

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ г. МИХАЙЛОВСК, ул. ЛЕНИНА, д. 199 б.**

Дата протокола – « 19 » июня 2020 г.

Регистрационный номер протокола - 1

Место проведения общего собрания: г. Михайловск, ул. Ленина, дом № 199 б

Форма проведения голосования: заочное голосование, путем заполнения бюллетеней (решений собственника).

Дата проведения общего собрания: заочное голосование начало «08» июня 2020г. с 10 ч.00 мин- окончание «18» июня 2020г. до 18ч. 00 мин.

Инициатор общего собрания: Муниципальное унитарное предприятие "Муниципальная управляющая компания города Михайловска", лицензия № 0260000002 от 05.03.2015г. ОГРН 1142651029212

Председательствующий на общем собрании: Пашенко Юлия Николаевна.

Секретарь общего собрания: Семькина Галина Владимировна.

Лица, проводившие подсчет голосов: подсчет голосов произведен секретарем общего собрания собственников ФИО- Семькиной Галиной Владимировной.

Уведомление о собрании: уведомление собственников о собрании производилось за 10 дней до собрания путем личного уведомления и расклейкой объявлений на подъездах дома.



Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – (64 квартир(ы) и 16 нежилых помещений) – **100% голосов собственников.** Один голос равен одному кв. метру площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности. Расчет голосов ведется с точностью до сотых долей. Общие домовые помещения не учитываются.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:
На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **3226,0** кв. метров, в том числе **2171,4** кв. метров жилых помещений и **1054,6** кв. метров нежилых помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. В голосовании на общем собрании приняло участие 50 собственников помещений в многоквартирном доме, владеющие 2083,90 кв. метрами площади МКД, находящегося в собственности, что составляет 64,60 % от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря (счетной комиссии) общего собрания.

СЛУШАЛИ ФИО- Диденко И.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания-Пашенко Юлия Николаевна.

секретарем собрания - Семькина Галина Владимировна.

Решение по вопросу принимается простым большинством голосов участников собрания (п. 1. ст. 46 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали: «ЗА» - 64,6 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,4 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: председателем собрания избран(а) - Пашенко Юлия Николаевна.
секретарем собрания - Семькина Галина Владимировна.

Вопрос 2 Принятия решения о выборе формы управления управляющей организацией и заключении договора управления с МУП «Муниципальная управляющая компания г. Михайловка» с тарифом 14,26 руб. с 1 кв. метра, исключая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества.

СЛУШАЛИ: Диденко И.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятия решения о выборе формы управления управляющей организацией и заключении договора управления с МУП «Муниципальная управляющая компания г. Михайловка» с тарифом 14,26 руб. с 1 кв. метра, исключая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятия решения о выборе формы управления управляющей организацией и заключении договора управления с МУП «Муниципальная управляющая компания г. Михайловка» с тарифом 14,26 руб. с 1 кв. метра, исключая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества.

Проголосовали: «ЗА» - 64,6 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,4 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принятия решения о выборе формы управления управляющей организацией и заключении договора управления с МУП «Муниципальная управляющая компания г. Михайловка» с тарифом 14,26 руб. с 1 кв. метра, исключая коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества.

Вопрос 3 Принятия решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД при заключении (перезаключении) договора управления с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Диденко И.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятия решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД при заключении (перезаключении) договора управления с управляющей организацией.
ФИО- Диденко И.А (кв 27)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятия решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД при заключении (перезаключении) договора управления с управляющей организацией. ФИО- Диденко И.А (кв 27)

Проголосовали: «ЗА» - 61,65 % «ПРОТИВ» - 2,95 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,4 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принятия решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в МКД при заключении (перезаключении) договора управления с управляющей организацией. ФИО- Диденко И.А (кв 27)

Вопрос 4 Принятие решения о заключении собственниками договоров с ресурсоснабжающими организациями напрямую ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь», ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро», ООО «Эко-Сити», ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Сengилеевский «Межрайводоканал», с провайдером телевидения, интернета и рекламными агентами, с компаниями, обслуживающий домофон.

