Муниципальная управляющая компания г. Михайловка» лицензия № 026000002 от 05.03.2015г. ОГРН 1142651029212

и выбор лица уполномоченного на подписание договора. ФИО- Савину О.М (кв.5).  
Принять решение о включении строки «Текущий ремонт» в платежный документ с даты заключения договора в размере 2,00 руб. с 1 кв. метра на накопительную часть денежных средств для текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос3.Принять решение о выборе председателя совета МКД.**

**СЛУШАЛИ:** Хлопову Н.А (кв.14),

**ПРЕДЛОЖЕНО:**Принять решение о выборе председателя совета МКД. ФИО-Савина О.М (кв.5). МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**Принять решение о выборе председателя совета

ФИО- Савина О.М (кв.5).

Проголосовали: «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % председателя совета МКД.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:**Принять решение о выборе председателя совета

ФИО- Савина О.М (кв.5).

**Вопрос4.Принять решение о вознаграждении председателю совета МКД, в размере 2,00 руб. с 1 кв. метра.**

**СЛУШАЛИ:**Хлопову Н.А. (кв.14).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**Принять решение о вознаграждении председателю совета МКД, в размере 2,00 руб. с 1 кв. метра и включении строки в платежный документ «Вознаграждение председателю совета МКД, в размере 2,00 руб.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**Принять решение о вознаграждении председателю совета МКД» с даты заключения договора с 1 кв. метра и включений строки в платежный документ «Вознаграждение председателю совета МКД» с даты

заклучения договора.

Проголосовали: «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %  
Решение принято: Принять решение о вознаграждении председателя совета МКД, в размере 2,00 руб. с 1 кв. метра и включения строки в платежный документ «Вознаграждение председателю совета МКД» с даты заключения договора.

**Вопрос 5. Принять решение о выборе совета МКД, с наделением совета МКД полномочиями на принятие**

**решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 ЖК РФ п.4.2).**

**СЛУШАЛИ:** Савину О.М (кв.5).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о выборе совета МКД, с наделением совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 ЖК РФ п.4.2).

ФИО-Хлопова Н.А (кв.14), Шидакова О.А (кв.24).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о выборе совета МКД, с наделением совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 ЖК РФ п.4.2).

ФИО- Хлопова Н.А (кв.14), Шидакова О.А (кв.24).

Проголосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Принять решение о выборе совета МКД, с наделением совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 ЖК РФ п.4.2).

ФИО- Хлопова Н.А (кв.14), Шидакова О.А (кв.24).

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Протокол общего собрания изготовлен в 3 экземплярах:

Экз.1 – копия протокола общего собрания голосования – хранится в управляющей компании МУП «МУК г. Михайловска»;

Экз.2 – копия протокола общего собрания голосования – хранится по адресу: г. Михайловск, ул. Гоголя, дом 79, кв. 5;

Экз.3 – протокол общего собрания голосования – хранится в Управления Ставропольского края - государственной жилищной инспекции.

#### Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.;

- Приложение №2 – Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 л., в 1 экз.;

- Приложение №3 – Сведения о лицах присутствующих на ОСС, соответствует списку лиц, принявших участие в голосовании (согласно бюллетеней) на 1 л. в 1 экз.;

- Приложение №4 – Решения собственников помещений МКД на 31 л. в 1 экз..

Приглашенные на собрание: \_\_\_\_\_

Подписи:

Председатель собрания:

Савина Д.М.

Сф

(«08» 10 2020г.)

Секретарь общего собрания, лицо, проводившее подсчет голосов:

Хионова Н.В.

Мка

(«08» 10 2020г.)