СЛУШАЛИ: Диденко И.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о заключении собственниками договоров с ресурсоснабжающими организациями напрямую ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь», ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро», ООО «Эко-Сити», ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Сengилеевский «Межрайводоканал», с провайдером телевидения, интернета и рекламными агентами, с компаниями, обслуживающий домофон.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения о заключении собственниками договоров с ресурсоснабжающими организациями напрямую ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь», ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро», ООО «Эко-Сити», ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Сengилеевский «Межрайводоканал», с провайдером телевидения, интернета и рекламными агентами, с компаниями, обслуживающий домофон.

Проголосовали: «ЗА» - 59,79 % «ПРОТИВ» - 4,81 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,4 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принятие решения о заключении собственниками договоров с ресурсоснабжающими организациями напрямую ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь», ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро», ООО «Эко-Сити», ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Сенгилеевский «Межрайводоканал». с провайдером телевидения, интернета и рекламными агентствами, с компаниями, обслуживающий домофон.

Вопрос 5. Принять решение об утверждении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

СЛУШАЛИ: Диденко И.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об утверждении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Проголосовали: «ЗА» - 15,6 % «ПРОТИВ» - 49,00 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,4%
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Дать согласие Управляющей организации, для надлежащего исполнения договорных обязательств, осуществлять обработку персональных данных: включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу представителю для принудительного истребования задолженности, специализированной организации для ведения начислений, а так же в случаях, предусмотренных действующим законодательством), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

СЛУШАЛИ: Диденко И.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие Управляющей организации, для надлежащего исполнения договорных обязательств, осуществлять обработку персональных данных: включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу представителю для принудительного истребования задолженности, специализированной организации для ведения начислений, а так же в случаях, предусмотренных действующим законодательством), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Дать согласие Управляющей организации, для надлежащего исполнения договорных обязательств, осуществлять обработку персональных данных: включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу представителю для принудительного истребования задолженности, специализированной организации для ведения начислений, а так же в случаях, предусмотренных действующим законодательством), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных. Проголосовали: «ЗА» - 63,78 % «ПРОТИВ» - 0,82 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,4 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Дать согласие Управляющей организации, для надлежащего исполнения договорных обязательств, осуществлять обработку персональных данных: включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу представителю для принудительного истребования

задолженности, специализированной организации для ведения начислений, а так же в случаях, предусмотренных действующим законодательством), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Вопрос 7. Принять решение об уведомлении собственников в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников путем расклейки объявления на подъездах.

СЛУШАЛИ: Диденко И.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об уведомлении собственников в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников путем расклейки объявления на подъездах.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об уведомлении собственников в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников путем расклейки объявления на подъездах.

Проголосовали: «ЗА» - 64,6 % «ПРОТИВ» - 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,4 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Принять решение об уведомлении собственников в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников путем расклейки объявления на подъездах.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Протокол общего собрания изготовлен в 3 экземплярах:

Экз.1 – копия протокола общего собрания голосования – хранится в управляющей компании МУП «МУК г. Михайловска»;

Экз.2 – копия протокола общего собрания голосования – хранится по адресу г. Михайловск, ул. Ленина, д.№ 199б, кв 27;

Экз.3 – протокол общего собрания голосования – хранится в Управлении Ставропольского края по строительному и жилищному надзору;

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах;
- Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе;
- Приложение № 3 – Сведения о лицах присутствующих на ОСС, соответствует списку лиц, принявших участие в голосовании (согласно бюллетеней) на 3 л.в 1 экз.;
- Приложение № 4 – Решения собственников помещений МКД на 50 листах.

Подписи:

Председатель собрания:

Лавренко Н.Н.

(«19» июня 2020г.)

Секретарь общего собрания, лицо, проводившее подсчет голосов:

Светикова Г.В.

СВ

(«19» июня 2020г.)